

Tulajdonosváltás bejelentésével és a kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos tudnivalók

A felhasználó személyében bekövetkezett változást a szolgáltató részére:

- **a régi és az új felhasználó együttesen köteles legkésőbb** a birtokátruházástól számított **15 napon**,
- **elhalálozás esetén az örökösnek szükséges legkésőbb** az elhalálozás tényének tudomására jutásától számított **60 napon belül** bejelenteni.

Közös tulajdonú ingatlan esetében, tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges minden tulajdonostártól.

Tulajdonosváltás bejelentésének módjai:

- írásban;
- írásban, adatváltozás-kezelési szolgáltatás (AVSZ) útján;
- E-papír (Ügyfélkapuhoz kötött szolgáltatás);
- az általuk írt bejelentéssel/nyilatkozattal a szükséges adattartalomnak megfelelően;
- személyesen.

A tulajdonosváltás bejelentése **a Társaságunk által közzétett formanyomtatványon** (honlapról letölthető, ügyfélszolgálati irodáinkon rendelkezésre áll, kérésre postán megküldjük) **történhet, melyhez csatolni szükséges a változást bizonyító dokumentumokat is!** (pl.: tulajdoni lap, adásvételi-, bérleti szerződés, halotti anyakönyvi kivonat, hagyatékátadó végzés, közös képviselő megválasztásáról szóló határozat stb.)

Amennyiben a Felhasználó személyében történt változás bejelentése nem a Víziközműszolgáltatónál rendszeresített formanyomtatványon történik, akkor a bejelentésnek legalább a következőket kell tartalmaznia:

a) a felhasználási helyre vonatkozóan

- a felhasználási hely címe és Felhasználó azonosító száma,
- a fogyasztásmérő berendezés gyári száma és
- a fogyasztásmérő berendezés mérőállása a birtokátruházás napján,

b) a korábbi Felhasználó vonatkozásában

- a Felhasználó adatai (természetes személy Felhasználó esetén neve, lakcíme, anyja neve, születésének helye, születésének időpontja, nem természetes személy

Felhasználó esetén elnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám (egyéb nyilvántartási száma),

- új lakcíme és

- Víziközmű-szolgáltatónál nyilvántartott Felhasználói azonosító száma,

c) nyilatkozat a közszolgáltatási szerződés felmondásáról,

d) a Felhasználó személyében bekövetkezett változás jogcíme,

e) az új Felhasználó vonatkozásában a Felhasználó adatai (természetes személy Felhasználó esetén neve, lakcíme, anyja neve, születésének helye, születésének időpontja levelezési cím, telefonos elérhetőség, nyilatkozatok fizetési módra és arra vonatkozóan, hogy idényes vagy állandó Felhasználó), nem természetes személy Felhasználó esetén elnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám (egyéb nyilvántartási száma), képviselőjének neve és adatai (lakcíme, anyja neve), cégnyilvántartásban megadott elektronikus levelezési címe.

f) a bejelentés kelte és

g) a korábbi Felhasználó, valamint az új Felhasználó aláírása.

A kitöltött/aláírt formanyomtatványon kívül benyújtandó dokumentumok:

1. a Felhasználó személyének változását igazoló dokumentum:

- ha a felhasználási hely (ingatlan) tulajdonosának személyében történt változás, akkor a tulajdonosváltást igazoló okirat másolata:
 - adásvételi szerződés, ajándékozási szerződés vagy
 - hagyatékátadó végzés, vagy
 - a változást tartalmazó 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, vagy
 - bírósági végzés, vagy
 - cégbírósági végzés, vagy
 - árverésen, csődeljárásban, felszámolási eljárásban, végelszámolási eljárásban szerzett tulajdonjog esetén a tulajdonjog megszerzését bizonyító dokumentum, vagy
 - egyéb tulajdonjogot igazoló hivatalos dokumentum;
- ha a felhasználási hely (ingatlan) nem tulajdonos használójának (az ingatlant egyéb jogcímen használó, pl. bérlő) személyében történt változás, akkor az új ingatlanhasználó jogcímét igazoló okirat másolata:
 - bérleti szerződés, vagy
 - egyéb ingatlanhasználati jogcímet igazoló dokumentum;

- 60 napon túli késedelmes bejelentés esetén a változást tartalmazó 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap beadása kötelező.

2. az új Felhasználó személyét igazoló dokumentumok:

- ha az új Felhasználó természetes személy:
 - személyazonosító igazolvány vagy az azt helyettesítő okmány, lakcímgazolvány
- ha az új Felhasználó gazdálkodó szervezet, akkor:
 - gazdálkodó szervezet bejegyzését igazoló okirat, mely lehet: hatályos, 30 napnál nem régebbi cégbírósági bejegyzés vagy cégkivonat
 - aláírási címpéldány/aláírási-minta,
- ha az új Felhasználó intézmény, akkor:
 - cégbírósági/bírósági bejegyzés másolata,
 - aláírási címpéldány/aláírási-minta
- ha az új Felhasználó társasház, akkor:
 - társasházi alapító okirat,
 - közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv;

3. a Felhasználó névváltozásának bejelentésekor:

- magánszemély esetében
 - névváltozást igazoló dokumentum (pl. bírósági végzés vagy anyakönyvi kivonat),
- intézmény esetében
 - önkormányzati határozat, alapító okirat
 - aláírási címpéldány/aláírási-minta
- gazdálkodó szervezet esetében
 - gazdálkodó szervezet bejegyzését igazoló okirat, mely lehet: hatályos, 30 napnál nem régebbi cégbírósági bejegyzés vagy cégkivonat
 - aláírási címpéldány/aláírási-minta;

4. birtokátruházási jegyzőkönyv (vízmérőállás feltüntetésével)

5. több tulajdonos esetén a tulajdonosok megállapodásában kijelölt képviselőjének, ennek hiányában minden tulajdonos hozzájárulása

6. ha a régi és az új Felhasználó egyaránt gazdálkodó szervezet, akkor *nyilatkozat az adott felhasználási hely víziközmű-fejlesztési kontingensének átruházásáról.*



Kérjük, hogy a tulajdonosváltással kapcsolatos ügyintézés időtartamának rövidítése céljából a kötelezően használandó formanyomtatványt teljes körűen kitöltve és mindkét fél által aláírva kezdeményezzék a változás átvezetését! Felhívjuk figyelmüket, hogy **hiányosan kitöltött nyomtatványt nem áll módunkban elfogadni!** Amennyiben a hiánypótlásra meghatározott határidőn belül az adatok pótlása nem történik meg, úgy a bejelentés **határidőn túl teljesítettnek** minősül.

Nyomatékosan felhívjuk figyelmüket a bejelentési kötelezettség határidőben történő teljesítésére, a további esetleges jogviták elkerülése érdekében!

A szolgáltató részére a jogszabály, a bejelentéstől számított **30 napon** belül helyszíni ellenőrzési feladatot ír elő, mely lebonyolítása érdekében kérjük szíves közreműködésüket.

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy amennyiben az új felhasználó vagy képviselője **akadályozza a helyszíni ellenőrzés lebonyolítását**, úgy a közszolgáltatási szerződésben foglaltak teljesítése a **változás bejelentésének napjától az új felhasználót terheli.** (Ez azt eredményezheti, hogy az előző felhasználó szerződésszegéséből eredő jogkövetkezményeket már az új felhasználónak kell viselni.)

Az ingatlant értékesítő felhasználóink figyelmébe ajánljuk:

Határidőn túli bejelentés esetén a víziközmű-szolgáltatási szerződésben foglaltak teljesítéséért (függetlenül attól, hogy az ingatlant már az új tulajdonos használja) a **régi felhasználó felel a változás bejelentésének napjáig!**

Az ingatlant vásárló, leendő felhasználóink figyelmébe ajánljuk:

Társaságunk a felhasználási helyen **fennálló tartozást elsősorban a korábbi felhasználótól követeli**, de annak **eredménytelensége esetén** él a jogszabály által lehetővé tett **korlátozás lehetőségével.** **Ez azt eredményezheti, hogy a megvásárolt ingatlan vonatkozásában az ivóvíz-szolgáltatás egyáltalán nem, vagy csak korlátozottan vehető igénybe.**

Fentiek elkerülése miatt az alábbiakat javasoljuk:

Ingyenvásárlás előtt mindenképpen győződjenek meg arról, hogy az érintett felhasználási hely rendelkezik-e tartozással az ÉRV Zrt. felé. **Ennek legcélszerűbb módja, ha kéri az előző tulajdonostól a szolgáltató erre vonatkozó igazolását (ún. „nullás” igazolás).**



Tartozás fennállása esetén így lehetővé válik az adásvételi jogügylet során annak rendezése, vagy akár az **ellenértékbe történő beszámítása is.**

Az esetleges műszaki problémák elkerülése végett kérjük, hogy **birtokbaadás alkalmával a vízmérőknak műszaki állapotát, elhelyezkedését (a megvásárolni kívánt ingatlanon, vagy egyéb helyszínen található) vízmérők és plombák sértetlenségét is ellenőrizni szíveskedjenek!**

Amennyiben bővebb információra van szüksége, Ügyfélszolgálati Irodáink, telefonos Ügyfélszolgálatunk készséggel állnak rendelkezésére, továbbá a szolgáltatásokkal kapcsolatos egyéb tudnivalókat megtalálja honlapunkon (www.ervzrt.hu).

Tisztelettel:

ÉRV Zrt.