

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Zubogy.....
 Önkormányzata 3723. Zubogy. Szabadság u. 1.....
 mint tulajdonos (továbbiakban tulajdonos), másrészről az
 Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság
 (3700. Kazincbarcika, Tardonai u. 1.sz.), mint üzemeltető
 (továbbiakban üzemeltető) között, az alábbiak szerint:

- 1./ Felek rögzítik, hogy a jelen üzemeltetési szerződés megkötésére azért kerül sor, mert a község ivóvíz közműveinek műszaki átadása és üzembehelyezése megtörtént és a község Önkormányzata a település ivóvíz igényének biztosítása céljából az üzemeltetéssel az ÉRV.Rt.-t bízza meg.

Mindezek alapján a tulajdonos 1996. május. 03-tól.....
 ivóvízközműveinek és azok tartozékainak üzemeltetési jogát a jelen szerződés 1.sz. mellékletét képező átadás - átvételi leltár szerint az üzemeltető részére üzemeltetésre átadja.

Az üzemeltető az átvett közműveket üzemeltetési szempontból a Felsőkelecsény - Zubogy településeket ellátó rendszer részeként kezeli, amelyet egységes rendszerként üzemeltet.

Az üzemeltető a közös átadás - átvételi eljárás során felvett leltár szerint átveszi a tulajdonosok ivóvíz közműveit, azok tartozékaival együtt és kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a tulajdonosok illetékességi területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és magyar szabványban foglaltaknak megfelelő minőségben és szükséges mennyiségben teljesíti.

Az üzemeltető a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.

- 2./ A tulajdonosok kötelezik magukat arra, hogy ivóvíz közműveiket a mellékletként a szerződés részét képező átadás - átvételi leltárban feltüntetett, működőképés állapotban bocsátja az üzemeltető rendelkezésére, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező közművek jó állapotúak és megfelelnek az ilyen állagú művektől elvárható legmagasabb szakmai igényeknek is.
 A tulajdonosok szavatossággal tartoznak azért, hogy e közművek az előbb jelzett minőségi kategóriáknak megfelelnek. E szavatosság a szerződés időtartamára szól.

átvétel : Solyomai
 96. 12. 6.

A tulajdonos fenntartja magának a szerződésben adott köz-
művek ellenőrzésének jogát, amit az üzemeltető előzetes
értesítése mellett gyakorolhatnak.

Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért,
melyet a saját kockázatára végez. Megad minden olyan in-
formációt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szüksége-
sek, hogy jogaikat érvényesíthessék.

A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőnek kizárólagos
joga van arra, hogy a tulajdonosok illetékességi terüle-
tén belül a fogyasztóktól származóan jövedelemre tegyen
szert.

Kizárólagos jogot kap az üzemeltető e szerződés alapján
arra is, hogy működtesse és karbantartsa a tulajdonosok
illetékességi területén belül található minden, az ivóvíz
közműveihez tartozó műtárgyakat és vezetékeket, amelyek a
szolgáltatáshoz szükségesek.

Kizárólagos jogot kap az üzemeltető arra is, hogy a településen vízbekötéseket végezzen.

Ez a kikötés nem vonatkozik az elvégzendő új munkákra (hálózatbővítés).

- 3./ Az üzemeltető a tevékenységének díját 1996 évre
...172,50..... Ft/m³ szolgáltatási díj + Ft/m³
használati díj (mely az üzemeltetendő önkormányzati tulaj-
donban lévő víziközmű értékcsökkenési leírása) + mindenko-
ri hatályos jogszabály szerinti mértékű ÁFÁ-ban határozza
meg.

-
- A szolgáltatási díj magában foglalja a hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, vízóraleolvasás, számlázás, víz-díj beszedés és a hatóságilag a településre előírt mennyiségű társasági vízminőség vizsgálatok költségeit.
 - Fizetés a közkifolyókat mérő óra után történik.
 - Mivel a szolgáltatás díja felújítási és fejlesztési költségeket nem tartalmaz, ezen költségekre a használati díj képezi a fedezetet.

- Az üzemeltető a használati díj elszámolását félévre vonatkozólag - a félévet követő hónap 30. napjáig - kimunkálja és a kiszámlázott vízdíjből a ténylegesen befolyt használati díj összegét a tulajdonos számlája alapján a számlában megjelölt bankszámlára átutalja. Az átutalásra kerülő összegből levonásra került az üzemelés miatt szükségessé vált és elvégzett felújítási munkálatok költsége, melynek számláit az elszámoláshoz mellékelni kell.

 - A tervszerűen végezhető beruházásokról, felújításokról és rekonstrukciókról - annak költségvonzatai közlésével - tájékoztatja a tulajdonost kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégeztetését. Ezen felújítási vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosít a tulajdonos azonos, vagy feltételben hasonló ajánlatok esetén.
- 4./ A felek megállapodnak abban, hogy szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra, amit a tulajdonos helyi önkormányzati rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg.

A tulajdonos köteles a szolgáltatás díját az üzemeltető javaslata alapján úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 01-től alkalmazható legyen.

Az üzemeltető kezdeményezésére a tulajdonosok évközben kötelesek módosítani a szolgáltatás díját, amennyiben a kormány által meghirdetett áremelésnél magasabb áremelés következik be.

Az üzemeltető az ármódosítási indítványt az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles a tulajdonosokhoz eljuttatni.

Az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

- 5.) A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az üzemeltető végezheti. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el - a tulajdonosok kötelesek az üzemeltető szakmai felügyeletét biztosítani.

Az üzemeltető által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik. (2. sz. melléklet)

Minden olyan szerződést, melyet az üzemeltető egy kívülálló féllel köt és a szolgáltatási tevékenységhez folytatni szükséges egy olyan tartalmú kikötéssel kell ellátni, amelyben a tulajdonosok részére biztosítja a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az üzemeltető jelen szerződése megszűnne.

- 6.) A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett víziközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonosok kizárólagos tulajdonát képezik.

7.) A tulajdonos kötelezettségei:

- gondoskodik a szerződéssel érintett víziközműveknek azok nyilvántartásainak tervdokumentációinak, létesítési és üzemelési engedélyének és a víziközművekkel kapcsolatos műszaki adatnak az üzemeltető részére történő átadásról és a szerződés megszűnését követő átvételről,
- a szerződés aláírásával engedélyezi az üzemeltető részére a település közterületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát.
- közműrendszereinek fejlesztése, a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, ennek pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása, és költségeinek viselése,

- az önkormányzati intézmények és gazdálkodó szervezetek közmű díjainak megfizetéséért készfizető kezességet vállal az üzemeltető felé,
- köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni,
- gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett, más tulajdonába lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmat alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maga viseli,
- köteles az üzemeltető véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, és ezek terveit és a kivitelezést illetően, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az üzemeltetővel végezteti el,
- mentesíti az üzemeltetőt a helyi adók fizetésének kötelezettsége alól,
- tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számottartó körülményről.

8.) A tulajdonos jogai:

- a szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásaiból,
- az üzemeltetés időtartama alatt az üzemeltető tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala - ideértve állandó, vagy ad hoc bizottságát is - vagy e hivatal, illetve közbenső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végez el,
- jogosult és köteles a szerződés lejártát követően az adott közműveit visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt,
- évente egy alkalommal tájékoztatást kérhet testületi ülésre az üzemeltetőtől a működtetés összességét és egyes részterületeit érintően.

9.) Az üzemeltető kötelezettségei:

- a részére átadott rendszert átvenni, annak összes

gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni,

- évente - ajánlata szerint - az e kérdéskört szabályozó helyi önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a fogyasztásmérőket leolvasni és annak alapján a fogyasztók részére szolgáltatás ellenértékét leszámlázni,
- igény esetén évente egyszer tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően,
- az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti,
- a szerződés lejárta napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját a tulajdonosnak visszaszolgáltatja,
- a szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedés megtétele,
- biztosítja a hibaelhárítás és a hálózatkarbantartás személyi és tárgyi feltételeit,
- diszpécserszolgálat útján megoldja a vezetéki és szolgáltatási hibajelentések fogadását és a hibák elhárítását a diszpécseri intézkedések útján. A hibák bejelentése az ÉV.Rt. Kazincbarcika 48-310-811-es telefonján eszközölhető,
- műszaki, vagy természeti ok miatti vízhiány esetén a lakossági és a szociális, egészségügyi intézmények ivóviz ellátását vízszállító kocsik igénybevétele útján oldja meg,
- a vízdijtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi,
- elvégzi fogyasztói megrendelés alapján az új vízbekötésekkel kapcsolatos teendőket, a megalkotandó önkormányzati rendeletben foglaltak betartásával. A gazdálkodó földmunkát, vízóra akna építést és útátfúrást nem végez, az a fogyasztó kötelezettsége, amit a helyi önkormányzat rendelete határoz meg,
- a vízbekötések lebonyolítása az üzemeltetőnél eddig már kialakult és belső szabályzatok által előírt gyakorlat szerint történik. (3.sz. melléklet),
- üzemeltetési tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat azonban el e vagyon után értékcsökkenést,
- a szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és

rekonstrukcióról - annak költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégztetését.

10.) Az üzemeltető jogosult:

- az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére, valamint birtoklására,
- a vízdíjban az összes tevékenység gyakorlása során és azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére,
- tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályai-iban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére,
- megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek bővítését, korszerűsítését jelentik,

11./ A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a víziközművek meghibásodásának jelzése, csőtörések bejelentése, és vízkorlátozás bevezetése,
- közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása,
- a vízzel való takarékos gazdálkodás elősegítése,
- az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,
- a tulajdonos e szerződést érintő rendeletalkotási feladatainak megoldása,
- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyezte-

tése, nem bírói úton történő megoldása.

- 12./ Az üzemeltető a közületi nagyfogyasztók vízmérőit havonta egyszer, azonos időpontban, a lakossági vízmérőket pedig, évente egy alkalommal olvassa le. A közületi nagyfogyasztók részére az üzemeltető havonta készít és küld ki tényszámlát.

Azon közületi kisfogyasztóknál ahol a fogyasztás elérte az 500 m³-t, az első két számla a tárgy negyedévet megelőző negyedév fogyasztása alapján készített részszámla, a harmadik pedig a tárgynegyedéves fogyasztás és a részszámlák különbözeteként kerül kiszámlázásra.

A csoportos fogyasztást mérő vízmérőket évente négyszer, a naptári negyedév utolsó hónapjában kerülnek leolvasásra.

A vízmérők leolvasásának eljárási és dokumentációs kérdéseit az üzemeltető belső szabályzat szerint kell megoldani.

A közkifolyókon felhasznált víz negyedévente egyszer kerül számlázásra a tulajdonos felé.

A lakossági vízdíjakat negyedévenként számlázza az üzemeltető. Három egymást követő negyedévben részszámlát ad ki a megelőző évi átlagfogyasztás alapján, a negyedik számla a tényleges fogyasztáson alapuló végszámla.

- 13./ A szerződés érvényességének feltétele, hogy Felsőkelecsény és Zubogy önkormányzatai hozzájáruljanak a két település víziközműveinek egységes rendszerként való üzemeltetéséhez és a rendszerre az ÉRV Rt javaslata alapján egységes szolgáltatási díjat állapítanak meg.
- 14./ A szerződést a felek három hónapos felmondási idő betartásával bonthatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik.
- 15./ A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, és az üzemeltető átadja a tulajdonos részére a szerződés kezdetekor tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Kazincbarcika, 1996.11.29.....



Sipomei
.....
üzemeltető

Anna Bolos
.....
tulajdonos

ÉRV. Északmagyarországi Regionális

Vízművek Részvénytársaság

3701 Kazincbarcika