

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről ..Zádorfalva.....  
Önkormányzata ....Zádorfalva. (Nagy út. 16.).....  
mint tulajdonos (továbbiakban tulajdonos), másrészről az  
Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság (3700.  
Kazincbarcika, Tarndonai ú. 1. sz.), mint üzemeltető (továbbiak-  
ban üzemeltető) között, az alábbiak szerint:

- 1./ Felek rögzítik, hogy a jelen üzemeltetési szerződés megkötésére azért kerül sor, mert a község ivóvíz közműveinek műszaki átadása és üzembehelyezése megtörtént és a község Önkormányzata a település ivóvíz igényének biztosítása céljából az üzemeltetéssel az ÉRV.Rt-t bízta meg.

Mindezek alapján a tulajdonos .1996.március.28-tól.....  
határozatlan időre ivóvízközműveinek és azok tartozékainak üzemeltetési jogát a jelen szerződés 1.sz. mellékletét képező átadás-átvételi leltár szerint az üzemeltető részére üzemeltetésre átadja.

Az üzemeltető az átvett közműveket üzemeltetési szempontból a Dövény - Alsószuha - Zádorfalva - Szuhafő településeket ellátó rendszer részeként kezeli, amelyet egységes rendszerként üzemeltet.

Az üzemeltető a közös átadás - átvételi eljárás során felvett leltár szerint átveszi a tulajdonosok ivóvíz közműveit, azok tartozékaival együtt, és kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a tulajdonosok illetékeségi területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és a magyar szabványban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Az üzemeltető a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.

- 2./ A tulajdonosok kötelezik magukat arra, hogy ivóvíz közműveiket a mellékletként e szerződés részét képező átadás - átvételi leltárban feltüntetett, működőképes állapotban bocsátja az üzemeltető rendelkezésére, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező közművek jó állapotúak és megfelelnek az ilyen állagú művektől elvárható legmagasabb szakmai igényeknek is.  
A tulajdonosok szavatossággal tartoznak azért, hogy e közművek az előbb jelzett minőségi kategóriáknak megfelelnek.  
E szavatosság a szerződés időtartamára szól.

A tulajdonos fenntartja magának a szerződésben adott közművek ellenőrzésének jogát, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhatnak.

Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogaikat érvényesíthessék.

A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy a tulajdonosok illetékességi területén belül a fogyasztóktól származóan jövedelemre tegyen szert.

Kizárólagos jogot kap az üzemeltető e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a tulajdonosok illetékességi területén belül található minden, az ivóvíz közműveihez tartozó műtárgyakat és vezetékeket, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek.

Kizárólagos jogot kap az üzemeltető arra is, hogy a településen vízbekötéseket végezzen. Ez a kikötés nem vonatkozik az elvégzendő új munkákra (há-lózatbővítés).

- 3./ Az üzemeltető a tevékenységének lakossági díját 1996.évre 102.- Ft + ÁFA, egyéb fogyasztók vonatkozásában pedig 176,10 Ft + ÁFA határozza meg.

- A szolgáltatási díj magában foglalja a hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, vízáraleolvasás, számlázás, víz-díj beszedés és a hatóságilag a településre előírt mennyiségű társasági vízminőség vizsgálatok költségeit.

Az Önkormányzat felújítási, fejlesztési feladatainak ellátására a szolgáltatási díjon felül a fogyasztói árba használati díjat épít be (mértéke a víziközművek éves amortizációja).

1996-ban .....<sup>38</sup>..... Ft/m<sup>3</sup>

Lakossági fogyasztói ár 1996-ban .....<sup>140</sup>..... Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA.

Egyéb fogyasztói ár 1996-ban .....<sup>214,10</sup>..... Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA.

- Mivel a szolgáltatás díja felújítási és fejlesztési költségeket nem tartalmaz, ezen költségekre a használati díj képezi a fedezetet.

- Az üzemeltető a használati díj elszámolását félévre vonatkozólag - a félévet követő hónap 30.napjáig - kimunkálja és a kiszámlázott vízdíjból a ténylegesen befolyt használati díj összegét a tulajdonos számlája alapján a számlában megjelölt bankszámlára átutalja. Az átutalásra kerülő összegből levonsára került az üzemelés miatt szükségessé vált és elvégzett felújítási munkálatok költsége, melynek számláit az elszámoláshoz mellékelni kell.

- A tervszerűen végezhető beruházásokról, felújításokról és rekonstrukciókról - annak költségvonzatai közlésével - tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégzését. Ezen felújítási vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosít a tulajdonos azonos, vagy feltételben hasonló ajánlatok esetén.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra, amit a tulajdonos helyi önkormányzati rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg.

A tulajdonos köteles a szolgáltatás díját az üzemeltető javaslatára alapján úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 01-től alkalmazható legyen.

Az üzemeltető kezdeményezésére a tulajdonosok évközben kötelesek módosítani a szolgáltatás díját, amennyiben a kormány által meghirdetett áremelésnél magasabb áremelés következik be.

Az üzemeltető az ármódosítási indítványát az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles a tulajdonosokhoz eljuttatni.

Az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

- 5.) A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az üzemeltető végezheti. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el - a tulajdonosok kötelesek az üzemeltető szakmai felügyeletét biztosítani.

Az üzemeltető által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik. (2. sz. melléklet)

Minden olyan szerződést, melyet az üzemeltető egy kívülálló féllel köt és a szolgáltatási tevékenységhez folytatni szükséges egy olyan tartalmú kikötéssel kell ellátni, amelyben a tulajdonosok részére biztosítja a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az üzemeltető jelen szerződése megszűnne.

- 6.) A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett víziközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonosok kizárólagos tulajdonát képezik.

7.) A tulajdonos kötelezettségei:

- gondoskodik a szerződéssel érintett víziközműveknek azok nyilvántartásainak tervdokumentációinak, létesítési és üzemelési engedélyének és a víziközművekkel kapcsolatos műszaki adatnak az üzemeltető részére történő átadásról és a szerződés megszűnését követő átvételről,
- a szerződés aláírásával engedélyezi az üzemeltető részére a település közterületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát.
- közműrendszereinek fejlesztése, a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, ennek pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása, és költségeinek viselése,

- az önkormányzati intézmények és gazdálkodó szervezetek közmű díjainak megfizetéséért készfizető kezességet vállal az üzemeltető felé,
- köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni,
- gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett, más tulajdonába lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalom alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maga visel,
- köteles az üzemeltető véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, és ezek terveit és a kivitelezést illetően, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az üzemeltetővel végezteti el,
- mentesíti az üzemeltetőt a helyi adók fizetésének kötelezettsége alól,
- tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számottartó körülményről.

8.) A tulajdonos jogai:

- a szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásaiból,
- az üzemeltetés időtartama alatt az üzemeltető tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala - ideértve állandó, vagy ad hoc bizottságát is - vagy e hivatal, illetve közbenső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végez el,
- jogosult és köteles a szerződés lejártát követően az adott közműveit visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt,
- évente egy alkalommal tájékoztatást kérhet testületi ülésre az üzemeltetőtől a működtetés összességét és egyes részterületeit érintően.

9.) Az üzemeltető kötelezettségei:

- a részére átadott rendszert átvenni, annak összes

gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni,

- évente - ajánlata szerint - az e kérdéskört szabályozó helyi önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a fogyasztásmérőket leolvasni és annak alapján a fogyasztók részére szolgáltatás ellenértékét leszámlázni,
- igény esetén évente egyszer tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően,
- az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti,
- a szerződés lejárta napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját a tulajdonosnak visszaszolgáltatja,
- a szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedés megtétele,
- biztosítja a hibaelhárítás és a hálózatkarbantartás személyi és tárgyi feltételeit,
- diszpécser szolgálat útján megoldja a vezetéki és szolgáltatási hibajelentések fogadását és a hibák elhárítását a diszpécseri intézkedések útján. A hibák bejelentése az ÉV.Rt. Kazincbarcika 48-310-811-es telefonján eszközölhető,
- műszaki, vagy természeti ok miatti vízhiány esetén a lakossági és a szociális, egészségügyi intézmények ivóviz ellátását szállító kocsik igénybevétele útján oldja meg,
- a vízdíj tartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi,
- elvégzi fogyasztói megrendelés alapján az új vízbekötésekkel kapcsolatos teendőket, a megalkotandó önkormányzati rendeletben foglaltak betartásával. A gazdálkodó földmunkát, vizóra akna építést és utátfürést nem végez, az a fogyasztó kötelezettsége, amit a helyi önkormányzat rendelete határoz meg,
- a vízbekötések lebonyolítása az üzemeltetőnél eddig már kialakult és belső szabályzatok által előírt gyakorlat szerint történik. ( 3.sz. melléklet ),
- üzemeltetési tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat azonban el e vagyon után értékcsökkenést,
- a szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és

rekonstrukcióról - annak költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégeztetését.

10.) Az üzemeltető jogosult:

- az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére, valamint birtoklására,
- a vízdíjban az összes tevékenység gyakorlása során és azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére,
- tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályai-iban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére,
- megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek bővítését, korszerűsítését jelentik,

11./ A felek kötelesek jogukat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a víziközművek meghibásodásának jelzése, csőtörések bejelentése, és vízkorlátozás bevezetése,
- közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása,
- a vízzel való takarékos gazdálkodás elősegítése,
- az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,
- a tulajdonos e szerződést érintő rendeletalkotási feladatainak megoldása,
- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyezte-

tése, nem bírói úton történő megoldása.

- 12.) Az üzemeltető a közületi nagyfogyasztók vízmérőit havonta egyszer, azonos időpontban, a lakossági vízmérőket pedig, évente egy alkalommal olvassa le. A közületi nagyfogyasztók részére az üzemeltető havonta készít és küld ki tényszámlát.

Azon közületi kisfogyasztóknál ahol a fogyasztás elérte az 500 m<sup>3</sup>-t, az első két számla a tárgy negyedévet megelőző negyedév fogyasztása alapján készített részszámla, a harmadik pedig a tárgynegyedéves fogyasztás és a részszámlák különbözeteként kerül kiszámlázásra.

A csoportos fogyasztást mérő vízmérőket évente négyszer, a naptári negyedév utolsó hónapjában kerülnek leolvasásra.

A vízmérők leolvasásának eljárási és dokumentációs kérdéseit az üzemeltető belső szabályzata szerint kell megoldani.

A közkifolyókon felhasznált víz negyedévente egyszer kerül számlázásra a tulajdonos felé.

A lakossági vízdíjakat negyedévenként számlázza az üzemeltető. Három egymást követő negyedévben részszámlát ad ki a megelőző évi átlagfogyasztás alapján, a negyedik számla a tényleges fogyasztáson alapuló végszámla.

- 13.) A szerződés érvényességének feltétele, hogy Dövény- Alsószuházádorfalva- Szuhafő önkormányzatai hozzájárulnak a négy település víziközműveinek egységes rendszerként való üzemeltetéséhez és a rendszerre az ÉRV Rt javaslata alapján egységes szolgáltatási díjat állapítanak meg.

- 14.) A szerződést a felek három hónapos felmondási idő betartásával bonthatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik.

- 15.) A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, és az üzemeltető átadja a tulajdonos részére a szerződés kezdetekor tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Kazincbarcika, 199.....

*Sipos Mária*

üzemeltető

*Nagy László*

tulajdonos

ÉRV. Északmagyarországi Regionális  
Vízművek Részvénytársaság

1111 Kazincbarcika

