

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről *Újharangod község Önkormányzata (3923 Újharangod, Szabadság tér 2..)* továbbiakban tulajdonos, másrészről az *ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság (3701 Kazincbarcika, Tardonai út 1.sz)* mint üzemeltető (továbbiakban üzemeltető) között, az alábbiak szerint:

1. Az üzemeltető a közös átadás-átvételi eljárás során felvett leltár szerint 1995. júniusi hatállyal átvett a tulajdonos ivóvíz közműveit, azok tartozékaival együtt, és kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és a magyar szabványban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.
Az üzemeltető a tevékenységet határozatlan ideig a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.
2. A tulajdonos kötelezi magát arra, hogy ivóvíz közműveit a mellékletként e szerződés részét képező átadás-átvételi leltárban feltüntetett, működőképes állapotban bocsátja az üzemeltető rendelkezésére, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező közművek új állapotúak, és megfelelnek az ilyen állagú művektől elvárható legmagasabb szakmai igényeknek is.

A tulajdonos szavatossággal tartozik azért, hogy e közművek az előbb jelzett minőségi kategóriának megfelelnek. E szavatosság a szerződés időtartamára szól.

A tulajdonos fenntartja magának a szerződésbe adott közművek ellenőrzésének jogát, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.

Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.

A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy a tulajdonos illetékességi területén belül a fogyasztóktól származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a tulajdonos illetékességi területén belül található minden, az ivóvíz

közműveihez tartozó műtárgyakat és vezetékeket, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető arra is, hogy a településen vízbekötéseket végezzen. Ez a kikötés nem vonatkozik az elvégzendő új munkákra (hálózatbővítés).

3. Az Üzemeltető a szolgáltatás díját minden évben az Önkormányzat felé megajánlja, melyet Önkormányzati rendeletben közzé tesz. A fenti rendelet az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

A szolgáltatási díj magában foglalja a hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, vízóra leolvasás, számlázás, vízdíj beszedés és a hatóságilag a településre előírt mennyiségű társasági vízminőség vizsgálatok költségeit.

Mivel a szolgáltatás díja felújítási és fejlesztési költségeket nem tartalmaz, ezen költségekre a használati díj képezi a fedezetet. Az előre tervezett felújítási és fejlesztési munkákat az előző év december 31-ig a szolgáltató írásban jelzi a tulajdonos felé.

A használati díjat az üzemeltető a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben minden évet követő hónap 30-ig a tulajdonos számlája alapján átutalja a tulajdonos számlájában megjelölt számlaszámra.

Az átutalásra kerülő összegből levonásra került az üzemelés miatt szükségessé vált és elvégzett felújítási munkálatok költsége, melynek számláit az elszámoláshoz mellékelni kell.

4. A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra, amit a tulajdonosok helyi önkormányzati rendeletben tesznek közzé, illetve állapítanak meg.

A tulajdonos köteles a szolgáltatás díját az üzemeltető javaslata alapján úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 01-től alkalmazható legyen.

Az üzemeltető kezdeményezésére a tulajdonos évközben köteles módosítani a szolgáltatás díját, amennyiben a kormány által meghirdetett áremelésnél magasabb áremelés következik be. Az üzemeltető az ármódosítási indítványát az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles tulajdonoshoz eljuttatni.

Az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

5. A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az üzemeltető végezheti. A tervszerűen végezhető beruházásokról, felújításokról és rekonstrukciókról - annak költségvonzatai közlésével - tájékoztatja a tulajdonost kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégztetését.

Ezen felújítási vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosít a tulajdonos azonos, vagy feltételben hasonló ajánlatok esetén. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el a tulajdonos köteles az üzemeltető szakmai felügyeletét biztosítani.

Az üzemeltető által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik.

Minden olyan szerződést, melyet az üzemeltető a szolgáltatási, felújítási, fejlesztési tevékenységgel összefüggésben egy kívülálló féllel köt, szükséges ellátni egy olyan kikötéssel, melyben a tulajdonosok részére biztosítja a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az üzemeltető jelen szerződése megszűnne.

6. A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett víziközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik.

7. A tulajdonos kötelezettségei:

- gondoskodik a szerződéssel érintett víziközművek nyilvántartásai, tervdokumentációi, létesítési és üzemeltetési engedélyei, és a víziközművekkel kapcsolatos műszaki adatok üzemeltető részére történő átadásáról és a szerződés megszűnését követő átvételéről.
- A szerződés aláírásával engedélyezi az üzemeltető részére a település közterületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát.
- A szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, ennek pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásnak elindítása, és költségeinek viselése.
- Az önkormányzati intézmények és gazdálkodó szervezetek közmű díjainak megfizetéséért készfizető kezességet vállal az üzemeltető felé.
- Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni.
- Gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett, más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmi alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maga viseli.

- Köteles az üzemeltető véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, és ezek terveit és a kivitelezést illetően, amennyiben ezeket a munkákat nem az üzemeltetővel végezteti el.
- Tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező, érdeklődésükre számottartó körülményekről.

8. A tulajdonos jogai:

- A szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásból.
- Az üzemeltetés időtartama alatt az üzemeltető tevékenységének ellenőrzése.
- Jogosult és köteles a szerződés lejártát követően az adott közműveit visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt.
- Évente egy alkalommal tájékoztatást kérhet az üzemeltetőtől (pl. testületi ülésre) a működtetés összességét és egyes részterületeit érintően.

9. Az üzemeltető kötelezettségei:

- A részére átadott rendszert átveszi, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, és az üzemeltetést a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint végzi.
- Évente a 12. pontban szabályozottak szerint a fogyasztásmérőket leolvassa és annak alapján a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámlázza.
- Igény esetén évente egyszer tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti.
- A szerződés lejártá napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját a tulajdonosnak visszaszolgáltatja.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges intézkedést megtesz.
- Biztosítja a hibaelhárítás és a hálózatkarbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- Diszpécserszolgálat útján megoldja a vezetéki és szolgáltatási hibabejelentések fogadását és a hibák elhárítását a diszpécseri intézkedések útján. A hibák bejelentése az ÉRV Rt. Sajóladai üzem (46) 393-311 vagy 393-035 telefonján eszközölhető.

- Műszaki, vagy természeti ok miatt vízhiány esetén a lakossági és a szociális, egészségügyi intézmények ivóvíz ellátását, vízszállító kocsik igénybevétele útján oldja meg.
- A vízdíjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- Elvégzi fogyasztói megrendelés alapján az új vízbekötésekkel kapcsolatos teendőket. Ezzel kapcsolatosan az üzemeltető földmunkát, vízóra akna építést és útfürést nem végez, az a fogyasztó kötelezettsége.
- A vízbekötések lebonyolítása a tulajdonos előzetes engedélye és hozzájárulása, a 38/1995. (IV.5.) sz. Kormányrendelet valamint az üzemeltetőnél eddig már kialakult és belső szabályzatok által előírt gyakorlat szerint történik.
- Üzemeltetési tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat azonban el e vágyon után értékcsökkenést.
- A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról - annak költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve náluk a szükséges munkálatok elvégztetését.

10. Az üzemeltető jogosult:

Az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére, valamint birtoklására.

A vízdíjban az összes tevékenység gyakorlása során és azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére.

Tevékenységeinek - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére.

Megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonosok által elkészített új létesítményekre, amelyre a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek bővítését, korszerűsítését jelentik.

A 38/1995. (IV.5.). 4 § (2. bek.) sz. Korm. rendelet alapján közműfejlesztési hozzájárulás kivetésére. Az Önkormányzat által megállapított közműfejlesztés összege az üzemeltetőt illeti.

11. A felek kötelesek jogait és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- A víziközművek meghibásodásának jelzése, csőtörések bejelentése, és vízkorlátozás bevezetése

- Közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása.
- A vízzel való takarékos gazdálkodás elősegítése.
- A szerződés tárgyát képező vízközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása.
- Az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása.
- Az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetések, nem bírói úton történő megoldása.

12. Az üzemeltető a közületi nagyfogyasztók vízmérőit negyedévente egyszer, azonos időpontban a lakossági vízmérőket pedig évente két alkalommal olvassa le. A közületi nagyfogyasztók részére az üzemeltető negyedévente készít és küld ki tény számlát, a lakosság részére évente 2 rész számla és két tény számla kerül kiküldésre.

A közkifolyókon felhasznált víz negyedévente egyszer kerül számlázásra, leolvasás alapján tény számla készül.

13. A szerződést a felek három hónapos felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik.

14. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, és az üzemeltető átadja a tulajdonos részére a szerződés kezdetekor tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és a vízi közmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

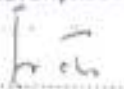
A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Miskolc, 1998. január 05.

ÉRV. Északmagyarországi Regionális

Víz- és Gázszolgáltatási Részvénytársaság


üzemeltető


tulajdonos




tulajdonos