

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Szinpetri Község Önkormányzata** ((Adószám: 15548249-1-05, Számlaszám: Raiffisien Bank Zrt. 12037805-00143133-00100004, képviselője **Doszpoly Károly** polgármester, cím: 3761 Szinpetri, Dózsa Gy. út 58.) mint **bérbeadó**, (továbbiakban *Bérbeadó*)

másrészről az **ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (képvisele: **Ritter Géza** vezérigazgató, székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. sz.; cégbiróság: B.A.Z. megyei Biróság; cégjegyzékszám: 05-10-000123), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: *Üzemeltető*) között.

**Szerződés tárgya:** Szinpetri Község Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvíz közművek (továbbiakban: vízi közművek) üzemelési jogának határozott időtartamú átadása és ezen vízi közművek üzemelési feltételeinek meghatározása.

- Szerződő felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos Szinpetri Község Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvíz közművek üzemeltetői jogát az ÉRV Zrt határozott időre, **2041. augusztus 31-ig** egy összegben megvásárolja és adott vezetéken közműves ivóvíz szolgáltatást biztosít.
- A szerződés határozott időtartamú. **Kezdő időpontja:** (az ivóvíz közművek műszaki átadás-átvétele után történik) **2011. szeptember 1. A szerződés befejező időtartama 2041. augusztus 31.**  
A Tulajdonos Önkormányzat fenti időpontban átadja üzemeltetésre az *Üzemeltetőnek* a tulajdonát képező ivóvíz közműveket. Az üzemeltetés az ivóvíz közművek tulajdonlását nem érinti, az a továbbiakban is a tulajdonos tulajdonában marad. Az átadandó vízi közmű vagyont az előzetes egyeztetések során bemutatott mennyiségben és minőségben kerül majd átadásra. Az átadásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.
- Az *Üzemeltető* az üzemeltetési jog ellenértékéért a Tulajdonos önkormányzatnak vagyoni értékű jogként működő üzemelési díjat fizet.
- Szerződő felek megállapodnak, hogy Szinpetri Község Önkormányzata a tulajdonában lévő ivóvíz közművek üzemeltetési jogát **2011. szeptember 01-től az üzemeltetőnek határozott időtartamra, 2041. augusztus 31 -ig** átadja.  
A szerződés kiterjed a *Bérbeadó* közigazgatási területéhez tartozó víziközműveire.
- Az *Üzemeltető* kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén Szinpetri Község Önkormányzat közigazgatási területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.  
Az *Üzemeltető* a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.  
Az *Üzemeltető* felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez.

A *Bérbeadó* megad minden olyan információt az *Üzemeltető* részére, amely ahhoz szükséges, hogy jogait érvényesíthesse.

6. A szerződés időtartama alatt az *Üzemeltetőnek* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a *Bérbeadótól* működtetésre átvett, a vízi közművekhez tartozó műtárgyakat is, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett vízi közművekhez új bekötéseket végeztesen és azok kivitelezését ellenőrizze. Megilleti az *Üzemeltetőt* az üzemeltetési jog mindazokra az új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező vízi közmű bővítések, korszerűsítések jelentik.

7. Az *Üzemeltető* felelőségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező vízi közművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti ivóvíz szolgáltatás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása.

8. Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:

- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról,
- gondoskodik a település vízellátását biztosító kutak folyamatos, jó állapotban tartásáról.

Köteles gondoskodni hatósági- és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

A felek megállapodnak abban, hogy az *Üzemeltető* csak abban az esetben köt vagyonbiztosítást, ha a *Bérbeadó* kifejezetten kéri, s ha ezt a szolgáltatási díjba beépítve elfogadja.

9. *Üzemeltető* nem jogosult harmadik személynek üzemeltetésre továbbadni a létesítményt.

10. A hibaelhárítási munkák elvégzéséről az *Üzemeltető* gondoskodik.

Az üzemeltetést a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak, szokásoknak, illetve műszaki szabványoknak megfelelően végzi. Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér (baleset, értéktárgyak megrongálása, stb.) a kártérítési felelősség teljes egészében az üzemeltetőt terheli.

11. Az *Üzemeltető* jogosult az új fogyasztók megrendelése alapján őket a fogyasztásba bekapcsolni, a szükséges csatlakozó ivóvízvezeték szakszerű kivitelezését ellenőrizni és hibás építés esetén a rácsatlakozást megtagadni. Az *Üzemeltető* tartozik a szerződés lejártakor a *Bérbeadót* tájékoztatni a fogyasztási helyek számában bekövetkezett változásokról.

12. A *Bérbeadó* jogai és kötelezettségei:

- Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az adott vízi közműveket visszavenni, azok műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- *Bérbeadó* tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számot tartó tényről.
- Jogosult évente két alkalommal tájékoztatást kérni az *Üzemeltetőtől* a működtetés összességét és egyes részterületeit illetően.

- Együttműködik az *Üzemeltetővel* a vízi közmű rendszer felújítása, a szükséges pénzügyi alapok megteremtésének biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása során
- Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveiket e szerződés hatályossága alatt kizárólag az *Üzemeltetővel* működtetni.

### 13. Az *Üzemeltető* jogai és kötelezettségei:

- A részére átadott rendszert átvenni, annak az összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- A szolgáltatás díjához való hozzájárulás, melynek érdekében az *Üzemeltetőnél* érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a *Bérbeadót* haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a közműveket és azok műszaki, gazdasági dokumentációját a *Bérbeadónak* visszaszolgáltatja.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- A diszpécserszolgálat útján megoldja a szolgáltatással kapcsolatos hibajelentések fogadását. A hibabejelentésekkel összefüggő szükséges intézkedések megtételére jogosultak körét az *Üzemeltető* utasításban szabályozza le. A hibák bejelentése (éjjel-nappal) az *Üzemeltető* központi diszpécser szolgálatánál (Kazincbarcika 48/514-550) történik.
- A díjtarozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- Az új bekötések lebonyolítása az *Üzemeltetőnél* előírt belső szabályzatok szerint történik.

14. Az *Üzemeltető* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el a víziközmű vagyon után értékcsökkenést. A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról, rekonstrukciókról – ezek költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja bérbeadót, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégzését.

### 15. Az ivóvíz szolgáltatás díja:

A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvíz szolgáltatás díját az *Üzemeltető* javaslatának értékelése alapján Szinpetri Község Önkormányzata évente állapítja meg és rendeletben teszi közzé úgy, hogy az tárgyév január 1-től alkalmazható legyen. Ennek érdekében az *Üzemeltető* minden év december 1-ig elküldi díjjavaslatát az Önkormányzatnak. A díjemelést az Önkormányzat által is elfogadott költségmegtérülés határozza meg. A díjemelés maximális értéke (ellenkező döntés hiányában) a KSH által előző évre közzé tett inflációs rátával megegyezik.

### Az ivóvíz szolgáltatási díj magában foglalja többek között:

- az ivóvíz termelési költségét
- az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak stb.)
- hibaelhárítás, karbantartás (folyamatos éjjel-nappali szolgálat biztosítása)
- vízóra leolvasása, számlázás, beszedés, kintlévőség kezelés költségei
- laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségei
- használati díjat

Ivóvíz szolgáltatás díja 2011. szeptember 1.-től: 1.146,-Ft/m<sup>3</sup> + Áfa.

**16. A használati díj elszámolása és felhasználása:**

*Üzemeltető számlákkal igazoltan számol el a Bérbeadóval és ennek eredményétől függően az esetleges különbözetet megfizeti.*

*Bérbeadó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedést igénylő beavatkozásokat Üzemeltető elvégzi, az Üzemeltető szakmai szabályzata alapján felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása utólag, az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik.*

*A felek az értéknövelő beruházások és felújítások tekintetében abban állapodnak meg, hogy Bérbeadó e munkákról egyeztet az Üzemeltetővel. Az Üzemeltető jogosult részszámlák kibocsátására a Bérbeadó felé, melyeket az köteles az esedékességi idő alatt kiegyenlíteni. Kifizetés azonban az előzőekből következően is csak megvalósult és dokumentált tevékenységért jár.*

**17. A számlázás és leolvasás az Üzemeltető belső szabályzata szerint történik.**

- lakossági fogyasztók esetében évi egyszeri leolvasás és éves elszámolás, havonta azonos összegű részszámlák
- közületi fogyasztók vonatkozásában leolvasás és tényszámlázás havonta történik,
- egyéb esetekben belső szabályzat szerint

*A kintlévőség behajtása az Üzemeltető feladata.*

**18. Az üzemeltetett vízi közműekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást az Üzemeltető veti ki és szedi be belső szabályzata alapján. Mértékéről és megosztásáról az Üzemeltető javaslata alapján a tulajdonos Önkormányzat dönt. Elszámolása tárgyévét követő január 31.-ig.**

**19. A felek kötelesek jogukat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:**

- Az vízi közművek meghibásodásának jelzése
- Az üzemeltetés tárgyát képező vízi közművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása
- Az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,
- Az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

## 20. A szerződés hatálya, megszűnése:

A szerződés **határozott időtartamú: 2041. augusztus 31-ig tart**

Jelen szerződés megszűnik:

- a szerződés időbeni hatályának lejártával,
- az *Üzemeltető* Tulajdonosi szerkezetében bekövetkező privatizációval összefüggő változás megtörténte a szerződő *Bérbeadó* részéről azonnali megszüntetési indoknak tekinthető.

Az alapvető szerződéses kötelezettségek vétkes vagy jelentős megsértése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal megszüntetheti a szerződést.

Különösen érvényes az alábbi esetekben:

- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- valamely szerződő megszűnése, csődeljárás kezdeményezése, ellene felszámolási eljárás elrendelése,
- jelen szerződés valamelyik rendelkezése semmis vagy végrehajthatatlan, és a *Bérbeadó* és az *Üzemeltető* 30 napos határidőn belül egy a semmis vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg,
- lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

A fontos okból történő megszüntetés jogának gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a megszüntetési okot méltányos határidőn belül szüntesse meg és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő megszüntetés esetén a mindenkori helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelle után azonban nem később, mint hat hónapon belül a megszüntetésre hivatkozó fél jogosult a szerződést a naptári hónap utolsó napjával írásbeli nyilatkozattal megszüntetni.

A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni. A felek jogvita esetére – hatáskortól függően - kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság, vagy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, az *Üzemeltető* átadja a *Bérbeadó* részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációkat és a vízi közműrendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza az átadott vagyon létesítményeinek, berendezéseinek listáját és a szennyvízcsatorna hálózatra rácsatlakozott fogyasztók névsorát.

A szerződésnek a határozott időtartam lejárta előtti megszüntetése esetén a 3. pont szerinti üzemeltetési jog vásárlás arányos összegét a szerződés felbontását követő nyolc napon belül a *Bérbeadó Üzemeltetőnek* visszafizeti.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Kazincbarcika, ..... 2011. szept. 01.

.....  
Üzemeltető  
Önkormányzati Bizottság Várművel  
Községi Önkormányzat  
1731 Kazincbarcika



A dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda megbízása alapján a szerződés jogi tárgyú véleményezését végezte Dr. Kiss Éva ügyvéd.

.....  
Dr. Kiss Éva

**ZÁRADÉK:**

Szinpetri Község Önkormányzatának képviselő testülete jelen Üzemeltetési Szerződést a 57/2011.(VIII.22.) számú határozatával jóváhagyta.