

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Önkormányzat, Szilvásvár** (adószám: 15379243-2-10)
 képviselője: BINTALNÉ TILKOSÉNYI KATALIN számlavezető pénztárat:
OTP; számlaszám: 11739009-15379243;
 továbbiakban tulajdonos,

másrészről, az **Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság**
 (3701 Kazincbarcika, Tardonai út 1. adószám: 110691862-05; cégképviselő:
Kovács Zsolt vezérigazgató; cégjegyzékszám: 05-10-000123; számlavezető
 pénztárat Kereskedelmi és Hitelbank Rt; számlaszám:1020013927008623)
 továbbiakban, mint **üzemeltető** között, az alábbiak szerint:

Szerződő felek megállapítják azt, hogy **2006. január 01.** napjától közöttük
 üzemeltetési szerződés áll fenn. Ezen jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezéseket a
 szerződő felek jelen megállapodásban foglalják egységes szerkezetbe.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy üzemeltető a tulajdonos tulajdonában álló közművagyonon **közműves szennyvízelvezetés és tisztítás** szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési tevékenységet lát el.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy továbbiakban szolgáltatás alatt az üzemeltető **közműves szennyvízelvezetés és tisztítás** szolgáltatásra vonatkozó tevékenységét értik.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység ellátása céljából az üzemeltető a közös átadás-átvételi eljárás során – jelen szerződés mellékletét képező – felvett tételes leltár szerint, 2006. január 01. hatállyal átveszi a tulajdonos **szennyvízelvezetésre és tisztításra** alkalmas közműveit (azok tartozékaival együtt).
4. Az üzemeltető a tevékenységet **2006. január 01.-től határozatlan ideig** a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a szennyvízelvezetés szolgáltatási díjak az üzemeltető javaslata alapján évente kerülnek megállapításra, amit atulajdonos helyi önkormányzati rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg.

A tulajdonos köteles a szolgáltatás díját úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 1-jétől alkalmazható legyen.

A szolgáltatási díj magában foglalja többek között az üzemeltetés, hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, számlázás, díj beszedés és a hatóságilag előírt laboratóriumi vizsgálatok költségeit.

Mivel a szolgáltatás díja felújítási költségeket nem tartalmaz, a folyamatos üzemeltetéshez szükséges, előre nem tervezhető, de az üzemvitel biztonsága

miatt szükségessé vált felújítási munkákat az üzemeltető elvégzi, melynek ellenértékét a tulajdonos - az üzemeltető számlája alapján - az éves használati díjból fizeti meg.

A használat díjat, melynek összegét a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, az üzemeltető a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben átutalja a tulajdonosok számlájában megjelölt számlaszámra. Az I. félévet érintően a félévet követő hónap 30-ig, a II. félévet érintően pedig a naptári évet követő 60 napon belül kerül sor a használati díj elszámolására.

6. Felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett közművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik.

7. Tulajdonos kötelezettségei:

- a) A mellékletként e szerződés részét képező átadásátvételi leltárban feltüntetett szennyvízelvezetés és tisztítás közműveit működő képes állapotban bocsátja az üzemeltető rendelkezésére. A szerződés megkötésével egy időben a közművekről állapotfelmérést készít az üzemeltető közreműködésével.
- b) Gondoskodik a szerződéssel érintett közművek nyilvántartásai, tervdokumentációi, létesítési és jelenleg rendelkezésre álló üzemeltetési engedélyei valamint a közművekkel kapcsolatos műszaki adatok, dokumentációk üzemeltető részére történő átadásáról, és a szerződés megszűnését követő átvételéről.
- c) A szerződés tárgyát képező közműrendszer fejlesztése, és pénzügyi alapjainak megteremtése, biztosítása, az üzemeltetéssel nem összefüggő beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása és költségeinek viselése.
- d) Gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmi alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő kárt maga viseli.
- e) Amennyiben a beruházási munkát a tulajdonos nem az üzemeltetővel végezteti, a tulajdonos kötelezettsége az üzemeltetővel történő egyeztetés az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, rekonstrukcióról, ezek terveit és a kivitelezését illetően.
- f) Köteles az új beruházás folytán létejtött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni, és az ehhez tartozó műszaki dokumentációt hiány nélkül, átadni.

- g) Készfizető kezességet vállal az üzemeltető felé az önkormányzati intézmények, és az önkormányzat többség részesedésével működő gazdálkodó szervezetek szolgáltatási díjainak megfizetéséért.

8. Tulajdonos jogai:

- a) A szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásból az előbbieken meghatározott feltételek szerint.
- b) A szerződés időtartama alatt annak tárgyát képező üzemeltetési tevékenység ellenőrzése, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.
- c) Az 1990. évi LXXXVII. törvény 7 §-ának felhatalmazása alapján rendeletalkotási feladatokat lát el, illetve megállapítja a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét.
- d) Igény esetén tájékoztatást kérhet / pl. testületi ülésre / az üzemeltetőtől a működtetés összességét, és egyes részterületeit érintően.
- e) Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az üzemeltetésre átadott közműveit visszavenni.
- f) A 38/1995. (IV.5.) Korm.rendelet 4§.(2.bek.) alapján közműfejlesztési hozzájárulás kivetésére jogosult. Gazdálkodó szervezet új bekötési igényét az üzemeltető akkor végzi el, ha az önkormányzat igazolja a közműfejlesztési hozzájárulás befizetését. A tulajdonos a közműfejlesztési hozzájárulás meghatározásakor, rögzíti a fogyasztó jogosultságát m³-ben.

9. Üzemeltető kötelezettségei:

- a) Átvesszi a részére átadott közműveket, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt.
- b) Üzemeltető kijelenti, hogy az átvett közművek működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok, működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben teljesíti. A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges, számára lehetséges intézkedést megtesz.
- c) Az üzemeltetést, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmá előírások és rendeletek (204/2001. (X.26.) Korm.r.; 3/1984 (II.7.) OVH sz.) szerint végzi, azzal a feltétellel, hogy tulajdonos eleget tesz az üzemelés zavartalanosságát biztosító felújítási kötelezettségének. Ezzel összefüggésben üzemeltető a megbízót félévente tájékoztatja a zavartalan üzemállapot fenntartásához indokolt felújítási munkákról.

- d) Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját nevében, saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.
- e) Megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását, és a hibák elhárítását.

A hibák bejelentése az ÉRV Rt 36/354283 telefonján eszközölhető.

- f) Elvégzi az üzemeltetésre átvett közmű vagyontartását. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakma szabályzata alapján történik, amelyet üzemeltető e szerződés mellékleteként megküld a megbízó részére.
- g) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti.
- h) Évente a jelen szerződésben, vagy külön megállapodásban szabályozottak szerint a fogyasztásmérőket leolvassa, és annak alapján a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámlazza.
- i) Elvégzi a fogyasztói megrendelések alapján az új szennyvízbekötéssel kapcsolatos engedélyezési és szakfelügyeleti feladatokat. A bekötéssel kapcsolatos egyéb teendők a fogyasztókat terhelik.
- j) A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve a szükséges munkálatok elvégzését.
- k) Igény esetén tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően.
- l) A szerződés megszűnése után a közműveket, és azok átvett műszaki, gazdasági dokumentációit a tulajdonosnak visszaszolgáltatja.

10. Üzemeltető jogai:

- a) Az üzemeltetésre átvett közművek rendeltetésszerű használata, és hasznáinak szedése, valamint birtoklása illetve átmeneti birtoklása.
- b) Tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően – a legcélszerűbb, és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezése.
- c) A szolgáltatás díjában a szerződés tárgyára vonatkozó, összes tevékenysége gyakorlása során közvetve, közvetlenül felmerülő költségeinek érvényesítése.
- d) Megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező közművek bővítését, korszerűsítését jelentik.

- e) A szolgáltatás ellenértékéhez való hozzájutás, melynek érdekében az üzemeltetőnél érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti (havi számlázás).
- f) Jogosult az önkormányzati árendeletben megállapított szolgáltatási díj beszedésére.
- g) A két szerződő fél megállapodásától függetlenül, amennyiben az üzemeltető által készített díjkalkulációban szereplő ráfordítást, használati díjat a lakossági szolgáltatás után járó állami támogatás igénylésekor a Tárcaközi Bizottság módosítja, az adott évben az üzemeltető jogosult automatikusan a használati díj ilyen mértékű változtatására, melyről az üzemeltetőnek tájékoztatási kötelezettsége van a tulajdonos felé.

Egyéb rendelkezések

11. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni.
12. A szerződést a felek írásban tett nyilatkozattal három hónap felmondási idő figyelembe vételével mondhatják fel. A felmondási idő kezdő napja a felmondási nyilatkozat postai feladásának a napja. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel élhetnek.
13. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjában számolnak el. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
14. A jelen szerződés 1. és 2. pontjában foglalt tevékenység díját, valamint a használati díj összegét az 1. sz. melléklet tartalmazza. Az 1. sz. melléklet a szerződés szerves részét képezi, azzal együtt értendő és kezelendő.

Szerződő felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá

Kazincbarcika, 2005. *december 14.*

TRV Fszakmagyarországi Regionális
Víz- és Gázszolgáltató Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika

[Handwritten signature]

üzemeltető

KOVÁCS ZSOLT
vezető igazgató



[Handwritten signature]
tulajdonos