

Ujvári utca...

9.1.9/04.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Sajószentpéter Város Önkormányzata** (3770 Sajószentpéter Kálvin tér 4, ;adószám: 15349167205 cég képviselője: **Samu István**; számlavezető pénzintézet: RAIFFENSEN BANK számlaszám: 12046102-00196800-00100005 továbbiakban tulajdonos,

másrészről, **az Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság** (3701 Kazincbarcika, Tardonai út 1. adószám: 11069186-2-05; cégképviselő: **Kovács Zsolt vezérigazgató**; cégjegyzékszám: 05-10-000123; számlavezető pénzintézet Kereskedelmi és Hitelbank Rt; számlaszám:10200139-27008623) továbbiakban, mint **üzemeltető** között, az alábbiak szerint:

Szerződő felek megállapítják azt, hogy **2004. január 01.** napjától közöttük üzemeltetési szerződés áll fenn. Ezen jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezéseket a szerződő felek jelen megállapodásban foglalják egységes szerkezetbe.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy üzemeltető a tulajdonos tulajdonában álló közművagyonon **közműves szennyvízelvezetés és tisztítás** szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési tevékenységet lát el.
Az üzemeltető üzemeltetésre átveszi Sajószentpéteren üzembehelyezett és üzemelő szennyvízhálózatot az átemelő berendezésekkel együtt és a szennyvíztisztítómű új létesítményi berendezéseit is. A szennyvíztisztítómű próbaüzeme alatt kapcsolatot tart fenn a próbaüzem végrehajtójával. A próbaüzem, ha az üzemeltető nyilatkozata alapján sikeres 2004.február 18.-ai befejeződhet.
Az üveggyári lakótelep szennyvízhálózata és szennyvíztisztítója is az üzemeltetésre átvett létesítmények közé tartozik.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy továbbiakban szolgáltatás alatt az üzemeltető **közműves szennyvízelvezetés és tisztítás** szolgáltatásra vonatkozó tevékenységét értik, a 21/2002.(IV.25.) KöVIM rendele4tben előírt tevékenységekre.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység ellátása céljából az üzemeltető a közös átadás-átvételi eljárás során – jelen szerződés mellékletét képező – felvett tételes leltár szerint, 2004. január 01. hatállyal átveszi a tulajdonos **szennyvízelvezetésre és tisztításra** alkalmas teljes rendszer tartozékaival együtt. Fényképes videókamerázással együtt. A szennyvíztisztító telepi beruházás próbaüzemének befejezését követően a beruházott eszközöket is.
4. Az üzemeltető a tevékenységet **2004. január 01.-től határozatlan ideig** a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.

5. A felek megállapodnak abban, hogy a szennyvízelvezetés szolgáltatási díjak az üzemeltető javaslatának értékelése alapján évente kerülnek megállapításra, amit a tulajdonos helyi önkormányzati rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg. A díjemelést az önkormányzat által is elfogadott költségmegtérülés határozza meg.

A tulajdonos köteles a szolgáltatás díját úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 1-jétől alkalmazható legyen. Díj javaslatot a szolgáltató minden év december 01-ig a tulajdonoshoz eljuttatja.

A szolgáltatási díj magában foglalja többek között az üzemeltetés, hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, számlázás, díj beszedés és a hatóságilag a településre előírt mennyiségű társasági vízminőség vizsgálatok költségeit. A kintlévőség behajtása az üzemeltető feladata.

Mivel a szolgáltatás díja felújítási költségeket nem tartalmaz, a folyamatos üzemeltetéshez szükséges, előre nem tervezhető, de az üzemvitel biztonsága miatt szükségessé vált felújítási munkákat az üzemeltető elvégzi. A munkavégzés előtt tájékoztatja a tulajdonost a problémáról, a műszaki megoldásról és a várható költségekről, amennyiben ez nem azonnal végrehajtást igénylőek. Ellenértékét a tulajdonos az üzemeltető számlája alapján, maximum az éves használati díj összegéig fizeti meg.

A használat díjat, melynek összegét a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, az üzemeltető a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben minden naptári félévet követő hónap 30-ig átutalja a tulajdonosok számlájában megjelölt számlaszámra.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos felújítási, vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosít 10 %-on belüli ajánlati ár eltérés esetén, amennyiben a munkák értéke a közbeszerzési törvény által megszabott határérték alatti. E fölött a közbeszerzési törvény előírásai az irányadók. Felújítási és beruházási tevékenység keretében, amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el, az üzemeltető szakmai felügyeletét ellenérték nélkül biztosít és az üzemeltető teljesítési nyilatkozata után veszi át a munkát. Abban az esetben, ha az üzemeltető végzi a felújítási, beruházási tevékenységet a munkák elvégzéséhez alvállalkozókat is jogosult igénybe venni. Felújítási munkákra éves ütemtervet kötelező készíteni az üzemeltető költségtervvel.
7. Felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett közművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik. A tulajdonos által újonnan épített szennyvízelvezetőket üzemeltető köteles átvenni, üzemeltetni.
8. A szolgáltatást, valamint annak eszközállományát érintő, a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően a tulajdonos által kötött, az üzemeltetéshez szorosan kapcsolódó szerződések, megállapodások az üzemeltető részére érvényesek, azok a továbbiakban az üzemeltető kötelezettségeivé válnak.

9. Tulajdonos kötelezettségei:

- a) A mellékletként e szerződés részét képező átadás-átvételi leltárban feltüntetett szennyvízelvezetés és tisztítás közműveit működő képes állapotban bocsátja az üzemeltető rendelkezésére. A szerződés megkötésével egy időben a közművekről állapotfelmérést készít az üzemeltető közreműködésével.
- b) Gondoskodik a szerződéssel érintett közművek nyilvántartásai, tervdokumentációi, létesítési és jelenleg rendelkezésre álló üzemeltetési engedélyei valamint a közművekkel kapcsolatos műszaki adatok, dokumentációk üzemeltető részére történő átadásáról, és a szerződés megszűnését követő átvételéről.
- c) A szerződés tárgyát képező közműrendszer fejlesztése, és pénzügyi alapjainak megteremtése, biztosítása, az üzemeltetéshez nem összefüggő beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása és költségeinek viselése.
- d) Gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmi alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő kárt maga viseli.
- e) Amennyiben a beruházási munkát a tulajdonos nem az üzemeltetővel végezteti, a tulajdonos kötelezettsége az üzemeltetővel történő egyeztetés az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, rekonstrukcióról, ezek terveit és a kivitelezését illetően.
- f) Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni, és az ehhez tartozó műszaki dokumentációt hiány nélkül, átadni.
- g) Készíztető kezességet vállal az üzemeltető felé az önkormányzati intézmények, és az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetek szolgáltatási díjainak megfizetéséért.
- h.) A szennyvíztisztító mű korszerűsítése rekonstrukciója keretében megvalósuló berendezéseknek a völgyi települések részéről (Alacska, Sajókápolna, Sajólászlófalva, Radostyán, Kondó, Parasznya, Varbó) felmerülő esetleges tulajdoni jogvitát a szennyvíztisztító mű tulajdonosa Sajószentpéter Város Önkormányzat rendezi. Ebben az üzemeltető jogi segítséget nyújt térítésmentesen
- i.) A tulajdonos a szerződés hatályba lépésével a szennyvízüzemi tevékenység területén foglalkoztatottainak az üzemeltető igénye szerinti végleges áthelyezését az üzemeltető munkavállalóval erre vonatkozó megegyezés esetén biztosítja. Az át nem vett dolgozók munkaviszonyát a tulajdonos rendezi.

j.) A szennyvízszolgáltatásra kötött lakossági élő szerződéseket a tulajdonos az üzemeltetőnek átadja. Az újabb rácsatlakozások engedélyét az üzemeltető adja ki. A tulajdonos és üzemeltető közösen érvényesíti a megépült szennyvízhálózatra az ingatlantulajdonosok rácsatlakozási kötelezettségét.

k) Tulajdonos kötelessége a megépült és üzemelő szennyvízhálózat mentén az ingatlan tulajdonosok szennyvízhálózatra való rácsatlakozás hatósági kötelezése és erről az üzemeltető tájékoztatása.

10. Tulajdonos jogai:

- a) A szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásból az előbbieken meghatározott feltételek szerint.
- b) A szerződés időtartama alatt annak tárgyát képező üzemeltetési tevékenység ellenőrzése, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.
- c) Az 1990. évi LXXXVII. törvény 7 §-ának felhatalmazása alapján rendelet alkotási feladatokat lát el, illetve megállapítja a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét. (Több tulajdonos esetén a közműfejlesztés megosztását külön megállapodás rögzíti.)
- d) Igény esetén tájékoztatást kérhet / pl. testületi ülésre / az üzemeltetőtől a működtetés összességét, és egyes részterületeit érintően, de évente minden esetben.)
- e) Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az üzemeltetésre átadott közműveit visszavenni.
- f) A 38/1995. (IV:5.) Korm.rendelet 4§.(2.bek.) alapján közműfejlesztési hozzájárulás kivetésére jogosult. Gazdálkodó szervezet új bekötési igényét az üzemeltető akkor végzi el, ha az önkormányzat igazolja a közműfejlesztési hozzájárulás befizetését. A tulajdonos a közműfejlesztési hozzájárulás meghatározásakor, rögzíti a fogyasztó jogosultságát m³-ben.

11. Üzemeltető kötelezettségei:

- a) Átveszi a részére átadott közműveket, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt.
- b) Üzemeltető kijelenti, hogy az átvett közművek működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok, működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben teljesíti. A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges, számára lehetséges intézkedést megtesz.

c) Az üzemeltetést, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások és rendeletek (204/2001. (X.26.) Korm.r.; 3/1984 (II.7.) OVH sz. 21/2002.(IV.20.) KöVIM. Rend.) szerint végzi, azzal a feltétellel, hogy tulajdonos eleget tesz az üzemelés zavartalanságát biztosító felújítási kötelezettségének.

d) Az üzemeltető felelős az átvett közművek vagyonmegőrzéséért, működtetéséért, melyet saját nevében, saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.
Vagyonbiztosítást az üzemeltető köt.

e) Megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását, és a hibák elhárítását. A környezetvédelmi bírság a nem megfelelő üzemeltetés miatt az üzemeltető terhelik.

A hibák bejelentése az ÉRV Rt 48/514-500; 514-550 telefonján eszközölhető.

f) Elvégzi az üzemeltetésre átvett közmű vagyon karbantartását. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik, amely a szerződés melléklete.

g) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti.

h) Évente a jelen szerződésben, vagy külön megállapodásban szabályozottak szerint a fogyasztásmérőket leolvassa, és annak alapján a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámllazza.

i) Elvégzi a fogyasztói megrendelések alapján az új szennyvízbekötéssel kapcsolatos engedélyezési és szakfelügyeleti feladatokat. A bekötéssel kapcsolatos egyéb teendők a fogyasztókat terhelik.

j) A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve a szükséges munkálatok elvégzését éves ütemterv készítésével.

k) Igény esetén tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően évente.

l) A szerződés megszűnése után a közműveket, és azok átvett műszaki, gazdasági dokumentációit a tulajdonosnak visszaszolgáltatja és jelentést készít az átadott közművek és szennyvíztisztító műszaki állapotáról.

m) Az önkormányzat szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetéséről és használatáról szóló rendeletének betartása. (19/1996.VIII.22.) számú rendelet.

n)Az üzemeltető biztosítja az átadott rendszer üzemeltetéséhez előírt szakmai személyzetet és felettük gyakorolja a munkáltatói jogokat.

o) Az üzemeltető biztosítja a szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep üzemzavar elhárításának eszközeit. Az üzemzavar elhárítás során betartja és biztosítja a közegészségügyi előírásokat.

p) A szennyvíz hálózatot és szennyvíztisztító telepet úgy üzemelteti, hogy bűzhatás nem terhelje a környezetükben lakókat. A víztelenített szennyviziszap, rácsszemét és szennyvízhomok elszállításáról az edényzet megtelése után 8 órán belül gondoskodik.

r.) Az üzemeltető a technológiai rendszerbe fogadható, szappantó kocsival településünkről és a völgyi településekről beszállított szennyvizet az önkormányzat rendeletében meghatározott díjtételnek a beszállító felé történő kiszámlázása mellett fogadni köteles.

s) A szennyvízszolgáltatással kapcsolatos panaszokat az ÉRV diszpécser szolgálata fogadja. Panaszokra a szükséges intézkedések megtételére jogosultak körét az üzemeltető utasításban szabályozza le.

Sz) A szennyvízszolgáltatás számlázása és a díjak beszedése az üzemeltető feladata. A völgyi nyomott vezetéken beérkező szennyvizek tisztításának mérés utáni elszámoltatása a völgyi hálózat üzemeltetője felé az üzemeltető feladata.

t.) Az üzemeltető rendszeresen, évente egyszer december hónapban a tulajdonosnak beszámolót készít. Bemutatva külön a szennyvízhálózat (Ibolya-telepi szennyvíztisztító telep költségei, bevételeit. A költségalapú szennyvíztisztítási díjra javaslatot tesz.

Ü) Az önkormányzatnak költség bevétel vita esetén az átadott rendszer költségghatékony üzemeltetethetőségére pénzügyi elszámolás könyvelésére átvilágítási lehetőséget biztosít az üzemeltető.

v) Az üzemeltető biztosítja a folyamatos finanszírozás lehetőségét a szolgáltatás elvégzéséhez.

12. Üzemeltető jogai:

- a) Az üzemeltetésre átvett közművek rendeltetésszerű használata, és hasznainak szedése, valamint birtoklása illetve átmeneti birtoklása.
- b) Tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb, és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezése.
- c) A szolgáltatás díjában a szerződés tárgyára vonatkozó, összes tevékenysége gyakorlása során közvetve, közvetlenül felmerülő költségeinek érvényesítése.
- d) Megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező közművek bővítését, korszerűsítését jelentik.
- e) A szolgáltatás ellenértékéhez való hozzájárulás, melynek érdekében az üzemeltetőnél érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti.

- f) Jogosult az önkormányzati árendeletben megállapított szolgáltatási díj beszedésére.
- g) A két szerződő fél megállapodásától függetlenül, amennyiben az üzemeltető által készített díjkalkulációban szereplő ráfordítást, használati díjat a lakossági szolgáltatás után járó állami támogatás igénylésekor a Tárcaközi Bizottság módosítja, az adott évben az üzemeltető jogosult automatikusan a használati díj ilyen mértékű változtatására, melyről az üzemeltetőnek tájékoztatási kötelezettsége van a tulajdonos felé.
- h) A tulajdonos felé rendelet módosítási kezdeményezéssel élni.
- i) Az üzemeltetéshez, karbantartáshoz szükséges anyagok az üzemeltető rendelkezésére bocsátott 2344 hrsz. bekerített szennyvíztisztító telepen annak épületlétesítményeiben tárolhatja.
- j) A bejelentés nélkül, a szennyvízhálózatra termelő ingatlantulajdonossal szemben büntető szankcióval az üzemeltető élhet.

13. Egyéb rendelkezések

- 14. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni. Szerződés megállapodás szerinti teljesítésével kapcsolatos teljesítésének hiánya esetén a szerződő felek egymást írásban figyelmeztetik és megegyezéssel törekvésük rendezni azokat. Amennyiben bármely szerződő fél ezek után sem teljesít, a Kazincbarcikai Városi Bíróságon jogorvoslattal élhetnek.
- 15. A szerződést a felek csak tárgyév december 31.-i hatállyal, az azt megelőző legalább három hónap felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel élhetnek.
A vállalt szolgáltatás teljes ellehetetlenülése esetén a szerződés bármely fél részéről azonnal felmondható.
- 16. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjában számolnak el. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 17. A jelen szerződés 1. és 2. pontjában foglalt tevékenység díját, valamint a használati díj összegét az 1. sz. melléklet tartalmazza. Az 1. sz. melléklet a szerződés szerves részét képezi, azzal együtt értendő és kezelendő.
- 18. Az üzemeltető által okozott károkért az üzemeltető felelős. A tulajdonos tulajdonában lévő és a tulajdonos köteletségébe tartozó feladatok nem teljesítése miatti károkért a tulajdonos felel.

19. Az önkormányzattal való kapcsolattartást a Polgármesteri Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztály vezetője biztosítja (Címe: Sajószentpéter, Kossuth út 197. Telefon: 48/345-806 Fax: 48/345-806 osztályvezető: Jirkovszky Tamás)
20. Szerződéses állapotot a felek kölcsönös érdeket szolgálóan kívánják hosszútávon fenntartani.
21. Irányadó jogszabályok betartása az üzemeltetésre vonatkozó tevékenységre az üzemeltető, a létesítményre vonatkozó a tulajdonos feladata.
22. A szerződés 2.sz.melléklete az átadott vagyon leltára.
23. Szerződés 3.sz.melléklete a szennyvízhálózatra rácsatlakozott és szennyvízdíjat jelenleg fizetők névsora.

Szerződő felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá

Kazincbarcika, 2003. ^{december} ~~november~~ 10.

.....
üzemeltető

ÉRV. Északmagyarországi Regionális
Vízművek Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika

11.

.....
tulajdonos