

13477/2006

2006. március 1.

Sz-21/1

Tardona
Község

Sz-566/2006

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sajóivánka Község Önkormányzat (3720 Sajóivánka, Kossuth L. u. 38., adószám: 15546357-1-05, képviselője: Geleta Zoltán Polgármester, számlavezető pénztintézet: OTP Bank Rt., számlaszám: 11734152-15546357-00000000) mint tulajdonos Önkormányzat (továbbiakban Tulajdonos),

másrészről az **ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Képviselő: Kovács Zsolt vezérigazgató, székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonaí út 1., Cégbíróság B. A. Z. megyei Bíróság, Cégjegyzékszám: 05-10-00123) mint üzemeltető (továbbiakban Üzemeltető) között az alábbiak szerint:

Szerződő felek megállapítják azt, hogy napjától közöttük 10 évre szóló üzemeltetési szerződés áll fenn. Ezen jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezéseket a szerződő felek jelen megállapodásban foglalják egységes szerkezetbe.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy üzemeltető a Tulajdonos tulajdonában álló víziközművagonon közműves szennyvízelvezetés szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési tevékenységet lát el.
Az üzemeltető üzemeltetésre átveszi a Tulajdonos településén üzembe helyezett és üzemelő szennyvízhálózatot az átemelő berendezésekkel együtt.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység ellátása céljából az üzemeltető a közös átadás-átvételi eljárás során felvett tételes leltár szerint, 2006. 10.01. hatályai átveszi a Tulajdonos szennyvízelvezetésre alkalmas teljes rendszerét tartozékaival együtt.
- 3.

A felek megállapodnak abban, hogy a szennyvízelvezetés szolgáltatási díjak az üzemeltető javaslatának értékelése alapján évente kerülnek megállapításra, amit a Tulajdonos helyi önkormányzat rendeletben állapít meg, illetve tesz közzé. A díjemelést az önkormányzat által is elfogadott költségmegtérülés határozza meg, figyelembe véve, hogy az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető

A Tulajdonos köteles a szolgáltatás díját úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 1-jétől alkalmazható legyen. Díjjavaslatát az üzemeltető minden év december 01-ig a tulajdonoshoz eljuttatja.

A szolgáltatási díj magában foglalja többek között:

- az üzemeltetés költségeit (így többek között a szennyvízközművek folyamatos működtetésének költségeit: bér, energia, anyag, fuvar, labor és hatósági díjak, stb.)
- a folyamatos, éjjel-nappali hibaelhárítás biztosítás a szennyvízközműveken
- a szennyvízközművek rendszeres karbantartása (pl.: hálózatmosatás)
- a csatornaszolgáltatással összefüggő hatósági előírások betartása, ezen feltételek megteremtése, biztosítása

- csatornadíj számlázása, díjbeszedése, kintlévőség kezelés költségei

A kintlévőség behajtása az üzemeltető feladata.

Az üzemeltető minden évben megállapodik a szennyvízbefogadóval az adott évi befogadási díjról, amit árajánlatában már beépít.

**Csatorna szolgáltatás díja 2007 évben:
-ebből használati díj:**

750,- Ft/m³ + Áfa

120,- Ft/m³ + Áfa

A szolgáltatás biztonsága miatt szükségessé vált felújítási munkákat az üzemeltető elvégzi. A munkavégzés előtt - amennyiben ez nem azonnal végrehajtást igénylő - tájékoztatja a tulajdonost a problémáról, a műszaki megoldásról és a várható költségekről. Ellenértékét a tulajdonos az üzemeltető számlája alapján, a használati díj elszámolásakor fizetik meg.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos felújítási, vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosítanak, amennyiben a munkák értéke a közbeszerzési törvény által megszabott határérték alatti. E fölött a közbeszerzési törvény előírásai az irányadók.

Felújítási és beruházási tevékenység keretében, amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el, az üzemeltető szakmai felügyeletet ellenérték nélkül biztosít és a beruházó teljesítési nyilatkozata után veszi át a munkát.

Abban az esetben, ha az üzemeltető végzi a felújítási, beruházási tevékenységet a munkák elvégzéséhez alvállalkozókat is jogosult igénybe venni.

5. Felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett közművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik. A tulajdonos által újonnan épített szennyvízvezetéseket üzemeltető köteles átvenni, üzemeltetni.

6. A szolgáltatást, valamint annak eszközállományát érintő, a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően a tulajdonos által kötött, az üzemeltetéshez szorosan kapcsolódó szerződések, megállapodások az üzemeltető részére érvényesek, azok a továbbiakban az üzemeltető kötelezettségeivé válnak. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az üzemeltető e tevékenysége során az üzemeléshez kötődően szerződéseket köthet (szolgáltatók) illetve saját felelősségére alvállalkozót is igénybe vehet.

7. Tulajdonos kötelezettségei:

- a) Az átadás-átvételi leltárban feltüntetett szennyvízelvezetés közműveit működő képes állapotban bocsátják az üzemeltető rendelkezésére. A szerződés megkötésével egy időben a közművekről állapotfelmérést készít az üzemeltető közreműködésével.
- b) Gondoskodik a szerződéssel érintett közművek nyilvántartásai, tervdokumentációi, létesítési és jelenleg rendelkezésre álló üzemeltetési engedélyei valamint a közművekkel kapcsolatos műszaki adatok, dokumentációk üzemeltető részére történő átadásáról, és a szerződés megszűnését követő átvételéről.

- c) A szerződés tárgyát képező közműrendszer fejlesztése, és ezek pénzügyi alapjainak megteremtése, biztosítása, az üzemeltetéssel nem összefüggő beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása és költségeinek viselése.
- d) Gondoskodik a szerződés tárgyát képező közműveik által érintett más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmat alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő kárt maguk viselik.
- e) Amennyiben a beruházási munkát a tulajdonos nem az üzemeltetővel végezteti, a tulajdonos kötelezettsége az üzemeltetővel történő egyeztetés az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, rekonstrukcióról, ezek terveit és a kivitelezését illetően.
- f) Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni, és az ehhez tartozó műszaki dokumentációt hiány nélkül átadni.
- g) Készfizető kezességét vállal az üzemeltető felé az önkormányzati intézmények, és az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetek szolgáltatási díjainak megfizetéséért.
- h) Tulajdonos kötelessége a megépült és üzemelő szennyvízhálózat mentén az ingatlan tulajdonos szennyvízhálózatra való rácsatlakozás hatósági kötelezése és erről az üzemeltető tájékoztatása.

8. Tulajdonos jogai:

- a) A szerződés tárgyát képező közmű rendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásból az előbbiekben meghatározott feltételek szerint.
- b) A szerződés időtartama alatt annak tárgyát képező üzemeltetési tevékenység ellenőrzése, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.
- c) Az 1990. évi LXXXVII. törvény 7. §-ának felhatalmazása alapján rendeletekötési feladatokat lát el, illetve megállapítja a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét.
- d) Jogosult a rendszerre történő új rácsatlakozások engedélyezésére, a rácsatlakozási díj megállapítására és a díjra.
- e) Igény esetén tájékoztatást kérhet (pl. területi ülésre) az üzemeltetőtől a működtetés összességét, és egyes részterületeit érintően, de évente minden esetben.)
- f) Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az üzemeltetésre átadott közműveket visszavenni,

9. Üzemeltető kötelezettségei:

- a) Átveszi a részére átadott közműveket, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt.
- b) Üzemeltető kijelenti, hogy az átvett közművek működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok, működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben teljesíti. A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges, számára lehetséges intézkedést megtesz.
- c) Az üzemeltetést, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások és rendeletek (204/2001. (X. 26.) Korm. rend. 3/1984 (IL7.) OVH sz. 21/2002. (IV. 20.) KöVIM. rend.) szerint végzi azzal a feltétellel, hogy tulajdonos eleget tesz az üzemelés zavartalanságát biztosító felújítási kötelezettségeknek.
- d) Az üzemeltető felelős az átvett közművek vagyon megőrzéséért, működtetéséért, melyet saját nevében, saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogaikat érvényesíthessék.
(Vagyonbiztosítást az üzemeltető köt, amennyiben a tulajdonos ezt kéri és a szolgáltatási díjban elfogadja.)
- e) Megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását, és a hibák elhárítását (ezen belül a házi átemelő szivattyúk karbantartását, folyamatos üzemeltetését biztosítja).

A hibák bejelentése: ÉRV Rt 48/514-500; 514-550 diszpécser szolgálat.
- f) Elvégzi az üzemeltetésre átvett közmű vagyon karbantartását. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik.
- g) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti.
- h) Elvégzi a fogyasztói megrendelések alapján az új szennyvízbekötéssel kapcsolatos engedélyezési és szakfelügyeleti feladatokat. A bekötéssel kapcsolatos egyéb teendők a fogyasztókat terhelik.
- i) A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve a szükséges munkálatok elvégzését éves ütemterv készítésével.
- j) Igény esetén évente tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően.
- k) A szerződés megszűnése után a közműveket, és azok átvett műszaki, gazdasági dokumentációit a tulajdonosnak visszaszolgáltatja.

- l) Az üzemeltető biztosítja a szennyvízhálózat üzemzavar elhárításának eszközeit. Az üzemzavar elhárítás során betartja és biztosítja a közegészségügyi előírásokat.
- m) A szennyvízszolgáltatással kapcsolatos panaszokat az ÉRV díszpécser szolgálata fogadja. Panaszokra a szükséges intézkedések megtételére jogosultak körét az üzemeltető utasításban szabályozza le.
- n) A szennyvízszolgáltatás számlázása és a díjak beszedése az üzemeltető feladata (ezt az ivóvízszámlázással együtt végzi).
- o) A tulajdonosok költség-bevétel vitája esetén az átadott rendszer költség hatékony üzemeltethetőségére átvilágítási lehetőséget biztosít az üzemeltető.
- p) Az üzemeltető biztosítja a folyamatos finanszírozás lehetőségét a szolgáltatás elvégzéséhez.

10. Üzemeltető jogai:

- a) Az üzemeltetésre átvett közművek rendeltetésszerű használata, és hasznainak szedése, valamint birtoklása illetve átmeneti birtoklása.
- b) Tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb, és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezése.
- c) A szolgáltatás díjában a szerződés tárgyára vonatkozó, összes tevékenysége gyakorlása során közvetve, közvetlenül felmerülő költségeinek érvényesítése.
- d) Megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező közművek bővítését, korszerűsítését jelentik.
- e) A szolgáltatás ellenértékéhez való hozzájutás, melynek érdekében az üzemeltetőnél érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti (lakossági fogyasztóknál évi egyszeri leolvasás és havi számlázás).
- f) Jogosult az önkormányzati árendeletben megállapított szolgáltatási díj beszedésére.
- g) A szerződő felek megállapodásától függetlenül, amennyiben az üzemeltető által készített díjkalkulációban szereplő ráfordítást, használati díjat a lakossági szolgáltatás után járó állami támogatás igénylésekor a Tárcaközi Bizottság módosítja, az adott évben az üzemeltető jogosult automatikusan a használati díj ilyen mértékű változtatására, melyről az üzemeltetőnek tájékoztatási kötelezettsége van a tulajdonos felé.
- h) A tulajdonos felé rendeletmódosítási kezdeményezéssel élni.
- i) A bejelentés nélkül, a szennyvízhálózatra termelő ingatlantulajdonossal szemben büntető

szankcióval az üzemeltető élhet.

11. Egyéb rendelkezések

12. A felek kötelesek jogait és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni. Szerződés megállapodás szerinti teljesítésével kapcsolatos teljesítésének hiánya esetén a szerződő felek egymást írásban figyelmeztetik és megegyezéssel törekvésük rendezni azokat. Amennyiben bármely szerződő fél ezek után sem teljesít, a Kazincbarcikai Városi Bíróságon jogorvoslattal élhetnek.
13. A szerződést a felek három hónap felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel élhetnek. A vállalt szolgáltatás teljes ellehetetlenülése esetén a szerződés bármely fél részéről azonnal felmondható.
14. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjában számolnak el. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Szerződő felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá

Kazincbarcika, 2006. 09. 19.

ÉRV. Eszékma, Jánosról Regionális Víznyélér
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika

Üzemeltető



Tulajdonos