

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sajóbábony Nagyközségi Önkormányzat (3792 Sajóbábony, Bocskai I. u. 2., adószám: 15359112205) képviseletében: Nagy Imre Polgármester, számlavezető pénztárost (OTP számlaszám: 11735004 - 15359112) mint tulajdonos Önkormányzat (továbbiakban *Tulajdonos*),

másrészről az **ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (képviseletében: Kovács Zsolt vezérigazgató, székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1., Cégbíróság B. A. Z. megyei Bíróság, Cégjegyzékszám: 05-10-00123) mint üzemeltető (továbbiakban *Üzemeltető*) között az alábbiak szerint:

Szerződő felek megállapítják azt, hogy 2007. március 01. napjától közöttük határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés áll fenn. Ezen jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezéseket a szerződő felek jelen megállapodásban foglalják egységes szerkezetbe.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Üzemeltető* a *Tulajdonos* tulajdonában álló víziközművagyronon közműves szennyvízelvezetés szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési tevékenységet lát el.
Az *Üzemeltető* üzemeltetésre átveszi a *Tulajdonos* településén üzembe helyezett és üzemelő szennyvízhálózatot az átemelő berendezésekkel együtt.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység ellátása céljából az *Üzemeltető* a közös átadás-átvételi eljárás során felvett tételes leltár szerint 2007. március 01. hatállyal átveszi a *Tulajdonos* szennyvízelvezetésre alkalmas teljes rendszerét tartozékaival együtt.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a szennyvízelvezetés szolgáltatási díjak az *Üzemeltető* javaslatának értékelése alapján évente kerülnek megállapításra, amit a *Tulajdonos* helyi önkormányzat rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg. A díjemelést az Önkormányzat által is elfogadott költségmegtérülés határozza meg, figyelembe véve, hogy az *Üzemeltető* veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

A *Tulajdonos* köteles a szolgáltatás díját úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 1-jétől alkalmazható legyen. Díjjavaslatát az *Üzemeltető* minden év december 01-ig a *Tulajdonos*hoz eljuttatja.

A szolgáltatási díj magában foglalja többek között

- az üzemeltetés költségeit (így többek között a szennyvízközművek folyamatos működtetésének költségeit: bér, energia, anyag, fuvar, labor és hatósági díjak, stb.)
- a folyamatos, éjjel-nappali hibaelhárítás biztosítás a szennyvízközműveken
- a szennyvízközművek rendszeres karbantartása (pl.: hálózatmosatás)
- a csatornaszolgáltatással összefüggő hatósági előírások betartása, ezen feltételek megteremtése, biztosítása
- csatornadíj számlázása, díjbeszedése, kintiérvőség kezelés költségei

A kintlévőség behajtása az Üzemeltető feladata.

Az Üzemeltető minden évben megállapodik a szennyvízbefogadóval az adott évi befogadási díjról, amit árajánlatába már beépít.

Csatorna szolgáltatás díja 2007. évben:

705,- Ft/m³ + Áfa

A szolgáltatás biztonsága miatt szükségessé vált felújítási munkákat az Üzemeltető elvégzi. A munkavégzés előtt - amennyiben ez nem azonnal végrehajtást igénylő - tájékoztatja a Tulajdonost a problémáról, a műszaki megoldásról és a várható költségekről. Ellenértékét a Tulajdonos az Üzemeltető számlája alapján, a használati díj elszámolásakor fizetik meg.

A használat díjat, az Üzemeltető a kiszámlázott mennyiség alapján minden naptári félévet követő hónap 30-ig - a felújítások elszámolása után - átutalja a Tulajdonos számlájában megjelölt számlaszámra.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos felújítási, vagy beruházási munkák kivitelezésében az Üzemeltető részére elsőbbséget biztosítanak, amennyiben a munkák értéke a közbeszerzési törvény által megszabott határérték alatti. E fölött a közbeszerzési törvény előírásai az irányadók.
Felújítási és beruházási tevékenység keretében, amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az Üzemeltető nyeri el, az Üzemeltető szakmai felügyelet ellenérték nélkül biztosít és a beruházó teljesítési nyilatkozata után veszi át a munkát.
Abban az esetben, ha az Üzemeltető végzi a felújítási, beruházási tevékenységet a munkák elvégzéséhez alvállalkozókat is jogosult igénybe venni.
5. Felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett közművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik. A Tulajdonos által újonnan épített szennyvízvezetéseket Üzemeltető köteles átvenni, üzemeltetni.
6. A szolgáltatást, valamint annak eszközállományát érintő, a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően a Tulajdonos által kötött, az üzemeltetéshez szorosan kapcsolódó szerződések, megállapodások az Üzemeltető részére érvényesek, azok a továbbiakban az Üzemeltető kötelezettségeivé válnak. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető e tevékenysége során az üzemeléshez kötődően szerződéseket köthet (szolgáltatók), illetve saját felelősségére alvállalkozót is igénybe vehet.
7. Tulajdonos kötelezettségei:
 - a) Az átadás-átvételi leltárban feltüntetett szennyvízvezetés közműveit működő képes állapotban bocsátják az Üzemeltető rendelkezésére. A szerződés megkötésével egy időben a közművekről állapotfelmérést készít az üzemeltető közreműködésével.
 - b) Gondoskodik a szerződéssel érintett közművek nyilvántartásai, tervdokumentációi, létesítési és jelenleg rendelkezésre álló üzemeltetési engedélyei valamint a közművekkel kapcsolatos műszaki adatok, dokumentációk Üzemeltető részére történő átadásáról, és a szerződés megszűnését követő átvételéről.

- c) A szerződés tárgyát képező közműrendszer fejlesztése, és ezek pénzügyi alapjainak megteremtése, biztosítása, az üzemeltetéssel nem összefüggő beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása és költségeinek viselése.
- d) Gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművek által érintett más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az Üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalom alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő kárt maguk viselik.
- e) Amennyiben a beruházási munkát a tulajdonos nem az Üzemeltetővel végzetteti, a tulajdonos kötelezettsége az Üzemeltetővel történő egyeztetés az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, rekonstrukcióról, ezek terveit és a kivitelezését illetően.
- f) Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az Üzemeltetővel működtetni, és az ehhez tartozó műszaki dokumentációt hiány nélkül átadni.
- g) Készfizető kezességet vállal az Üzemeltető felé az önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetek szolgáltatási díjainak megfizetéséért.
- h) Tulajdonos kötelessége a megépült és Üzemelő szennyvízhálózat mentén az ingatlan tulajdonos szennyvízhálózatra való rácsatlakozás hatósági kötelezése és erről az Üzemeltető tájékoztatása.

8. Tulajdonos jogai:

- a) A szerződés tárgyát képező közmű rendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforsrásból az előbbiekben meghatározott feltételek szerint.
- b) A szerződés időtartama alatt annak tárgyát képező üzemeltetési tevékenység ellenőrzése, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.
- c) Az 1990. évi LXXXVII. törvény 7 §-ának felhatalmazása alapján rendeletalkotási feladatokat lát el, illetve megállapítja a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét.
- d) Jogosult a rendszerre történő új rácsatlakozások engedélyezésére, a rácsatlakozási díj megállapítására és a díjra.
- e) Igény esetén tájékoztatást kérhet /pl. testületi ülésre/ az Üzemeltetőtől a működtetés összességét, és egyes részterületeit érintően, de évente minden esetben.)
- f) Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az üzemeltetésre átadott közműveket visszavenni.

A. Üzemeltető kötelezettségei:

- a) Átvesszi a részére átadott közműveket, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt.
- b) Üzemeltető kijelenti, hogy az átvett közművek működtetése révén a Tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok, működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben teljesíti. A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges, számára lehetséges intézkedést megtesz.
- c) Az üzemeltetést, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások és rendeletek (204/2001. (X. 26.) Korm. rend. 3/1984 (IL7.) OVH sz. 21/2002. (IV. 20.) KöViM. rend.) szerint végzi azzal a feltétellel, hogy tulajdonos eleget tesz az üzemelés zavartalanságát biztosító felújítási kötelezettségeiknek.
- d) Az Üzemeltető felelős az átvett közművek vagyon megőrzéséért, működtetéséért, melyet saját nevében, saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a Tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogaikat érvényesíthessék.
(Vagyonbiztosítást az üzemeltető köt, amennyiben a tulajdonos ezt kéri és a szolgáltatási díjban elfogadja.)
- e) Megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását, és a hibák elhárítását (ezen belül a házi átemelő szivattyúk karbantartását, folyamatos üzemeltetését biztosítja).

A hibák bejelentése: ÉRV ZRt. 48/514-500; 514-550 diszpécser szolgálat.
- f) Elvégzi az üzemeltetésre átvett közmű vagyon karbantartását. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az Üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik.
- g) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a Tulajdonost haladéktalanul értesíti.
- h) Elvégzi a fogyasztói megrendelések alapján az új szennyvízbekötéssel kapcsolatos engedélyezési és szakfelüyeleti feladatokat. A bekötéssel kapcsolatos egyéb teendők a fogyasztókat terhelik.
- i) A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról tájékoztatja a Tulajdonost, kezdeményezve a szükséges munkálatok elvégztetését éves ütemterv készítésével.
- j) Igény esetén évente tájékoztatást ad a Tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően.
- k) A szerződés megszűnése után a közműveket, és azok átvett műszaki, gazdasági dokumentációját a tulajdonosnak visszaszolgáltatja.

- l) Az Üzemeltető biztosítja a szennyvízhálózat üzemzavar elhárításának eszközeit. Az üzemzavar elhárítás során betartja és biztosítja a közegészségügyi előírásokat.
- m) A szennyvízszolgáltatással kapcsolatos panaszokat az ÉRV ZRt. diszpécser szolgálata fogadja. Panaszokra a szükséges intézkedések megtételére jogosultak körét az Üzemeltető utasításban szabályozza le.
- n) A szennyvízszolgáltatás számlázása és a díjak beszedése az Üzemeltető feladata (ezt az ivóvízszámlázással együtt végzi).
- o) A Tulajdonos költség-bevétel vitája esetén az átadott rendszer költség hatékony üzemeltetethezességére átvilágítási lehetőséget biztosít az üzemeltető.
- p) Az Üzemeltető biztosítja a folyamatos finanszírozás lehetőségét a szolgáltatás elvégzéséhez.

10. Üzemeltető jogai:

- a) Az üzemeltetésre átvett közművek rendeltetésszerű használata, és hasznainak szedése, valamint birtoklása illetve átmeneti birtoklása.
- b) Tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb, és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezése.
- c) A szolgáltatás díjában a szerződés tárgyára vonatkozó, összes tevékenysége gyakorlása során közvetve, közvetlenül felmerülő költségeinek érvényesítése.
- d) Megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a Tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező közművek bővítését, korszerűsítését jelentik.
- e) A szolgáltatás ellenértékéhez való hozzájárulás, melynek érdekében az Üzemeltetőnél érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti (lakossági fogyasztóknál évi egyszeri leolvasás és havi számlázás).
- f) Jogosult az önkormányzati árrendeletben megállapított szolgáltatási díj beszedésére.
- g) A szerződő felek megállapodásától függetlenül, amennyiben az Üzemeltető által készített díjkalkulációban szereplő ráfordítást, használati díjat a lakossági szolgáltatás után járó állami támogatás igénylésekor a Tárcaközi Bizottság módosítja, az adott évben az Üzemeltető jogosult automatikusan a használati díj ilyen mértékű változtatására, melyről az Üzemeltetőnek tájékoztatási kötelezettsége van a tulajdonos felé.
- h) A Tulajdonos felé rendeletmódosítási kezdeményezéssel élni.
- i) A bejelentés nélkül, a szennyvízhálózatra termelő ingatlantulajdonossal szemben büntető szankcióval az üzemeltető élhet.

1. Egyéb rendelkezések

12. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni. Szerződés megállapodás szerinti teljesítésével kapcsolatos teljesítésének hiánya esetén a szerződő felek egymást írásban figyelmeztetik és megegyezéssel törekvésük rendezni azokat. Amennyiben bármely szerződő fél ezek után sem teljesít, a Kazincbarcikai Városi Bíróságon jogorvoslattal élhetnek.
13. A szerződést a felek három hónap felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel élhetnek.
A vállalt szolgáltatás teljes ellehetetlenülése esetén a szerződés bármely fél részéről azonnal felmondható.
14. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjában számolnak el. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Szerződő felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá

Kazincbarcika, 2007. március 1.

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika
11.



Kovács Zsolt

Üzemeltető Kovács Zsolt
vezérigazgató R.

Tulajdonos

Tulajdonos