

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely, létrejött egyrészről **Recsk Nagyközség Önkormányzata** (képviselő: Holló Imre polgármester, székhely: 3245, Recsk, Kossuth L. út 165. sz.) mint **bérbeadó** (a továbbiakban: *Bérbeadó*)

másrészről az **ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (képviselő: Kovács Zsolt vezérigazgató; székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. sz.; cégbíróság: B.A.Z. Megyei Bíróság; cégjegyzékszám: 05-10-000123), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: *Üzemeltető*) között.

Szerződés tárgya: Recsk-Búzásvölgyi zártkerti ingatlanok

- ivóvízellátásának biztosítása,
- az itt lévő ivóvízközművek üzemelési jogának határozatlan időtartamú átadása,
- ezen ivóvízközművek üzemelési feltételeinek meghatározása.

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy *Bérbeadó* fenti ivóvízközművek üzemeltetési jogát **2008. július 01. -től**

az üzemeltetőnek határozatlan időtartamra átadja, azt az ÉRV ZRt. ettől az időtől átveszi.

A szerződés kiterjed a Búzásvölgyi területhez tartozó összes ivóvízközműre.

2. Az üzemeltetés az ivóvízközművek tulajdonjogát nem érinti, az továbbra is az eredeti tulajdonos tulajdonában marad. Az átadásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

3. Az *Üzemeltető* kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a Búzásvölgyi területen lévő fogyasztók részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Az *Üzemeltető* a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.

Az *Üzemeltető* felelős az átvett ivóvízközművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez.

A *Bérbeadó* megad minden olyan információt az *Üzemeltető* részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthessék.

4. A szerződés időtartama alatt az *Üzemeltetőnek* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett ivóvízközművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a *Bérbeadótól* működtetésre átvett, az ivóvízközműhöz tartozó műtárgyakat is, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett ivóvízközművekhez új bekötéseket végeztesen. Megilleti az *Üzemeltetőt* az üzemeltetési jog mindazokra az új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ivóvízközmű bővítések, korszerűsítései jelentik.

5. Az *Üzemeltető* felelőségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező ivóvízközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti ivóvíz-szolgáltatás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása.

6. Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:

- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról.

Köteles gondoskodni hatósági- és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

A felek megállapodnak abban, hogy az *Üzemeltető* csak abban az esetben köt vagyonszociális tást, ha a tulajdonosok kifejezetten kérik, s ha ezt a szolgáltatási díjba beépítve elfogadják.

7. *Üzemeltető* nem jogosult harmadik személynek üzemeltetésre továbbadni a létesítményt.

8. A hibaelhárítási munkák elvégzéséről az *Üzemeltető* gondoskodik.

Az üzemeltetést a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak, szokásoknak, illetve műszaki szabványoknak megfelelően végzi. Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér (baleset, értéktárgyak megrongálása, stb.) a kártérítési felelősség teljes egészében az üzemeltetőt terheli.

9. Az *Üzemeltető* jogosult az új fogyasztók megrendelése alapján őket a fogyasztásba bekapcsolni, a szükséges csatlakozó ivóvízvezeték szakszerű kivitelezését ellenőrizni, és hibás építés esetén a rácsatlakozást megtagadni. Az *Üzemeltető* tartozik a szerződés lejártakor a *Bérbeadó*t tájékoztatni a fogyasztási helyek számában bekövetkezett változásokról.

10. A *Bérbeadó* jogai és kötelezettségei:

- Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az adott ivóvízközműveket visszavenni, azok műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- A *Bérbeadó* tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számottevő tényről.
- Jogosult évente tájékoztatást kérni az *Üzemeltető*től a működtetés összességét és egyes részterületeit illetően.
- Együttműködik az *Üzemeltető*vel a ivóvízközmű-rendszer felújítása, a szükséges pénzügyi alapok megteremtésének biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása során.
- Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az *Üzemeltető*vel működtetni.

11. Az *Üzemeltető* jogai és kötelezettségei:

- A részére átadott rendszert átvenni, annak az összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- A szolgáltatás díjához való hozzájárulás, melynek érdekében az *Üzemeltető*nél érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a *Bérbeadó*t haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján az ivóvízközműveket és azok műszaki, gazdasági dokumentációját a *Bérbeadó-tulajdonosoknak* visszaszolgáltatja.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- Diszpécserszolgálatát útján megoldja a szolgáltatással kapcsolatos hibajelentések fogadását. A hibabejelentésekkel összefüggő szükséges intézkedések megtételére joga-

tés azonban az előzőekből következően is csak megvalósult és dokumentált tevékenységért jár.

15. A számlázás és leolvasás az Üzemeltető belső szabályzata szerint történik:

- lakossági fogyasztók esetében évi egyszeri leolvasás és éves elszámolás, havonta azonos összegű részszámlák
- közületi fogyasztók vonatkozásában leolvasás és tényszámlázás havonta történik,
- egyéb esetekben belső szabályzat szerint

Az Üzemeltető minden fogyasztóval külön, egyedi fogyasztói szerződést köt, és a mért tényleges fogyasztás alapján számláz fenti rendszer szerint.

A kintlévőség behajtása az Üzemeltető feladata.

16. Jelen szerződés érvényességének feltétele, hogy a ivóvízközmű rendszer újra üzembe helyezése során az Üzemeltetőnél felmerült többletköltségek (pl. közegészségügyi feltételek biztosítása, hálózatmosatás, többlet laborvizsgálatok, műszaki beavatkozások, hitelesített víz-óracsere, stb.) megtérüljenek.

Ennek biztosítására felek megállapodnak, hogy az egyedi fogyasztói szerződések megkötéséhez kapcsolódva minden fogyasztó **Áfa** költségtérítést fizet az Üzemeltető számlája alapján.

17. Az üzemeltetett ivóvízközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást az Üzemeltető veti ki és szedi be. Mértékéről az Üzemeltető javaslata alapján a Tulajdonos dönt. Megosztása egyenlő arányban történik az Üzemeltető és a Tulajdonos között. Elszámolásáról az Üzemeltető belső szabályzata rendelkezik.

18. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- Az ivóvízközművek meghibásodásának jelzése.
- Az üzemeltetés tárgyát képező ivóvízközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása.
- Az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása.
- Az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

19. A szerződés hatálya, megszűnése:

A szerződés határozatlan időtartamú.

A szerződést bármelyik fél rendes felmondással, év végével, 6 hónapos felmondási idő betartásával mondhatja fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni. A felek jogvita esetére kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét, amennyiben a bíróságokra vonatkozó hatásköri szabályok eleve nem más bíróság előtti perindítást írnak elő.

20. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, s az Üzemeltető átadja a Bérbeadó részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációkat és az ivóvízközműrendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

21. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályok és rendeletek vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezüleg írták alá.


Kazincbarcika, 2008.

Recsk, 2008. 06. 18.



Kevécsa Zsolt
vezérigazgató

Üzemeltető



Bérbadi



ÉPVA. Építő- és Vízgazdálkodási Vállalatok
Zártkörűen működő részvénytársaság
3701 Kazincbarcika
15.