

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Perkupa Község Önkormányzata (képviselője **Molnár Zoltán** Polgármester, cím: 3756 Perkupa, Kossuth L. út 12.) mint **bérbeadó,**

Szögliget Község Önkormányzata (képviselője **Tóthné Mihalik Katalin** Polgármester, cím: 3762 Kossuth út 57.) mint **bérbeadó,**

Varbóc Község Önkormányzata (képviselője **Molnár Lajos** Polgármester, cím: 3756 Varbóc, Kossuth L. út 12.) mint **bérbeadó,**

másrészről az **ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (képviselő: Kovács Zsolt vezérigazgató; székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. sz.; cégbíróság: B.A.Z. megyei Bíróság; cégjegyzékszám: 05-10-000123), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: **Üzemeltető**) között.

Szerződés tárgya: Perkupa, Szögliget és Varbóc Községi Önkormányzatok tulajdonában lévő ivóvízüzeművek (továbbiakban: víziközművek) üzemelési jogának határozott időtartamú átadása és ezen víziközművek üzemelési feltételeinek meghatározása.

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos Perkupa, Szögliget és Varbóc Önkormányzatok tulajdonában lévő ivóvízüzeművek üzemeltetői jogát az ÉRV ZRt határozott időre, **2014. december 31-ig** egy összegben megvásárolja és adott vezetéken közműves ivóvízszolgáltatást biztosít.
2. A szerződés határozott időtartamú. **Kezdő időpontja:** (az ivóvízüzeművek műszaki átadás-átvétele után történik) **2008. január 1. A szerződés befejező időtartama 2014. december 31.-e.**

A Tulajdonos Önkormányzatok fenti időpontban átadják üzemeltetésre az Üzemeltetőnek a tulajdonukat képező ivóvízüzeműveket. Az üzemeltetés az ivóvízüzeművek tulajdonlását nem érinti, az a továbbiakban is a tulajdonosok tulajdonában marad. Az átadásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

Molnár Zoltán

[Handwritten signature]

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy Perkupa, Szögliget és Varbóc Községi Önkormányzatok a tulajdonukban lévő ivóvízüzeművek üzemeltetési jogát **2008. január 01-től az üzemeltetőnek határozott időtartamra, 2014. december 31 -ig** átadja.
A szerződés kiterjed a Bérbeadók összes, Perkupa, Szögliget és Varbóc Községek közigazgatási területéhez tartozó víziközműveire.

5. Az Üzemeltető kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén Perkupa, Szögliget és Varbóc Községi Önkormányzatok közigazgatási területein élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.
Az Üzemeltető a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.

Az Üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez. Az Üzemeltető köteles az átvett közművek műszaki és jogi állapotának saját költségén történő fenntartására, illetve jelen szerződés lejártakor az átadás-átvételkor műszaki állapotban és az időközben a jogszabályváltozások által előírt üzemeltetési feltételek mellett köteles a bérbeadóknak visszaadni.
A Bérbeadók megadnak minden olyan információt az Üzemeltető részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogaikat érvényesíthessék.

6. A szerződés időtartama alatt az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az Üzemeltető e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a Bérbeadóktól működtetésre átvett, a vízi közművekhez tartozó műtárgyakat is, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az Üzemeltető arra is, hogy az üzemeltetésre átvett vízi közművekhez új bekötéseket végeztesen és azok kivitelezését ellenőrizze. Megilleti az Üzemeltetőt az üzemeltetési jog mindazokra az új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű bővítések, korszerűsítések jelentik.

7. Az Üzemeltető felelőségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti ivóvíz szolgáltatás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása.

8. Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:

- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról.

Köteles gondoskodni hatósági- és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

A felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető csak abban az esetben köt vagyonbiztosítást, ha a Bérbeadók kifejezetten kérik, s ha ezt a szolgáltatási díjba beépítve elfogadják.

9. Üzemeltető nem jogosult harmadik személynek üzemeltetésre továbbadni a létesítményt.

10. A hibaelhárítási munkák elvégzéséről az Üzemeltető gondoskodik.
Az üzemeltetést a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak, szokásoknak, illetve műszaki szabványoknak megfelelően végzi. Amennyiben az üzemeltetés során kivülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér (baleset, értéktárgyak megrongálása, stb.) a kártérítési felelősség teljes egészében az üzemeltetőt terheli.

11. Az *Üzemeltető* jogosult az új fogyasztók megrendelése alapján őket a fogyasztásba bekapcsolni, a szükséges csatlakozó ivóvízvezeték szakszerű kivitelezését ellenőrizni és hibás építés esetén a rácsatlakozást megtagadni. Az *Üzemeltető* tartozik a szerződés lejártakor a *Bérbeadókat* tájékoztatni a fogyasztási helyek számában bekövetkezett változásokról.

12. **A *Bérbeadó*k jogai és kötelezettségei:**

- Jogosultak és kötelesek a szerződés megszűnését követően az adott vízi közműveket visszavenni, azok műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- *Bérbeadó*k tájékoztatják a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számot tartó tényről.
- Jogosultak évente két alkalommal tájékoztatást kérni az *Üzemeltető*től a működtetés összességét és egyes részterületeit illetően.
- Együttműködnek az *Üzemeltető*vel a vízi közmű rendszer felújítása, a szükséges pénzügyi alapok megteremtésének biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása során.
- Kötelesek az új beruházás folytán létrejött közműveiket e szerződés hatályossága alatt kizárólag az *Üzemeltető*vel működtetni.

13. **Az *Üzemeltető* jogai és kötelezettségei:**

- A részére átadott rendszert átvenni, annak az összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- A szolgáltatás díjához való hozzájárulás, melynek érdekében az *Üzemeltető*nél érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a *Bérbeadókat* haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a közműveket és azok műszaki, gazdasági dokumentációját a *Bérbeadóknak* visszaszolgáltatja.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- A diszpécser szolgálat útján megoldja a szolgáltatással kapcsolatos hibajelentések fogadását. A hibabejelentésekkel összefüggő szükséges intézkedések megtételére jogosultak körét az *Üzemeltető* utasításban szabályozza le. A hibák bejelentése (éjjel-nappal) az *Üzemeltető* központi diszpécser szolgálatánál (Kazincbarcika 48/514-550) történik.
- A díjtarozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- Az új bekötések lebonyolítása az *Üzemeltető*nél előírt belső szabályzatok szerint történik.

14. Az *Üzemeltető* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el a víziközmű vagyon után értékcsökkenést. A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról, rekonstrukciókról – ezek költségvonzatainak közlésével – tájékoztatja bérbeadót, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégzését.

Handwritten signature: Péter Varga

Handwritten signature: [illegible]

15. Az ivóvíz szolgáltatás díja:

A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvíz szolgáltatás díját az *Üzemeltető* javaslatának értékelése alapján Perkupa, Szögliget és Varbóc Községi Önkormányzatok évente állapítják meg és rendeletben teszik közzé úgy, hogy az tárgyév január 1-től alkalmazható legyen. Ennek érdekében az *Üzemeltető* minden év december 1-ig elküldi díjjavaslatát az Önkormányzatoknak. A díjmelést az Önkormányzatok által is elfogadott költségmegtérülés határozza meg.

Az ivóvíz szolgáltatási díj magában foglalja többek között:

- az ivóvíz termelési költségét
- az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak stb.)
- hibaelhárítás, karbantartás (folyamatos éjjel-nappali szolgálat biztosítása)
- vízóra leolvasása, számlázás, beszedés, kintlévőség kezelés költségei
- laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségei
- használati díjat

Ivóvíz szolgáltatás díja 2008-ban: 700,- Ft/m³ + Áfa (fajlagos önköltség)

16. A használati díj elszámolása és felhasználása:

Az *Üzemeltető* a szolgáltatási díjban elszámolt használati díjat a tulajdonos Önkormányzatok víziközműveinek felújítására-pótlására fordítja az Önkormányzatok döntése alapján. A használati díjat az *Üzemeltető* a települések között a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben átutalja a *Bérbeadók* számlájában megjelölt számlaszámra. Az I. félévet érintően a félévet követő hónap 30-ig, a II. félévet érintően pedig a naptári évet követő negyedév végéig kerül sor a használati díj elszámolására.

Üzemeltető számlákkal igazoltan számol el a *Bérbeadókkal* és ennek eredményétől függően az esetleges különbözetet megfizeti. *Bérbeadók* tudomásul veszik és elfogadják, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedést igénylő beavatkozásokat *Üzemeltető* elvégzi, az *Üzemeltető* szakmai szabályzata alapján felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása utólag, az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik.

A felek az értéknövelő beruházások és felújítások tekintetében abban állapodnak meg, hogy *Bérbeadók* e munkákról egyeztetnek az *Üzemeltetővel*. Az *Üzemeltető* jogosult részszámlák kibocsátására a *Bérbeadók* felé, melyeket azok kötelesek az esedékességi idő alatt kiegyenlíteni. Kifizetés azonban az előzőekből következően is csak megvalósult és dokumentált tevékenységért jár.

Üzemeltetői feladat elvégzése

6.1

17. **A számlázás és leolvasás az Üzemeltető belső szabályzata szerint történik:**

- lakossági fogyasztók esetében évi egyszeri leolvasás és éves elszámolás, havonta azonos összegű részszámlák
- közületi fogyasztók vonatkozásában leolvasás és tényszámlázás havonta történik,
- egyéb esetekben belső szabályzat szerint

A kintlévőség behajtása az Üzemeltető feladata.

18. Az üzemeltetett vízi közművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást az Üzemeltető veti ki és szedi be belső szabályzata alapján. Mértékéről és megosztásáról az Üzemeltető javaslata alapján a tulajdonos Önkormányzatok döntenek. Elszámolása tárgyévet követő január 31-ig.

19. A felek kötelesek jogukat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- Az víziközművek meghibásodásának jelzése.
- Az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása.
- Az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása.
- Az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

20. **A szerződés hatálya, megszűnése:**

A szerződés határozott időtartamú, 2014. december 31.-ig hatályos.

A szerződést bármelyik fél rendes felmondással, év végével, 6 hónapos felmondási idő betartásával mondhatja fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni. A felek jogvita esetére kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét, amennyiben a bíróságokra vonatkozó hatásköri szabályok eleve nem más bíróság előtti perindítást írnak elő.

21. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, s az Üzemeltető átadja a Bérbeadó részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációkat és a vízi közműrendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Tulajdonos önkormányzatok jogosultak a szerződés azonnali hatályú megszüntetésére, ha üzemeltető tulajdonosi szerkezetében – a munkavállalói tulajdonszerzést kivéve – privatizációval összefüggő változás történik.

A szerződésnek a határozott időtartam lejártá előtti megszüntetése esetén a 3. pont szerinti üzemeltetési jog arányos összegét a szerződés felbontását követő nyolc napon belül az Önkormányzatok az üzemeltetőnek visszafizetik.

2014.12.31. évi leolvasás

22. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályok és rendeletek vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kazincbarcika,



[Handwritten signature]
Üzemeltető

[Faint circular stamp]
[Handwritten signature]
Bérbeadó

[Handwritten signature]
Bérbeadó

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]