

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **PARASZNYA ÉS TÉRSÉGE VÍZIKÖZMŰ ÜZEMELTETŐ KFT.** (képviselő: Molnár Attila ügyvezető, székhely: 3777 Parasznya, Rákóczi út 23. cégbíróság: B.A.Z. Megyei Bíróság, cégjegyzékszám: 05-09-010983), mint *vagyonkezelő* (a továbbiakban: *vagyonkezelő*)

másrészről az **ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (képviselő: Kovács Zsolt vezérigazgató, székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. sz., cégbíróság: B.A.Z. megyei Bíróság, cégjegyzékszám: 05-10-000123), mint *üzemeltető* (a továbbiakban: *üzemeltető*) között.

1. A *vagyonkezelő* 2005. április 15 - től kezdődően határozatlan időre az általa kezelt víziközművek - szennyvízhálózat az átemelő berendezésekkel együtt – és azok tartozékainak üzemeltetési jogát a jelen szerződés mellékletét képező átadás-átvételi leltár szerint e Ft könyv szerinti értékben az *üzemeltető* részére üzemeltetésére átadja, aki azt átveszi. Az *üzemeltető* tevékenységét tisztességes piaci magatartás követelményeinek betartásával látja el.
2. Az *üzemeltető* kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén Parasznya, Radostyán, Kondó, Varbó, Sajókápolna, Sajólászlófalva, Alacska Önkormányzatok közigazgatási területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.
Az *üzemeltető* a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.
A *vagyonkezelő* fenntartja magának az üzemeltetésre átadott közművek ellenőrzésének jogát, amit az *üzemeltető* előzetes értesítése mellett gyakorolhat.
Az *üzemeltető* felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez.
A *vagyonkezelő* megad minden olyan információt az *üzemeltető* részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogaikat érvényesíthessék.
3. A szerződés időtartama alatt az *üzemeltetőnek* kizárólagos joga van arra, hogy a *vagyonkezelőtől* üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az *üzemeltető* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a *vagyonkezelőtől* működtetésre átvett, a víziközműhöz tartozó műtárgyakat is, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az *üzemeltető* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végeztesen, és azok kivitelezését ellenőrizze. Ez a kikötés nem vonatkozik az elvégzendő új munkára (hálózatbővítés). Megilleti az *üzemeltetőt* az üzemeltetési jog mindazokra a *vagyonkezelő* által később elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű bővítések, korszerűsítések jelentik.

4. Az *üzemeltető* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti csatornaszolgáltatás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:
- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
 - biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
 - gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról a szolgáltatási díjban foglalt fedezet mértékéig.
- Köteles gondoskodni hatósági-és felügyeleti szervekkel való kapcsolat tartásáról, illetve ezen ügyek intézéséről.
- A felek megállapodnak abban, hogy az *üzemeltető* csak abban az esetben köt vagyonbiztosítást, ha a tulajdonosok kifejezetten kéri, s ha ezt a szolgáltatási díjba beépítve elfogadják.
5. *Üzemeltető* nem jogosult harmadik személynek üzemeltetésre továbbadni a létesítményt. *Üzemeltető* a létesítményeken, a rendszerben a *vagyonkezelő* előzetes írásos engedélye nélkül nem végezhet építést, átalakítást, a berendezések le- és felszerelését, kivéve, ha a szolgáltatás folyamatosságának fenntartása ezt megköveteli (lásd 12. pont).
6. A hiba elhárítási munkák elvégzéséről az *üzemeltető* gondoskodik. Az *üzemeltetést* a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak, szokásoknak, illetve műszaki szabványoknak megfelelően végzi.
7. Az *üzemeltető* jogosult az új fogyasztók megrendelése alapján őket a fogyasztásba bekapcsolni, a szükséges csatlakozó szennyvízvezeték szakszerű kivitelezését ellenőrizni, és hibás építés esetén a rácsatlakozást megtagadni. Az *üzemeltető* tartozik a szerződés lejártakor a *vagyonkezelőt* tájékoztatni a fogyasztási helyek számára bekövetkezett változásokról.
8. A *vagyonkezelő* jogai és kötelezettségei:
- A szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése, saját pénzforrásaiból.
 - Az üzemeltetés időtartama alatt az *üzemeltető* tevékenységének ellenőrzése, melyet közvetlenül végez el.
 - Jogosult és köteles a szerződés lejártát követően az adott víziközműveket visszavenni, azok műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
 - A *vagyonkezelő* is tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számoltató tényről.
 - Jogosult évente két alkalommal tájékoztatást kérni az *üzemeltetőtől* a működtetés összességét és egyes részterületeit illetően.
 - A víziközműrendszer felújítása, a szükséges pénzügyi alapok megteremtésének biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása.
 - Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az *üzemeltetővel* működtetni.
 - Köteles az *üzemeltető* véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, ezek terveit és kivitelezését illetően.

9. Az *üzemeltető* jogai és kötelezettségei:

- A részére átadott rendszert átvenni, annak az összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- A szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében az *üzemeltető*nél érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a *vagyonkezelőt* haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a közműveket és azok műszaki, gazdasági dokumentációját a *vagyonkezelő*nek visszaszolgáltatja.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- A diszpécsterszolgálat útján megoldja a szolgáltatással kapcsolatos hibajelentések fogadását. A hibabejelentésekkel összefüggő szükséges intézkedések megtételére jogosultak körét az *üzemeltető* utasításban szabályozza le. A hibák bejelentése az *üzemeltető* kazincbarcikai 48/514-550-es telefonján jelezhető.
- A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- A bekötések lebonyolítása az *üzemeltető*nél előírt belső szabályzatok szerint történik.
- Az *üzemeltető* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el a víziközmű vagyon után értékcsökkenést. A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról, rekonstrukciókról – ezek költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja *vagyonkezelőt*, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégzését.

10. A felek megállapodnak abban, hogy a szennyvízelvezetés szolgáltatási díját az *üzemeltető* javaslatának értékelése alapján a tulajdonos helyi önkormányzatok évente állapítják meg, és rendeletben teszik közzé úgy, hogy az tárgyév január 1-től alkalmazható legyen. Ennek érdekében az *üzemeltető* minden év december 1-ig elküldi díjjavaslatát a tulajdonosokhoz. A díjemelést az önkormányzatok által is elfogadott költségmegtérülés határozza meg, figyelembe véve, hogy az *üzemeltető* veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

A szolgáltatási díj magában foglalja többek között az üzemeltetés, hibaelhárítás, karbantartás, számlázás, díjbeszedés költségeit.

A számlázás és leolvasás az *üzemeltető* belső szabályzata szerint történik.

A kintlévőség behajtása az *üzemeltető* feladata.

Csatorna szolgáltatás és tisztítás díja 2005-ben: $174.- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
- ebből használati díj: $12.- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Fizetendő még a mindenkori vízterhelési díj, ami jelenleg: $5.30 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

A fenti díjtétel nem tartalmazza a villamos energia költségeit.

11. A *vagyonkezelő* előzetes megrendelésére az *üzemeltető* a működtetett víziközműhálózaton felújítási és beruházási (fejlesztési) munkálatokat végez. (Ezek elsődleges forrása a használati díj.)

A *vagyonkezelő* tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedést igénylő beavatkozásokat *üzemeltető* elvégzi, a későbbiekben – az *üzemeltető* szakmai szabályzata alapján – felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik (az *üzemeltető* ezekben az esetekben utólag egyeztet a *vagyonkezelő* képviselőjével).

A felek az értéknövelő beruházások és felújítások tekintetében abban állapodnak meg, hogy a *vagyonkezelő* e munkákra megrendelést ad az *üzemeltető*nek. Az *üzemeltető*

jogosult a részszámlák, illetve szakaszszámlák kibocsátására a *vagyonkezelő* felé, melyeket köteles az esedékességi idő alatt kiegyenlíteni. Kifizetés azonban az előzőekből következően is csak megvalósult és dokumentált tevékenységért jár.

12. A felek kötelesek jogait és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:
- ◆ A víziközművek meghibásodásának jelzése, dugulások, csapadékvíz befolyások bejelentése
 - ◆ Az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása.
 - ◆ Az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása.
 - ◆ Az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.
13. A szerződést a felek rendes felmondással, 6 hónapos felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni. A felek jogvita esetére kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét, amennyiben a bíróságokra vonatkozó hatásköri szabályok eleve nem más bíróság előtti perindítást írnak elő.
14. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, s az *üzemeltető* átadja a *vagyonkezelő* részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációkat és a víziközműrendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
15. A szerződés 1. sz. melléklete az üzemeltetésre átadott vagyon berendezéseinek, létesítményeinek listája.
16. A szerződés 2. sz. melléklete a szennyvízcsatorna hálózatra rácsatlakozott és szennyvízdíjat jelenleg fizetők névsora.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Kazincbarcika, 2005. április ¹⁵.....


Kovács Zsolt
üzemeltető

.....
üzemeltető


.....
vagyonkezelő

.....
vagyonkezelő

ÉRV Északmagyarországi Regionális
Vízüzemeltetési Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika

Parasznya és Térsége Kft.
3777 Parasznya, Rákóczi u. 23.
Adószám: 13202408-2-05