

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mónosbél Önkormányzat	(3345 Mónosbél, Kossuth u. 1.)
Bekőlce Önkormányzat	(3343 Bekőlce, II. Rákóczi F. u. 3.)
Mikófalva Önkormányzat	(344 Mikófalva, II. Rákóczi F. u. 1.)
Balaton Önkormányzat	(3347 Balaton, Köztársaság tér 5.)
Bükkszentmárton Önkormányzat	(3346 Bükkszentmárton, II. Rákóczi F. u. 62.)

mint tulajdonosok (továbbiakban Tulajdonosok), másrészről az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság (Képviselő: Úszógh Lajos vezérigazgató, székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1., cégbíróság B.A.Z. megyei Bíróság, Cégjegyzékszám: 05-10-00123) mint üzemeltető (továbbiakban *Üzemeltető*) között az alábbiak szerint:

1. A Tulajdonosok 2001. augusztus 01.-től kezdődően határozatlan időre érintett települések csatornahálózatának és szennyvíztisztító telepének üzemeltetési jogát a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező átadás-átvételi leltár szerint könyv szerinti értékben az *Üzemeltető* részére üzemeltetésre átadják, aki azt átveszi. Az üzemeltetés tárgyát képező csatornahálózat és szennyvíztisztító tényleges elhelyezkedését az *Üzemeltető* rendelkezésére bocsátott közműterképek és tervdokumentációk mutatják.
2. A Tulajdonosok szavatosságot vállalnak azért, hogy az üzemeltetésre átadott közműrendszer I. osztályú minőségben készült el, s minden, e nyilatkozat valóságát megkérdőjelező eseményért kártérítési felelősséget vállalnak. Átadják az *Üzemeltető* részére a rendszer összes terv- és engedély dokumentációját.
3. Az *Üzemeltető* kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén az öt település Önkormányzata közigazgatási területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti. Az *Üzemeltető* a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.

2

A Tulajdonosok fenntartják maguknak az üzemeltetésre átadott közművek ellenőrzésének jogát, amit az *Üzemeltető* előzetes értesítése mellett gyakorolhat. Az *Üzemeltető* felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez. A Tulajdonosok megadnak minden olyan információt az *Üzemeltető* részére, amely ahhoz szükséges, hogy a jogait érvényesíthesse.

4. Az *Üzemeltető* átvállalja a Tulajdonosoktól az üzemeltetésből eredő felelőséget harmadik személyekkel szemben. Amennyiben a károkat az üzemeltetésre átvett közművek állapota, vagy olyan hiba okozza, amelyre az átadás – átvételkor az *Üzemeltető* felhívta a figyelmet, de a Tulajdonosok ennek kiküszöbölését elmulasztották, úgy az *Üzemeltető* mentesül minden felelősség alól. Az ebből eredő károkat és költségeket az *Üzemeltető* jogosult a Tulajdonosoknak járó használati díj terhére elszámolni.
5. A szerződés időtartama alatt az *Üzemeltetőnek* kizárólagos joga van arra, hogy a vagyongazdálkodótól üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a vagyongazdálkodótól működtetésre átvett, a víziközműhöz tartozó műtárgyakat is, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötések kivitelezését ellenőrizze. Ez a kikötés nem vonatkozik az elvégzendő új munkára (hálózatbővítés).
Megilleti az *Üzemeltetőt* az üzemeltetési jog mindazokra a Tulajdonos által később elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű bővítések, korszerűsítését jelentik.



6. A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra, az *Üzemeltető* díjkalkulációja alapján.

Az ettől való eltérés esetén a Tulajdonosok kötelesek megtéríteni az *Üzemeltető* szervezetnek e változtatásból eredő kárát.

- A Tulajdonosok a szolgáltatás díját az *Üzemeltető* javaslata alapján úgy kötelesek megállapítani, hogy az a tárgy év január 1-től alkalmazható legyen.
- Az *Üzemeltető* kezdeményezésére a Tulajdonosok évközben kötelesek módosítani a szolgáltatási díjat, amennyiben a Kormány által meghirdetett áremelésnél 20%-kal magasabb áremelés következik be, vagyis az inflációs hatás indokolja az évközbeni szolgáltatási díj módosítását.
Az *Üzemeltető* az ármódosítási indítványát az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles a Tulajdonosokhoz eljuttatni.
- Fenti rendelkezések célja és a díjmegállapítás alapja, hogy az *Üzemeltető* veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

7. Az *Üzemeltető* jogosult az elvégzett szolgáltatásokért a mindenkori érvényes díjakat érvényesíteni és beszedni. Az *Üzemeltető* jogosult a családi házak esetében évi két alkalommal a vízmérőket leolvasni, évi két alkalommal tény, kéthavonta előleg számlát kibocsátani. Csoportos fogyasztók, közkifolyók és közületek esetében az *Üzemeltető* jogosult kéthavonta a fogyasztásmérőket leolvasni és ténytámlát kibocsátani.

Nagyfogyasztók esetén havi ténytámla készül.

Az *Üzemeltető* jogosult az új fogyasztók megrendelésének a szükséges csatlakozó vezetékek és mérőhelyek kiépítésének engedélyezésére. Az *Üzemeltető* tartozik a szerződés lejártakor a vagyongazdát (Tulajdonosokat) tájékoztatni a fogyasztási helyek számában bekövetkezett változásokról.

8. Az állami támogatást a Tulajdonosok és *Üzemeltető* által meghatározott Önkormányzat számlájára utalják, melyet az, a számlájára történt beérkezést követő 8 napon belül teljes összegben átutalja az *Üzemeltető* számlájára.



9. A felek szerződésbontó feltételként jelölik meg a lakossági szolgáltatási díj állami támogatásának megszűnését, vagy jelentős csökkentését. (Jelentős csökkentés a 20%-os mértéket meghaladó csökkentés)
10. Az *Üzemeltető* a Tulajdonosok részére a közműrendszer üzemeltetési jogáért használati díjat köteles fizetni, amely a szolgáltatási díj részét képezi. A használati díj terhére az *Üzemeltető* elszámolhatja mindazon költségeit, amelyek szorosan az üzemeltetéssel összefüggésben merülnek fel és máshonnan nem térülnek meg. Jogosult továbbá ennek terhére elszámolni a jelen szerződésben meghatározott valamennyi olyan kárt, költséget, amelyekért a Tulajdonosok megtérítési kötelezettséget vállalnak (pl. kijavításra nem került garanciális hibák, dokumentációk, tervek hiányából adódó kiadások).
- A használati díjjal az *Üzemeltető* évente utólag számol el a Tulajdonosok felé a képződött összeg terhére negyedévente előleget fizet.
- A használati díj csak az *Üzemeltetőhöz* ténylegesen befolyt szolgáltatási díjak alapján képezhető, s az így a tulajdonos rendelkezésére álló összeget a Tulajdonosok kötelesek visszaforgatni a közműrendszer fejlesztésére, felújítására, korszerűsítésére.
11. A csatornadíjakat az *Üzemeltető* szedi be és ebből fedezi ráfordításait. A Tulajdonosok kezességet vállalnak mindazon szolgáltatási díjak megfizetéséért, amelyek az általuk fenntartott intézmények fizetési kötelezettségének elmulasztásából keletkeznek.
- A Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy helyi rendeletben szabályozzák a víz- és csatornaszolgáltatás tekintetében egyaránt az illegális rákötések – ide értve a bekötés illegális létesítésén túl a csapadékvíz csatornaműbe vezetését is – és a mérőeszközökkel kapcsolatos manipulációk esetköreit szabálysértési tényállásba foglalás útján.
12. A Tulajdonosok saját költségükre gondoskodnak a szükséges mértékű felelősségbiztosítás, tűz- és elemi kár biztosítás megkötéséről, aminek megtörténtét az *Üzemeltető* felé igazolja. Ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maga viseli. A Tulajdonosok mentesítik az *Üzemeltetőt* a helyi adó fizetésének kötelezettsége alól helyi rendelet alkotása útján.



13. Az *Üzemeltető* a szerződés tárgyát képező közműrendszeren a működtetésből eredő és a zavartalan szolgáltatáshoz szükséges karbantartásokat és javításokat elvégzi.

Értéknövelő felújítást csak a Tulajdonosok hozzájárulása alapján végezhet.

Mivel a szolgáltatás díja felújítási költségeket nem tartalmaz, a folyamatos üzemeltetéshez szükséges, előre nem tervezhető, de az üzemvitel biztonsága miatt szükségessé vált felújítási munkákat az *Üzemeltető* elvégzi, melynek ellenértékét a Tulajdonosok az *Üzemeltető* számlája alapján fizetik meg.

Valamennyi bekötéshez szükséges az *Üzemeltető* előzetes hozzájárulása, (amennyiben vízdíjtartozása van a megrendelőnek, *Üzemeltető* a szennyvízbekötést megtagadhatja). A Tulajdonosok a rendszer fejlesztésekor figyelembe veszik az *Üzemeltető* javaslatait és lehetőség szerint igénybe veszik közreműködését a beruházás során.

600,- Ft/m³ +ÁFA összegben

határozza meg.

A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az *Üzemeltető* végezheti. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében – amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az *Üzemeltető* nyeri el – a Tulajdonosok kötelesek az *Üzemeltető* szakmai felügyeletét igénybe venni.

Az *Üzemeltető* által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A karbantartási és felújítási feladatok megkülönböztetése az *Üzemeltető* szakmai szabályzata alapján történik.

Minden olyan szerződést, melyet az *Üzemeltető* egy kívülálló féllel köt és a szolgáltatási tevékenységhez folytatni szükséges: egy olyan tartalmú kikötéssel kell ellátni, amelyben a Tulajdonosok biztosítják a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az *Üzemeltető* jelen szerződése megszűnne.

2

15. A Tulajdonosok kötelezettségei:

- gondoskodnak a szerződéssel érintett víziközműveknek, azok nyilvántartásainak, tervdokumentációinak, létesítési engedélyének és a víziközművekkel kapcsolatos műszaki adatoknak az *Üzemeltető* részére történő átadásról és a szerződés megszűnését követő átvételről,
- a szerződés aláírásával engedélyezik az *Üzemeltető* részére a települések közterületeinek az üzemelés céljából történő ingyenes használatát,
- a közműrendszer fejlesztése, a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, a felújítás pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása, és költségeinek viselése,
- a saját önkormányzati intézmények és az önkormányzati gazdálkodó szervezetek közmű díjainak megfizetéséért készfizető kezességet vállalnak az üzemeltető felé,
- kötelesek az új beruházás folytán létrejött közműveket e szerződés hatályossága alatt kizárólag az *Üzemeltetővel* működtetni,
- gondoskodnak a szerződés tárgyát képező közművek által érintett, más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az *Üzemeltető* felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalom alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maguk viselik,
- kötelesek az *Üzemeltető* véleményét kérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról, rekonstrukcióról, ezek terveiről és kivitelezéséről, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az *Üzemeltetővel* végeztetik el,
- tájékoztatják a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számottartó körülményekről.

25

16. A Tulajdonosok jogai:

- a szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégeztetése saját pénzforrásaiból,
- az üzemeltetés időtartama alatt az *Üzemeltető* tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala – ideértve állandó, vagy ad hoc bizottságát is-, vagy e hivatal, illetve közbenső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végeznek el,
- jogosultak és kötelesek a szerződés lejártát követően az adott közműveket visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt, tájékoztatást kérhetnek az *Üzemeltetőtől* a működtetés összességét és egyes részterületeit érintően is.

17. Az Üzemeltető kötelezettségei:

- a részére átadott rendszert átvenni, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- az Önkormányzatok és a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámlázni
- az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a Tulajdonosokat haladéktalanul értesíteni,
- a szerződés lejárta napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját tulajdonosoknak visszaszolgáltatni,
- a szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedés megtétele,
- biztosítani a hibaelhárítás és hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit,
- a diszpécsterszolgálat útján megoldani a hálózati és szolgáltatási hibajelentések fogadását és a hibák elhárítását, (a hibák bejelentése az ÉRV Rt BÉlapátfalva, 36/354-283 telefonján eszközölhető)
- a csatornadíj-tartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi,
- bejelentések alapján csatorna bekötéseknél biztosítja térítés ellenében a szükséges szakfelügyeletet,
- az üzemeltetési tevékenységet saját nevében folytatja, de nem számolhat el a szerződés tárgyát képező vagyon után értékcsökkenést,

- a szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról – annak költségvonzatainak közlésével – tájékoztatja a Tulajdonosokat kezdeményezve nála a szükséges munkálatok megrendelését.

18. Az Üzemeltető jogosult:

- az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére, valamint birtoklására,
- a csatornadíjban az összes tevékenység gyakorlása során az azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére,
- tevékenységének – a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően – a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére,
- megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a Tulajdonosok által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek bővítését, korszerűsítését jelentik.

19. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a víziközművek meghibásodásának jelzése,
- közegészségügyi problémák megoldása,
- az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,
- a Tulajdonosok e szerződést érintő rendeletalkotási feladatainak megoldása,
- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.



20. A szerződést a felek 6 hónapos felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni. A felek jogvita esetére kikötik a Kazincbarcikai városi bíróság kizárólagos illetékességét, amennyiben a bíróságokra vonatkozó hatásköri szabályok eleve nem más bíróság előtti perindítást írnak elő.

A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, s az *Üzemeltető* átadja a vagyonkezelő részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációkat és a víziközműrendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kazincbarcika, 2001. 2001 JÚL 25.

Tulajdonosok:



Hódi László



Pozsik Csaba



Szűcs László



Ullás László



Kovács László

ERV. Északmagyarországi Hegyi-
Víznyelvi Részvénytársaság

Ószógh László
vezérigazgató

Üzemeltető

Y. László