

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Meszés község
Önkormányzata 3754. Mészés, Fő út 39.
mint tulajdonos (továbbiakban tulajdonos), másrészről az Északmagyarországi
Regionális Vízművek Részvénytársaság (3700. Kazincbarcika, Tardonai út 1. sz.),
mint üzemeltető (továbbiakban üzemeltető) között, az alábbiak szerint:

1./ Az üzemeltető 1997. január 01-től
határozatlan időre üzemeltetésre átveszi az Meszés községben
üzembe helyezett és ezen üzemeltetési szerződés mellékletét képező leltár -
megvalósulási dokumentáció - szerint, a tulajdonosok ivóvíz közműveit, azok
tartozékaival együtt és kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén
a tulajdonosok illetékességi területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó
szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos
jogszabályokban és magyar szabványban foglaltaknak megfelelő minőségben és
szükséges mennyiségben teljesíti.

Az üzemeltető a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett
folytatja.

2./ A tulajdonos kötelezi magát arra, hogy ivóvíz közműveit a mellékletként e
szerződés részét képező átadás-átvételi leltárban (műszaki átadási-
üzembehelyezési dokumentáció) feltüntetett, működőképes állapotban bocsátja
az üzemeltető rendelkezésére, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező
közművek jó állapotúak és megfelelnek az ilyen állagú művektől elvárható
legmagasabb szakmai igényeknek is.
A tulajdonos szavatossággal tartozik azért, hogy e közművek az előbb jelzett
minőségi kategóriáknak megfelelnek. E szavatosság a szerződés időtartamára
szól.

A tulajdonos fenntartja magának a szerződésben adott közművek ellenőrzésének
jogát, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.

Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet a saját
kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amely
ahhoz szükséges, hogy jogait érvényesíthesse.

A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy a
tulajdonos illetékességi területén belül a fogyasztóktól származó jövedelemre
tegyen szert.

Kizárólagos jogot kap az üzemeltető arra is, hogy működtesse és karbantartsa a
tulajdonos illetékességi területén belül található minden, az víziközművekhez
tartozó műtárgyat és vezetéket, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek.

Kizárólagos jogot kap az üzemeltető arra is, hogy a településen vízbekötéseket végezzen.

Ez a kikötés nem vonatkozik az elvégzendő új munkákra (hálózatbővítés).

3./ Az üzemeltető a tevékenységének díját 1997. évre255.-.....Ft/m³ szolgáltatási díj +Ft/m³ használati díj + a mindenkor hatályos jogszabály szerinti értékű ÁFÁ-ban határozza meg.

A jelen szerződésben érintett településen a víziközművek igénybevételének fogyasztói díja két részből áll

a./ az üzemeltető által - minden évben a 3/c. pont alapján - megadott szolgáltatási díjból - mely magában foglalja a hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, vízőr-leolvasás, számlázás, vízdíj beszedés és a hatóságilag a településre - víziközművekre - előírt mennyiségű vízminőség vizsgálatok költségeit.

b./ az Önkormányzat által megállapított használati díjból (számításának alapja a víziközművek (éves) amortizációja) - mivel a szolgáltatás díja felújítási és fejlesztési költségeket nem tartalmaz, az Önkormányzat felújítási, fejlesztési feladatainak ellátására a szolgáltatási díjon felül a fogyasztói árba használati díjat épít be.

- Az üzemeltető a használati díj elszámolását félévre vonatkozólag - a félévet követő negyedévben - kimunkálja és a kiszámlázott vízdíjból a ténylegesen befolyt használati díj összegét a tulajdonos számlája alapján a számlában megjelölt bankszámlára átutalja. Az átutalásra kerülő összegből levonásra került az üzemelés miatt szükségessé vált és elvégzett felújítási munkálatok költsége, melynek számláit az elszámoláshoz mellékelni kell.

- A tervszerűen végezhető beruházásokról, felújításokról és rekonstrukciókról - annak költségvonzatai közlésével - tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégeztetését. Ezen felújítási vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosít a tulajdonos azonos, vagy feltételben hasonló ajánlatok esetén.

c./ a felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra, amit a tulajdonos helyi önkormányzati rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg.

A tulajdonos köteles a szolgáltatás díját az üzemeltető javaslata alapján úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 01-től alkalmazható legyen.

Az üzemeltető kezdeményezésére a tulajdonos évközben köteles módosítani a szolgáltatás díját, amennyiben a kormány által meghirdetett áremelésnél magasabb áremelés következik be.

Az üzemeltető az ármódosítási indítványt az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles a tulajdonoshoz eljuttatni.

Az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

- 4./ A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az üzemeltető végezheti. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el - a tulajdonos köteles az üzemeltető szakmai felügyeletét biztosítani.

Az üzemeltető által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik. (2. sz. melléklet)

Minden olyan szerződést, melyet az üzemeltető egy kívülálló féllel köt és a szolgáltatási tevékenységhez folytatni szükséges egy olyan tartalmú kikötéssel kell ellátni, amelyben a tulajdonosok részére biztosítja a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az üzemeltető jelen szerződése megszűnne.

- 5./ A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett víziközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik.

6./ A tulajdonos kötelezettségei:

- gondoskodik a szerződéssel érintett víziközművek, azok nyilvántartásainak, üzemeltetési tervdokumentációinak, létesítési és üzemelési engedélyének és a víziközművekkel kapcsolatos műszaki adatoknak az üzemeltető részére történő átadásáról és a szerződés megszűnését követő átvételről,
- a szerződés aláírásával engedélyezi az üzemeltető részére a település közterületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát,
- közműrendszereinek fejlesztése, a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, ennek pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása, és költségeinek viselése,
- a tulajdonos köteles rendeletben megállapítani a 38/1995/IV.5./ Korm. rendelet 4.§./2/ bekezdésébe foglaltak alapján a víziközmű fejlesztési hozzájárulásnak összegét, mely összeg az üzemeltetőt illeti meg,
- az önkormányzati intézmények és gazdálkodó szervezetek közmű díjainak megfizetéséért készfizető kezességet vállal az üzemeltető felé,
- köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni,

- gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett, más tulajdonába lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmi alapításáról és bejegyzetéséről. Az ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maga viseli,
- köteles az üzemeltető véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, és ezek terveit és a kivitelezést illetően, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az üzemeltetővel végezteti el,
- mentesíti az üzemeltetőt a helyi adók fizetésének kötelezettsége alól,
- tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számotartó körülményről.

7./ A tulajdonos jogai:

- a szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásaiból,
- az üzemeltetés időtartama alatt az üzemeltető tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala - ideértve állandó, vagy ad hoc bizottságát is - vagy e hivatal, illetve közbenső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végez el,
- jogosult és köteles a szerződés lejártát követően az adott közműveit visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt,
- évente egy alkalommal tájékoztatást kérhet testületi ülésre az üzemeltetőtől a működtetés összességét és egyes részterületeit érintően.

8./ Az üzemeltető kötelezettségei:

- a részére átadott rendszert átvenni, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni,
- évente - ajánlata szerint - az e kérdéskört szabályozó helyi önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a fogyasztásmérőket leolvasni és annak alapján a fogyasztók részére szolgáltatás ellenértékét leszámítani,
- igény esetén évente egyszer tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően,

- az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti,
- a szerződés lejártá napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját a tulajdonosnak visszaszolgáltatja,
- a szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedés megtétele,
- biztosítja a hibaelhárítás és hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit,
- diszpécsterszolgálat útján megoldja a vezetéki és szolgáltatási hibajelentések fogadását és a hibák elhárítását a diszpécseri intézkedések útján. A hibák bejelentése az ÉRV. Rt. Kazincbarcika 48 / 310 - 811-es telefonján eszközölhető,
- műszaki, vagy természeti ok miatti vízhiány esetén a lakossági és a szociális, egészségügyi intézmények ivóvizellátását vízszállító kocsik igénybevétele útján oldja meg,
- a vízdíjtarozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi,
- elvégzi fogyasztói megrendelés alapján az új vízbekötésekkel kapcsolatos teendőket, a megalkotandó önkormányzati rendeletben foglaltak betartásával. A gazdálkodó földmunkát, vízóra akna építést és utátfúrást nem végez, az a fogyasztó kötelezettsége, amit a helyi önkormányzat rendelete határoz meg,
- a vízbekötések lebonyolítása az üzemeltetőnél eddig már kialakult és belső szabályzatok által előírt gyakorlat szerint történik. (3. sz. melléklet),
- üzemeltetési tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat azonban el e vagyon után értékcsökkenést,
- a szükségessé váló tervezhető beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról
- annak költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégzését.

9./ Az üzemeltető jogosult:

- az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére, valamint birtoklására,
- a vízdíjban az összes tevékenység gyakorlása során és azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére,
- tevékenységének - vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére,

- megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek bővítését, korszerűsítését jelentik,
- a 38/1995./IV.5./ korm rendelet 4.§/2/ bekezdésében megjelölt fogyasztók tekintetében a vízfogyasztási kontingens túllépése esetén víziközmű fejlesztési hozzájárulás kivetésére.

10./ A számlázás módja

Az üzemeltető a közületi nagyfogyasztók vízmérőit havonta egyszer, azonos időpontban, a lakossági vízmérőket pedig, évente egy alkalommal olvassa le. A közületi nagyfogyasztók részére az üzemeltető havonta készít és küld ki tény számlát.

A csoportos fogyasztást mérő vízmérők évente négyszer, a naptári negyedév utolsó hónapjában kerülnek leolvasásra.

A vízmérők leolvasásának eljárási és dokumentációs kérdéseit az üzemeltető belső szabályzata szerint kell megoldani.

A közkifolyókon felhasznált víz negyedévente egyszer (a leolvasott mérőállás alapján) kerül számlázásra a tulajdonos felé.

A lakossági vízdíjakat negyedévenként számlázza az üzemeltető. Három egymást követő negyedévben részszámlát ad ki a megelőző évi átlagfogyasztás alapján, a negyedik számla a tényleges fogyasztáson alapuló végszámla.

11./ A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a víziközművek meghibásodásának jelzése, csőtörések bejelentése, és vízkorlátozás bevezetése,
- közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása,
- a vízzel való takarékos gazdálkodás elősegítése,
- az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,

- a tulajdonos e szerződést érintő rendeletalkotási feladatainak megoldása,
- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

12./ A szerződést a felek három hónapos felmondási idő betartásával bonthatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik.

13./ A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, és az üzemeltető átadja a tulajdonos részére a szerződés kezdetekor tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

12/

ÉRV. Északmagyarországi Regionális:
Víz- és Földművelésügyi Részvénytársaság
Köznevelési és Közművelődési Osztály

Fehér Zoltán
.....
üzemeltető

Tóth Zoltán
.....
Tulajdonos
Meszes