

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Polgármesteri Hivatal Mátraszentimre** (3235 Mátraszentimre, Rákóczi út 16.; adószám: 15380030-2-10; cég képviselője: **Stuller András polgármester**; számlavezető pénzügyintézet: Abasár és Vidéke Takarékszövetkezet; számlaszám: 61500042-10481002; **továbbiakban tulajdonos**,

másrészről, **az Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság** (3701 Kazincbarcika, Tardonai út 1. adószám: 11069186-2-05; cégképviselő: **Kovács Zsolt vezérigazgató**; cégjegyzékszám: 05-10-000123; számlavezető pénzügyintézet Kereskedelmi és Hitelbank Rt; számlaszám: 10200139-27008623) **továbbiakban, mint üzemeltető** között, az alábbiak szerint.

Szerződő felek megállapítják azt, hogy **2003. 01. 01.** napjától közöttük üzemeltetési szerződés áll fenn. Ezen jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezéseket szerződő felek jelen megállapodásban foglalják egységes szerkezetbe.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy üzemeltető a tulajdonos tulajdonában álló közművagyamon **közműves szennyvízelvezetés és tisztítás** szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési tevékenységet lát el.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy továbbiakban szolgáltatás alatt az üzemeltető **közműves szennyvízelvezetés és tisztítás** szolgáltatásra vonatkozó tevékenységét értik.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység ellátása céljából az üzemeltető a közös átadás-átvételi eljárás során – jelen szerződés mellékletét képező – felvett tételes leltár szerint, 2003. 01.01. hatállyal átveszi a tulajdonos **szennyvízelvezetésre és tisztításra** alkalmas közműveit (azok tartozékaival együtt).
4. Az üzemeltető a tevékenységet **2003. 01. 01-től határozatlan ideig** a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a szennyvízelvezetés szolgáltatási díjak az üzemeltető javaslata alapján évente kerülnek megállapításra, amit a tulajdonos helyi önkormányzati rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg.

A tulajdonos köteles a szolgáltatás díját úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 1-től alkalmazható legyen.

Az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

A szolgáltatási díj magában foglalja többek között az üzemeltetés, hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, számlázás, vízdíj beszedés és a hatóságilag a településre előírt mennyiségű társasági vízminőség vizsgálatok költségeit.

A szolgáltatási díj nem tartalmaz fejlesztési költségeket, mivel a felújítási, beruházási tevékenységek elvégzése, illetve elvégeztetése a tulajdonos feladata.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos felújítási, vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosít azonos, vagy feltételben hasonló ajánlatok esetén, amennyiben a munkák értéke a közbeszerzési törvény által megszabott határérték alatti. E fölött a közbeszerzési törvény előírásai az irányadók.
Felújítási és beruházási tevékenység keretében, amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el, a tulajdonos köteles az üzemeltető szakmai felügyeletét ellenérték nélkül biztosítani. A munkavégzés nem érinti az 5. pontban foglalt összeget.
Abban az esetben, ha az üzemeltető végzi a felújítási, beruházási tevékenységet a munkák elvégzéséhez alvállalkozókat is jogosult igénybe venni.
7. Felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett közművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik.
8. A szolgáltatást, valamint annak eszközállományát érintő, a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően a Tulajdonos által kötött szerződések, megállapodások az Üzemeltetőre nem érvényesek, azok továbbra is a Tulajdonos kötelezettségei közé tartoznak.

9. Tulajdonos kötelezettségei:

- a) A mellékletként e szerződés részét képező átadás-átvételi leltárban feltüntetett szennyvízelvezetés és tisztítás közműveit működő képes állapotban bocsátja az üzemeltető rendelkezésére. A szerződés megkötésével egy időben a közművekről állapotfelmérést készít az üzemeltető közreműködésével.
- b) A tulajdonos szavatossággal tartozik azért, hogy e közművek az előbb jelzett minőségi, jogi kategóriának megfelelnek, e szavatosság a szerződés időtartamára szól. Tulajdonos minden e nyilatkozat valóságát megkérdőjelező eseményért kártérítési felelősséget vállal.
- c) Gondoskodik a szerződéssel érintett közművek nyilvántartásai, tervdokumentációi, létesítési és jelenleg rendelkezésre álló üzemeltetési engedélyei valamint a közművekkel kapcsolatos műszaki adatok, dokumentációk üzemeltető részére történő átadásáról, és a szerződés megszűnését követő átvételéről.

- d) A szerződés tárgyát képező közműrendszer fejlesztése, és pénzügyi alapjainak megteremtése, biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása és költségeinek viselése.
- e) Gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmi alapításáról és bejegyzetéséről. Az ennek elmaradásából eredő kárt maga viseli.
- f) Köteles az üzemeltető véleményét kikérni - amennyiben a beruházási munkát nem vele végezteti - az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, rekonstrukcióról, ezek terveit és a kivitelezését illetően.
- g) Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni, és az ehhez tartozó műszaki dokumentációt hiány nélkül, átadni.
- h) Készfizető kezességet vállal az üzemeltető felé az önkormányzati intézmények, és az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetek szolgáltatási díjainak megfizetéséért.
- i) Tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező, érdeklődésükre számot tartó körülményekről, az üzemeltetéssel összefüggő közérdekű eseményekről.

10. Tulajdonos jogai:

- a) A szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásból az előbbieken meghatározott feltételek szerint.
- b) A szerződés időtartama alatt annak tárgyát képező üzemeltetési tevékenység ellenőrzése, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.
- c) Az 1990. évi LXXXVII. törvény 7 §-ának felhatalmazása alapján rendelet alkotási feladatokat lát el, illetve az üzemeltető javaslata alapján megállapítja a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét. (Több tulajdonos esetén a közműfejlesztés megosztását külön megállapodás rögzíti.)
- d) Évente egy alkalommal tájékoztatást kérhet / pl. testületi ülésre / az üzemeltetőtől a működtetés összességét, és egyes részterületeit érintően.
- e) Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az üzemeltetésre átadott közműveit visszavenni.
- f) A 38/1995. (IV.5.) Korm.rendelet 4§.(2.bek.) alapján közműfejlesztési hozzájárulás kivetésére jogosult. Gazdálkodó szervezet új bekötési igényét az üzemeltető akkor végzi el, ha az önkormányzat igazolja a közműfejlesztési

hozzájárulás befizetését. A tulajdonos a közműfejlesztési hozzájárulás meghatározásakor, rögzíti a fogyasztó jogosultságát m³-ben.

11. Üzemeltető kötelezettségei:

- a) Átvesszi a részére átadott közműveket, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt.
- b) Üzemeltető kijelenti, hogy az átvett közművek működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok, működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben teljesíti. A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges, számára lehetséges intézkedést megtesz.
- c) Az üzemeltetést, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások és rendeletek (204/2001. (X.26.) Korm.r.; 3/1984 (II.7.) OVH sz.) szerint végzi, azzal a feltétellel, hogy tulajdonos eleget tesz az üzemelés zavartalanságát biztosító felújítási kötelezettségének.
- d) Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját nevében, saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.
- e) Megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását, és a hibák elhárítását.

A hibák bejelentése az ÉRV Rt 37/374-020 telefonján eszközölhető.
- f) Elvégzi az üzemeltetésre átvett közmű vagyontárgy karbantartását. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik.
- g) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti.
- h) Évente a jelen szerződésben, vagy külön megállapodásban szabályozottak szerint a fogyasztásmérőket leolvassa, és annak alapján a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámllázza.
- i) Elvégzi a fogyasztói megrendelések alapján az új szennyvízbekötéssel kapcsolatos engedélyezési és szakfelügyeleti feladatokat. A bekötéssel kapcsolatos egyéb teendők a fogyasztókat terhelik.
- j) A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve a szükséges munkálatok elvégztetését.
- k) Igény esetén évente kétféle alkalommal tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően.

- l) A szerződés megszűnése után a közműveket, és azok átvett műszaki, gazdasági dokumentációit a tulajdonosnak visszaszolgáltatja.

12. Üzemeltető jogai:

- a) Az üzemeltetésre átvett közművek rendeltetésszerű használata, és hasznainak szedése, valamint birtoklása illetve átmeneti birtoklása.
- b) Tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően – a legcélszerűbb, és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezése.
- c) A szolgáltatás díjában a szerződés tárgyára vonatkozó, összes tevékenysége gyakorlása során közvetve, közvetlenül felmerülő költségeinek érvényesítése.
- d) Megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező közművek bővítését, korszerűsítését jelentik.
- e) A szolgáltatás ellenértékéhez való hozzájárulás, melynek érdekében az üzemeltetőnél érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti.
- f) Jogosult az önkormányzati árrendeletben megállapított szolgáltatási díj beszedésére.
- g) A két szerződő fél megállapodásától függetlenül, amennyiben az üzemeltető által készített díjkalkulációban szereplő ráfordítást, használati díjat a lakossági szolgáltatás után járó állami támogatás igénylésekor a Tárcaközi Bizottság módosítja, az adott évben az üzemeltető jogosult automatikusan a használati díj ilyen mértékű változtatására, melyről az üzemeltetőnek tájékoztatási kötelezettsége van a tulajdonos felé.

13. Egyéb rendelkezések

14. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni.
15. A szerződést a felek három hónap felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel élhetnek.
16. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjában számolnak el. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
17. A jelen szerződés 1. és 2. pontjában foglalt tevékenység díját, valamint a felújítási munkák pénzügyi fedezetének nagyságát az 1. sz. melléklet tartalmazza. Az 1. sz. melléklet a szerződés szerves részét képezi, azzal együtt értendő és kezelendő.

Szerződő felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá

Közép-Északmagyarországi Regionális
Víznyelvény Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika
Kazincbarcika, 2003. január 22.

36-1
21,
R

üzemeltető

Kovács Zsolt
vezérigazgató

40-

