

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Mátraderecske község Önkormányzata (Mátraderecske, Hősök tere 12.), mint tulajdonos, (továbbiakban tulajdonos), másrészről az Északmagyarországi Regionális Vízművek Rt. (3700. Kazincbarcika, Tardonai u. 1.), mint üzemeltető (továbbiakban üzemeltető) között az alábbiak szerint:

1. Az üzemeltető 1997. január 1-jétől határozatlan időre üzemeltetésre átveszi ezen üzemeltetési szerződés mellékletét képező leltár szerint, a tulajdonos ivóvíz közműveit, azok tartozékaival együtt és kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és magyar szabványban foglaltaknak megfelelő minőségben és szükséges mennyiségben teljesíti. Az üzemeltető a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.
2. A tulajdonos kötelezi magát arra, hogy ivóvíz közműveit a mellékletként e szerződés részét képező átadás-átvételi leltárban feltüntetett, működőképes állapotban bocsátja az üzemeltető rendelkezésére.
A tulajdonos fenntartja magának a szerződésbe adott közművek ellenőrzésének jogát, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat. Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.
A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy a tulajdonos illetékességi területén belül a fogyasztóktól származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a tulajdonos illetékesség területén belül található minden, az ivóvíz közműveihez tartozó műtárgyakat és vezetékeket, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető arra is, hogy a településen vízbekötéseket végezzen. Ez a kikötés nem vonatkozik az elvégzendő új munkákra (hálózatbővítés).

3. A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra - ezek a szerződés mellékleteit képezik - amit a tulajdonos a helyi önkormányzati rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg.

A tulajdonos a szolgáltatás díját az üzemeltető javaslata alapján úgy köteles megállapítani, hogy az a tárgy év január 1-jétől alkalmazható legyen.

Az üzemeltető kezdeményezésére a tulajdonos évközben köteles módosítani a szolgáltatás díját, amennyiben a kormány által meghirdetett áremelésnél magasabb áremelés következik be, vagyis az inflációs hatás indokolja az év közbeni szolgáltatási díj módosítását.

Az üzemeltető az ármódosítási indítványát az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles a tulajdonoshoz eljuttatni.

Az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

A megállapított szolgáltatási díj magában foglalja a hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, vízóra leolvasás, számlázás, vízdíjbeszedés, a hatósági és településre előírt mennyiségű társasági vízminőség vizsgálatok költségeit.

Mivel a szolgáltatás díja felújítási költségeket nem tartalmaz, a folyamatos vízellátáshoz szükséges, előre nem tervezhető, de az üzemvitel biztonsága miatt szükségessé vált felújítási munkákat az üzemeltető elvégzi, melynek ellenértékét a tulajdonos az üzemeltető számlája alapján fizet meg.

Az üzemeltető a tevékenység díját 1997. évre 290 Ft/m³ szolgáltatási díj + 58 Ft/m³ használati díj + a mindenkor hatályos jogszabály szerinti mértékű ÁFA-ban határozza meg.

290 Ft/m³ szolgáltatási díj + 58 Ft/m³ használati díj, összesen 348 Ft/m³ + ÁFA, azaz Háromszáznegyvennyolc Ft/m³ + ÁFA.

A használati díjat az üzemeltető a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben minden naptári felévet követő hónap 30-ig átutalja a tulajdonos számlájában megjelölt számlaszámra.

A tulajdonos a használati díjat a vízi közművének felújítási és beruházási költségei fedezetére használja fel, az üzemeltető javaslata alapján született döntéseinek megfelelően vagy az üzemeltető által elvégzett előre nem tervezhető, de sürgősen szükségessé vált felújítási munkák számláinak kiegyenlítésével.

Ezen felújítási vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosít a tulajdonos azonos, vagy feltételben hasonló ajánlatok esetén.

4. A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az üzemeltető végezheti. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben - a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el - a tulajdonos köteles az üzemeltető szakmai felügyeletét biztosítani.

Az üzemeltető által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik.

Minden olyan szerződést, melyet az üzemeltető egy kívülálló féllel köt és a szolgáltatási tevékenységhez folytatni szükséges: egy olyan tartalmú kikötéssel kell ellátni, amelyben a tulajdonos biztosítja a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az üzemeltető jelen szerződése megszűnne.

5. A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett víziközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik.

6. A tulajdonos kötelezettségei:

- gondoskodik a szerződéssel érintett víziközműveknek, azok nyilvántartásainak, tervdokumentációinak, létesítési engedélyének és a víziközművekkel kapcsolatos műszaki adatoknak az üzemeltető részére történő átadásról és a szerződés megszűnését követő átvételről,
- a szerződés aláírásával engedélyezi az üzemeltető részére a település köztérületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát,
- a tulajdonos köteles rendeletben megállapítani a 38/1995/IV.5./ Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján a víziközmű fejlesztési hozzájárulásának összegét, mely összeg az üzemeltetőt illeti meg.

- a közműrendszerek fejlesztése, a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, a felújítás pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása, és költségeinek viselése,
- az önkormányzati intézmények és önkormányzati gazdálkodó szervezetek közmű díjainak megfizetéséért készfizető kezességet vállal az üzemeltető felé,
- köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni,
- gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművek által érintett, más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlannyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmalapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maga viseli,
- köteles az üzemeltető véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, és ezek terveit és kivitelezését illetően, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az üzemeltetővel végezteti el,
- mentesíti az üzemeltetőt a helyi adók fizetésének kötelezettsége alól,
- tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számoltartó körülményekről.

7. A tulajdonos jogai:

- A szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásaiból,
- az üzemeltetés időtartama alatt az üzemeltető tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala - ideértve állandó, vagy ad hoc bizottságát is -, vagy e hivatal, illetve közbenő szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végez el,
- jogosult és köteles a szerződés lejártát követően az adott közműveket visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt,
- évente egy alkalommal tájékoztatást kérhet az üzemeltetőtől a működtetés összességét és egyes részterületeit érintően is.

8. Az üzemeltető kötelezettségei:

- A részére átadott rendszert átvenni, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
 - a fogyasztásmérőket leolvasni, az önkormányzat és a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámlázni.
 - igény esetén évente egyszer tájékoztatást adni a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően,
 - az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíteni,
 - a szerződés lejártá napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját tulajdonosnak visszaszolgáltatni,
 - a szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedés megtétele,
 - biztosítani a hibaelhárítás és hálózatkarbantartás személyi és tárgyi feltételeit,
 - a diszpécserszolgálat útján megoldani a vezetéki és szolgáltatási hibajelentések fogadását és a hibák elhárítását, (a hibák bejelentése az ÉRV. Rt. Parád, 36/364-102 telefonján eszközölhető,)
 - műszaki, vagy természeti okok miatti fellépő vízhiány esetén a lakosság ivóvizellátását és a szociális, egészségügyi intézmények ivóvíz ellátását vízszállító kocsik igénybevételevel biztosítja,
 - a vízdíjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi,
 - elvégzi fogyasztói megrendelés alapján az új vízbekötésekkel kapcsolatos teendőket, hatályos rendeletekben foglaltak betartásával.
- Az üzemeltető földmunkát, vízóra akna építést és utátfürést nem végez, az a fogyasztó kötelezettsége, amit a helyi önkormányzat rendelete határoz meg,
- a vízbekötések lebonyolítása az üzemeltetőnél eddig már kialakult és belső szabályzatok által előírt gyakorlat szerint történik.
 - az üzemeltetési tevékenységet saját nevében folytatja, de nem számolhat el a szerződés tárgyát képező vagyon után értékesítést,
 - a szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról - annak költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja a tulajdonost kezdeményezve nála a szükséges munkálatok megrendelését.

9. Az üzemeltető jogosult:

- az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére, valamint birtoklására,
- a vízdíjban az összes tevékenység gyakorlása során az azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére,
- tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére,
- megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek bővítését, korszerűsítését jelentik,
- a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében megjelölt fogyasztók tekintetében a vízfogyasztási kontingens túllépése esetén a víziközmű fejlesztési hozzájárulás kivetésére.

10. A számlázás módja:

- Közületek: a vízóra leolvasás negyedévente történik, amelyből tényszámla, a tényszámla figyelembevételével havi előlegszámla készül.
- Lakossági számlázás: a lakossági vízórák leolvasása évente egyszer történik, amelyről tényszámla készül.
A tényszámlából három előlegszámla készül negyedévente a lakosság részére.
- Közkút elszámolás: A tulajdonos önkormányzat felé a Kanász vár u. 8. és 18. szám alatti közfolyók elszámolása - vízórázottak - tényleges fogyasztás alapján, a közterületen lévő nyilvános vízvétellezőhelyek elszámolása 0,5 m³/nap átlagfogyasztással negyedévente történik.

Az Önkormányzat a számlákat az üzemeltető felé az MHB. Rt. Miskolci Igazgatóságánál vezetett: 10200139-27008623-00000000 sz. számlára 8 napon belüli átutalással rendezi.

11. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:
- a víziközművek meghibásodásának jelzése, csőtörések bejelentése és vízkorlátozás bevezetése,
 - közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása,
 - a vízzel való takarékos gazdálkodás elősegítése,
 - az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása, és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
 - az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,
 - a tulajdonos e szerződést érintő rendeletalkotási feladatainak megoldása,
 - az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.
12. A szerződést a felek 3 hónapos felmondási idő betartásával bonthatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik jogaik érvényesítését.
13. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, és az üzemeltető átadja a tulajdonos részére a szerződés kezdetekor tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és a víziközmű rendszert.
Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írjuk alá.

Kazincbarcika, 1997. jún. 10.

Mátraderecske, 1997. jan. 10.

[Handwritten signature]

üzemeltető

ERV. Északmagyarországi Regionális
Víz- és Gázszolgáltatási Részvénytársaság
Egri Üzemigazgatóság
3300 Eger

