

N-B-896/2006,
 Érv Xra.
 Jvan Jihrau 05.
 T. S. C. A. E.
 R. K.

SK - 36/2

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mátraballa Község Önkormányzata** (képviselő: Forgó János László polgármester, székhely: 3247 Mátraballa, Iskola út 5. mint **bérbeadó** (a továbbiakban: **bérbeadó**))

másrészről az **ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (képviselő: Kovács Zsolt vezérigazgató, székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. sz., cégbíróság: B.A.Z. megyei Bíróság, cégjegyzékszám: 05-10-000123), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: **üzemeltető**) között.

Szerződés tárgya: Mátraballa Község Önkormányzata tulajdonában lévő szennyvízközművek üzemeltetési jogának határozott időtartamú megszerzése és ezen szennyvízközművek üzemeltetési feltételeinek meghatározása.

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Mátraballa Község Önkormányzata a tulajdonában lévő vízközművek üzemeltetési jogát 2006. szeptember 01-től határozott időre, 10 évre, azaz 2016. december 31-ig az üzemeltetőnek átadja, azt az ÉRV ZRt ettől az időponttól átveszi. Az átadásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.
2. Az üzemeltetés a szennyvízközművek tulajdonjogát nem érinti, az továbbra is a Tulajdonos tulajdonában marad.
3. Az üzemeltető kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén Mátraballa Község Önkormányzata közigazgatási területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.
 Az üzemeltető a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.
 Az üzemeltető felelős az átvett szennyvízközművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez.
 A bérbeadó megad minden olyan információt az üzemeltető részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogaikat érvényesíthessék.
4. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a bérbeadótól működtetésre átvett, a szennyvízközművekhez tartozó műtárgyakat is, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető arra is, hogy az üzemeltetésre átvett szennyvízközművekhez új bekötéseket végeztesen, és azok kivitelezését ellenőrizze. Megilleti az üzemeltetőt az üzemeltetési jog mindazokra az új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező szennyvízközművek bővítések, korszerűsítését jelentik.
5. Az üzemeltető felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező szennyvízközművek szakzerű üzemeltetése, a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeleteknek megfelelő csatornaszolgáltatás, a szükséges karbantartási feladatok ellátása.

Üzemeltető köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:

- ♦ biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- ♦ biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- ♦ gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról.

Köteles gondoskodni hatósági- és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltető csak abban az esetben köt vagyonszótást, ha azt a tulajdonosok kifejezetten kérik, és ha azt a szolgáltatási díjba beépítve elfogadják.

7. Üzemeltető nem jogosult harmadik személynek üzemeltetésre továbbadni a szennyvízközműveket.

8. A hibaelhárítási munkák elvégzéséről az üzemeltető gondoskodik.

Az üzemeltetést, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások és rendeletek szerint végzi azzal a feltétellel, hogy a tulajdonos (az üzemelő közreműködésével) eleget tesz az üzemelés zavartalanságát biztosító felújítási kötelezettségének.

9. Az üzemeltető jogosult az új fogyasztók megrendelése alapján őket a fogyasztásba bekapcsolni, a szükséges csatlakozó szennyvízvezeték szakszerű kivitelezését ellenőrizni, és hibás építés esetén a rácsatlakozást megtagadni. Az üzemeltető tartozik a szerződés lejártakor a bérbeadót tájékoztatni a fogyasztási helyek számában bekövetkezett változásokról.

10. A bérbeadó jogai és kötelezettségei:

- ♦ Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az adott szennyvízközműveket visszavenni, azok műszaki, gazdasági dokumentációival együtt. A szerződés időtartama alatt annak tárgyát képező üzemeltetési tevékenység ellenőrzése, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.
- ♦ A bérbeadó tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számoltató tényről.
- ♦ Jogosult évente két alkalommal tájékoztatást kérni az üzemeltetőtől a működtetés összességét és egyes részterületeit illetően.
- ♦ Együttműködik az üzemeltetővel a szennyvízközmű-rendszer felújítása, a szükséges pénzügyi alapok megteremtésének biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása során.
- ♦ Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni.
- ♦ Az 1990. évi LXXXVII. törvény 7 §-ának felhatalmazása alapján rendeletalkotási feladatokat lát el, illetve megállapítja a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét az üzemeltető javaslata alapján.
- ♦ Gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmat alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő kárt maga viseli.
- ♦ Amennyiben a beruházási munkát a tulajdonos nem az üzemeltetővel végzeteti, a tulajdonos kötelezettsége az üzemeltetővel történő egyeztetés az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, rekonstrukcióról, ezek terveit és a kivitelezését illetően.

Az üzemeltető jogai és kötelezettségei:

- Jogosult és köteles a részére átadott rendszert átvenni, annak az összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- Joga a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében az üzemeltetőnél érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti. A szolgáltatás díjában a szerződés tárgyára vonatkozó, összes tevékenysége gyakorlása során közvetve, közvetlenül felmerülő költségeinek érvényesítése.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a bérbeadót haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a szennyvízközműveket és azok műszaki, gazdasági dokumentációját a bérbeadónak visszaszolgáltatja.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- A diszpécsterszolgálat útján megoldja a szolgáltatással kapcsolatos hibajelentések fogadását. A hibabejelentésekkel összefüggő szükséges intézkedések megtételére jogosultak körét az üzemeltető utasításban szabályozza le. A hibák bejelentése (éjjel-nappal) az üzemeltető kazincbarcikai 48/514-550-es, valamint a parádi 36/364-057-es telefonján történik.
- A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- Az új bekötések lebonyolítása az üzemeltetőnél előírt belső szabályzatok szerint történik. Elvégzi a fogyasztói megrendelések alapján az új szennyvízbekötéssel kapcsolatos engedélyezési és szakfelügyeleti feladatokat. A bekötéssel kapcsolatos egyéb teendők a fogyasztókat terhelik.

- Az üzemeltető a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el a szennyvízközmű vagyon után értékcsökkenést. A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról, rekonstrukciókról – ezek költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja bérbeadót, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégzését.

12. A felek megállapodnak abban, hogy a csatornaszolgáltatás díját az üzemeltető javaslatának értékelése alapján Mátraballa Község Önkormányzata évente állapítja meg és rendeletben teszi közzé úgy, hogy az tárgyév január 1-től alkalmazható legyen. Ennek érdekében az üzemeltető minden év december 1-ig elküldi díjjavaslatát az önkormányzatnak. A díjmelést az önkormányzat által is elfogadott költségmegtérülés határozza meg, figyelembe véve, hogy az üzemeltető vállalja, hogy **díjváltozása nem haladja meg a KSH által közölt mindenkorai fogyasztói árindex mértékét.**

A szolgáltatási díj magában foglalja többek között:

- A szennyvízhálózat és az átemelők folyamatos működtetésének üzemeltetési költségeit (szennyvíztisztítás, energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak stb.),
- A hibaelhárítás és karbantartás (folyamatos éjjel-nappali szolgálat biztosítása) költségeit,
- számlázás, díjbeszedés, díjbehajtás költségeit,
- valamint a szennyvíz laborvizsgálatok költségeit.

A számlázás és leolvasás az üzemeltető belső szabályzata szerint történik (leolvasás évente egyszer, számlázás havonta).
A kintlévőség behajtása az üzemeltető feladata.

Csatornaszolgáltatás díja 2006-ban:

- lakosság
- közsület
- ebből használati díj

275,-Ft/m³ + ÁFA
364,-Ft/m³ + ÁFA
10,-Ft/m³ + ÁFA

13. A használati díj elszámolása a fogyasztással arányos, a ténylegesen befizetett szennyvízdíj alapján kerül érvényesítésre. Az üzemeltető a jelen szerződés tárgyát képező szennyvízközművek után elszámolt és megfizetett használati díjat a Mátraballa Község Önkormányzat szennyvízközműveinek fejlesztésére, felújítására, szükség esetén beruházásokra fordítja. Üzemeltető a tárgyévet követő negyedév végéig számol el számlákkal igazoltan a bérbeadóval és ennek eredményétől függően az esetleges különbözetet megfizeti. A bérbeadó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedést igénylő beavatkozásokat üzemeltető elvégzi, a későbbiekben – az üzemeltető szakmai szabályzata alapján – felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik.
- A felek az értéknövelő beruházások és felújítások tekintetében abban állapodnak meg, hogy az üzemeltető e munkákról (év elején, ill. szükség esetén év közepén) egyeztet a bérbeadóval. Az üzemeltető jogosult részszámlák kibocsátására a bérbeadó felé, melyeket az köteles az esedékességi idő alatt kiegyenlíteni. Kifizetés azonban az előzőekből következően is csak megvalósult és dokumentált tevékenységért jár.

A használati díj megállapítása minden évben a szolgáltatási díjjal együtt történik.

14. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos a felújítási, illetve a beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosít azonos, vagy feltételben hasonló ajánlatok esetén.
- A felújítási és beruházási tevékenység keretében, amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el, a tulajdonos köteles az üzemeltető szakmai felügyeletét ellenérték nélkül biztosítani.
- Abban az esetben, ha az üzemeltető végzi a felújítási, beruházási tevékenységet a munkák elvégzéséhez alvállalkozókat is jogosult igénybe venni.
15. A felek kötelesek jogukat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:
- ◆ A szennyvízközművek meghibásodásának jelzése.
 - ◆ Az üzemeltetés tárgyát képező szennyvízközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása.
 - ◆ Az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása.
 - ◆ Az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.
16. A szerződést a felek rendes felmondással, év végével, 6 hónapos felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni. A felek jogvita esetére kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét, amennyiben a bíróságokra vonatkozó hatásköri szabályok eleve nem más bíróság előtti perindítást írnak elő.

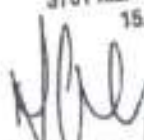
A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, s az üzemeltető átadja a bérbeadó részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációkat és a víziközműrendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

18. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályok és rendeletek vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá 4 db, azaz négy darab eredeti példányban.

Kazincbarcika, 2006. 08. 23.

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika
15.


Kovács Zsolt
vezérigazgató
.....
üzemeltető


KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Kazincbarcika
bérbeadó