

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Kiscsécс község önkormányzata (Kiscsécс, Dózsa Gy. út 63.) továbbiakban tulajdonos, másrészről az Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság (3700 Kazincbarcika, Iardonai út 1.sz.), mint üzemeltető (továbbiakban üzemeltető) között, az alábbiak szerint:

- 1.) A felek rögzítik, hogy a jelen üzemeltetési szerződés megkötésére azért kerül sor, mert Kiscsécс község önkormányzata elkészítette a község közkifolyós vízellátását. A felek ezen időponttól - a települések ivóvíz igényének biztosítása céljából - megállapodtak a szükséges mennyiségű és minőségű ivóvíz átadásáról. Az átmeneti megoldás hosszabb távú és biztosabb formában és tartalommal való kitöltése érdekében a felek üzemeltetési szerződés megkötésében állapodtak meg.

Mindezek alapján a tulajdonos 1995. szeptember 19-től a koncessziós szerződés megkötéséig az ivóvíz közműveinek és azok tartozékainak üzemeltetési jogát a jelen szerződés 1.sz. mellékletét képező átadás-átvételi leltár szerint az üzemeltető részére átadja.

Az üzemeltető a közös átadás-átvételi eljárás során felvett leltár szerint átveszi a tulajdonos ivóvíz közműveit, azok tartozékaival együtt, és kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és a magyar szabványban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Az üzemeltető a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.

2.2) A tulajdonos kármentes megítélte, hogy ivóvíz közműveit a mellékletből e szerződés részét képező abcsa-átvételi feltárásban fel tüntetett, működőképes állapotban tartja az üzemeltető rendeltetésére, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező közművek új állapotúak, és megfelelnek az ilyen állapotú művektől elvárható legmagasabb szakmai igényeknek is.

A tulajdonos szavatossággal tartozik azért, hogy e közművek az előbb jelzett minőségi kategóriának megfelelnek. E szavatosság a szerződés időtartamára szól.

A tulajdonos fenntartja magának a szerződésbe adott közművek ellenőrzésének jogát, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.

Az üzemeltető felelős az átvevő közművek működtetéséért, melyet saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.

A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy a tulajdonos illetékességi területén belül a fogyasztóktól származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a tulajdonos illetékességi területén belül található minden, az ivóvíz közműveivel tartozó műtárgyakat és vezetékeket, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető arra is, hogy a településen vízbekötéseket végezzen. Ez a bekötés nem vonatkozik az elvégzendő új munkákra (hálózathővítés).

3.) Az üzemeltető a szolgáltatás díját 1995. évre 65 Ft/m³ összegben jelöli meg, melyhez a mindenkori hatályos jogszabály szerinti mértékű ÁFA is felszámításra kerül.

Mivel a szolgáltatás díja felújítási költségeket nem tartalmaz, a folyamatos vízellátáshoz szükséges, nem tervezhető felújítási munkákat az üzemeltető elvégzi, melynek ellenértékét tulajdonos az üzemeltető számlája alapján fizeti meg.

A megállapított ár magában foglalja a hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, vízóra leolvasás, számlázás, vízdíjbeszedés, a hatósági és településekre előírt mennyiségű társasági vízminőség vizsgálatok költségeit.

- 4.) A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra, amit a tulajdonosok helyi önkormányzati rendeletben tesznek közzé, illetve állapítanak meg.

A tulajdonos köteles a szolgáltatás díját az üzemeltető javaslata alapján úgy megállapítani, hogy az a tárgyév augusztus 1-től alkalmazható legyen.

Az üzemeltető kezdeményezésére a tulajdonos évközben köteles módosítani a szolgáltatás díját, amennyiben a kormány által meghirdetett áremelésnél magasabb áremelés következik be. Az üzemeltető az ármódosítási indítványát az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles a tulajdonoshoz eljuttatni.

Az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

- 5.) A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az üzemeltető végezheti. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el - a tulajdonos köteles az üzemeltető szakmai felügyeletét biztosítani.

Az üzemeltető által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik. (2.sz. melléklet)

Minden olyan szerződést, melyet az üzemeltető a szolgáltatási tevékenységgel összefüggésben egy kívülálló féllel köt, szükséges ellátni egy olyan kikötéssel, melyben a tulajdonosok részére biztosítja a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az üzemeltető jelen szerződése megszűnne.

6.) A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett víziközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik.

7.) A tulajdonos kötelezettségei:

- gondoskodik a szerződéssel érintett víziközművek nyilvántartásai, tervdokumentációi, létesítési és üzemeltetési engedélyei, és a víziközművekkel kapcsolatos műszaki adatok üzemeltető részére történő átadásáról és a szerződés megszűnését követő átvételéről,
- a szerződés aláírásával engedélyezi az üzemeltető részére a település közterületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát.
- a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, ennek pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása, és költségeinek viselése,
- az önkormányzati intézmények és gazdálkodó szervezetek közműdíjainak megfizetéséért készfizető kezességet vállal az üzemeltető felé,
- köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni,

- gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett, más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalom alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maga viseli,
- köteles az üzemeltető véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, és ezek terveit és a kivitelezést illetően, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az üzemeltetővel végezteti el,
- mentesíti az üzemeltetőt a helyi adók fizetésének kötelezettsége alól,
- tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező, érdeklődésükre számottartó körülményekről.

B.) A tulajdonosok jogai:

- a szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégeztetése saját pénzforrásaiból,
- az üzemeltetés időtartama alatt az üzemeltető tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala - ideértve állandó, vagy adhoc bizottságát is - vagy e hivatal, illetve közbenső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végez el,
- jogosult és köteles a szerződés lejártát követően az adott közműveit visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt,
- évente egy alkalommal tájékoztatást kérhet az üzemeltetőtől (pl. testületi ülésre) a működtetés összességét és egyes részterületeit érintően.

9.) Az üzemeltető kötelezettségei:

- a részére átadott rendszert átveszi, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, és az üzemeltetést a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint végzi.
- évente - ajánlata szerint - az e kérdéskört szabályozó helyi önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a fogyasztómérőket leolvassa és annak alapján a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámítja,
- igény esetén évente egyszer tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően,
- az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti,
- a szerződés lejárt napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját a tulajdonosnak visszaszolgáltatja,
- a szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz,
- biztosítja a hibaelhárítás és a hálózatkarbantartás személyi és tárgyi feltételeit,
- diszpécserszolgálat útján megoldja a vezetéki és szolgáltatási hibabejelentések fogadását és a hibák elhárítását a diszpécseri intézkedések útján. A hibák bejelentése az ÉRV. Rt. Sajóládi Üzem 46/393-311, 393-035-ös telefonján eszközölhető,
- műszaki, vagy természeti ok miatti vízhiány esetén a lakossági és a szociális, egészségügyi intézmények ivóvíz ellátását vízszállító kocsik igénybevétele útján oldja meg,
- a vízdíjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi,
- elvégzi fogyasztói megrendelés alapján az új vízbekötésekkel kapcsolatos teendőket.

Ezzel kapcsolatosan az üzemeltető földmunkát, vízóra akna építést és utátfürást nem végez, az a fogyasztó kötelezettsége,

- a vízbekötések lebonyolítása a 38/1995.(IV.5.) sz. Kormányrendelet valamint az üzemeltetőnél eddig már kialakult és belső szabályzatok által előírt gyakorlat szerint történik. (3.sz. melléklet),
- üzemeltetési tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat azonban el e vagyon után értékcsökkenést,
- a szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról - annak költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve náluk a szükséges munkálatok elvégzését.

10.) Az üzemeltető jogosult:

- az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére, valamint birtoklására,
- a vízdíjban az összes tevékenység gyakorlása során és azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére,
- tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére,
- megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonosok által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek bővítését, korszerűsítését jelentik,

11.) A felek kötelesek jogukat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a víziközművek meghibásodásának jelzése, csőtörések bejelentése, és vízkorlátozás bevezetése,

- közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása,
- a vízzel való takarékos gazdálkodás elősegítése,
- az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,
- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

12. Az üzemeltető a közületi nagyfogyasztók vízmérőit havonta egyszer, azonos időpontban: a lakossági vízmérőket pedig évente egy alkalommal olvassa le. A közületi nagyfogyasztók részére az üzemeltető havonta készít és küld ki tényszámát.

Azon közületi kisfogyasztóknál ahol a fogyasztás elérte az 500 m³-t, az első két számla a tárgy negyedévet megelőző negyedév fogyasztása alapján készített részszámla, a harmadik pedig a tárgy negyedéves fogyasztás és a részszámlák különbözeteként kerül kiszámlázásra.

A csoportos fogyasztást mérő vízmérők évente négyszer, a naptári negyedév utolsó hónapjában kerülnek leolvasásra.

A vízmérők leolvasásának eljárási és dokumentációs kérdéseit az üzemeltető belső szabályzata szerint kell megoldani.

A közkifolyókon felhasznált víz negyedévente egyszer kerül számlázásra az önkormányzat felé egy összegben úgy, hogy a főmérőn mért vízmennyiség után esedékes vízdíjról levonásra kerül a lakosság negyedéves részszámlája, valamint a közületek tényleges fogyasztás alapján kiállított számlája.

A lakossági vízdíjakat negyedévenként számlázza az üzemeltető. Három egymást követő negyedévben részszámlát ad ki a megelőző évi átlagfogyasztás alapján, a negyedik számla a tényleges fogyasztáson alapuló végszámla.

- 13.) A szerződést a felek három hónapos felmondási idő betartásával bonthatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik.
- 14.) A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, és az üzemeltető átadja a tulajdonos részére a szerződés kezdetekor tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Kazincbarcika, 1995. július 15.

ÉRV. Északmagyarországi Regionális
Vízművek Részvénytársaság

33201 Kazincbarcika
Felvi János *Lőrincz*

.....
Hgy üzemeltető *Er*

Stey
.....
Vízművek Részvénytársaság
Működési Üzemeltetés
3301 Munkácsi út 32

A tulajdonos kitétele
H, 1096 01 10

Lőrincz

