

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Kesznyéten község Önkormányzata (3579 Kesznyéten, Béke tér 17.)
továbbiakban tulajdonos,
másrészről az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság (3701
Kazincbarcika, Tardonai út 1.sz) mint üzemeltető (továbbiakban üzemeltető) között, az
alábbiak szerint:

1. Az üzemeltető a közös átadás-átvételi eljárás során felvett leltár szerint 1998. január 01.
hatállyal átveszi a tulajdonos ivóvíz közműveit, azok tartozékaival együtt, és kijelenti,
hogy az átvett létesítmények működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő
állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a
mindenkor hatályos jogszabályokban és a magyar szabványban foglaltaknak megfelelő
minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.
Az üzemeltető a tevékenységet határozatlan ideig a jelen szerződésben foglalt feltételek
mellett folytatja.
2. A tulajdonos kötelezi magát arra, hogy ivóvíz közműveit a mellékletként e szerződés
részét képező átadás-átvételi leltárban feltüntetett, működőképes állapotban bocsájtja az
üzemeltető rendelkezésére, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező közművek új
állapotúak, és megfelelnek az ilyen állagú művektől elvárható legmagasabb szakmai
igényeknek is.

A tulajdonos szavatossággal tartozik azért, hogy e közművek az előbb jelzett minőségi
kategóriának megfelelnek. E szavatosság a szerződés időtartamára szól.

A tulajdonos fenntartja magának a szerződésbe adott közművek ellenőrzésének jogát,
amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.

Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját kockázatára
végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz
szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.

A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy a
tulajdonos illetékességi területén belül a fogyasztóktól származóan jövedelemre tegyen
szert. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető e szerződés alapján arra is, hogy működtesse
és karbantartsa a tulajdonos illetékességi területén belül található minden, az ivóvíz

közműveihez tartozó műtárgyakat és vezetékeket, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető arra is, hogy a településen vízbekötéseket végezzen. Ez a kikötés nem vonatkozik az elvégzendő új munkákra (hálózathővítés).

3. Az üzemeltető a szolgáltatás díját 1998. január 01-től $200 \text{ Ft/m}^3 + \text{Ft/m}^3$ használati díjban (mely az üzemeltetendő önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű értékcsökkenési leírása) határozza meg, melyhez a mindenkori hatályos jogszabály szerinti mértékű ÁFA is felszámításra kerül.

A szolgáltatási díj magában foglalja a hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, vízóra leolvasás, számlázás, vízdíj beszedés és a hatóságilag a településre előírt mennyiségű társasági vízminőség vizsgálatok költségeit.

Mivel a szolgáltatás díja felújítási és fejlesztési költségeket nem tartalmaz, ezen költségekre a használati díj képezi a fedezetet. Az előre tervezett felújítási és fejlesztési munkákat az előző év december 31-ig a szolgáltató írásban jelzi a tulajdonos felé.

A használati díjat az üzemeltető a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben minden évet követő hónap 30-ig a tulajdonos számlája alapján átutalja a tulajdonos számlájában megjelölt számlaszámra.

Az átutalásra kerülő összegből levonásra került az üzemelés miatt szükségessé vált és elvégzett felújítási munkálatok költsége, melynek számláit az elszámoláshoz mellékelni kell.

4. A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra, amit a tulajdonosok helyi önkormányzati rendeletben tesznek közzé, illetve állapítanak meg.

A tulajdonos köteles a szolgáltatás díját az üzemeltető javaslata alapján úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 01-től alkalmazható legyen.

Az üzemeltető kezdeményezésére a tulajdonos évközből köteles módosítani a szolgáltatás díját, amennyiben a kormány által meghirdetett áremelésnél magasabb áremelés következik be. Az üzemeltető az ármódosítási indítványát az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles tulajdonoshoz eljuttatni.

Az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

5. A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az üzemeltető végezheti. A tervszerűen végezhető beruházásokról, felújításokról és rekonstrukciókról - annak költségvonzatai közlésével - tájékoztatja a tulajdonost kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégztetését.

Ezen felújítási vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosít a tulajdonos azonos, vagy feltételben hasonló ajánlatok esetén. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el a tulajdonos köteles az üzemeltető szakmai felügyeletét biztosítani.

Az üzemeltető által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik.

Minden olyan szerződést, melyet az üzemeltető a szolgáltatási, felújítási, fejlesztési tevékenységgel összefüggésben egy kívülálló féllel köt, szükséges ellátni egy olyan kikötéssel, melyben a tulajdonosok részére biztosítja a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az üzemeltető jelen szerződése megszűnne.

6. A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett víziközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik.
7. A tulajdonos kötelezettségei:
 - gondoskodik a szerződéssel érintett víziközművek nyilvántartásai, tervdokumentációi, létesítési és üzemeltetési engedélyei, és a víziközművekkel kapcsolatos műszaki adatok üzemeltető részére történő átadásáról és a szerződés megszűnését követő átvételéről.
 - A szerződés aláírásával engedélyezi az üzemeltető részére a település közterületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát.
 - A szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, ennek pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásnak elindítása, és költségeinek viselése.
 - Az önkormányzati intézmények és gazdálkodó szervezetek közmű díjainak megfizetésért készfizető kezességet vállal az üzemeltető felé.
 - Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni.
 - Gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett, más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmi alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maga viseli.

- Köteles az üzemeltető véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, és ezek terveit és a kivitelezést illetően, amennyiben ezeket a munkákat nem az üzemeltetővel végezteti el.

- Tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező, érdeklődésükre számottartó körülményekről.

8. A tulajdonos jogai:

- A szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforsrásból.

- Az üzemeltetés időtartama alatt az üzemeltető tevékenységének ellenőrzése.

- Jogosult és köteles a szerződés lejártát követően az adott közműveit visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt.

- Évente egy alkalommal tájékoztatást kérhet az üzemeltetőtől (pl. testületi ülésre) a működtetés összességét és egyes részterületeit érintően.

9. Az üzemeltető kötelezettségei:

- A részére átadott rendszert átveszi, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, és az üzemeltetést a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint végzi.

- Évente a 12. pontban szabályozottak szerint a fogyasztásmérőket leolvassa és annak alapján a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámlázza.

- Igény esetén évente egyszer tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően.

- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti.

- A szerződés lejártá napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját a tulajdonosnak visszaszolgáltatja.

- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges intézkedést megtesz.

- ✓ 4 - Biztosítja a hibaelhárítás és a hálózatkarbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
 - ✓ 3 - Diszpécserszolgálat útján megoldja a vezetéki és szolgáltatási hibabejelentések fogadását és a hibák elhárítását a diszpécseri intézkedések útján. A hibák bejelentése az ERV Rt. Sajóladai üzem (46) 393-311 vagy 393-035 telefonján eszközölhető.
 - ✓ 5 - Műszaki, vagy természeti ok miatt vízhiány esetén a lakossági és a szociális, egészségügyi intézmények ivóvíz ellátását, vízszállító kocsik igénybevétele útján oldja meg.
 - A vízdíjtarozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
 - ✓ 7 - Elvégzi fogyasztói megrendelés alapján az új vízbekötésekkel kapcsolatos teendőket. Ezzel kapcsolatosan az üzemeltető földmunkát, vízóra akna építést és útfürést nem végez, az a fogyasztó kötelezettsége.
 - ✓ 8 - A vízbekötések lebonyolítása a tulajdonos előzetes engedélye és hozzájárulása, a 38/1995. (IV.5.) sz. Kormányrendelet valamint az üzemeltetőnél eddig már kialakult és belső szabályzatok által előírt gyakorlat szerint történik.
 - Üzemeltetési tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat azonban el a vagyon után értékcsökkenést.
 - ✓ - A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról - annak költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve náluk a szükséges munkálatok elvégztetését.
10. Az üzemeltető jogosult:
- ✓ Az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére, valamint birtoklására.
 - ✓ A vízdíjban az összes tevékenység gyakorlása során és azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére.
 - ✓ Tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére.
 - ✓ Megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonosok által elkészített új létesítményekre, amelyre a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek bővítését, korszerűsítését jelentik.
 - ✓ A 38/1995. (IV.5.) 4 § (2. bek.) sz. Korm. rendelet alapján közműfejlesztési hozzájárulás kivetésére. Az Önkormányzat által megállapított közműfejlesztés összege az üzemeltetőt illeti.

11. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- A víziközművek meghibásodásának jelzése, csőtörések bejelentése, és vízkorlátozás bevezetése.
- Közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása.
- A vízzel való takarékos gazdálkodás elősegítése.
- A szerződés tárgyát képező vízközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása.
- Az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megítése, egyeztetések végrehajtása.
- Az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetések, nem bírói úton történő megoldása.

12. Az üzemeltető a közületi nagyfogyasztók vízmérőit negyedévente egyszer, azonos időpontban a lakossági vízmérőket pedig évente két alkalommal olvassa le. A közületi nagyfogyasztók részére az üzemeltető negyedévente készít és küld ki tényszámlát, a lakosság részére évente 2 részszámla és két tényszámla kerül kiküldésre.

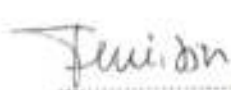
- ✓ A közkifolyókon felhasznált víz negyedévente egyszer kerül számlázásra, leolvasás alapján tényszámla készül.

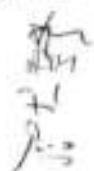
13. A szerződést a felek három hónapos felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik.

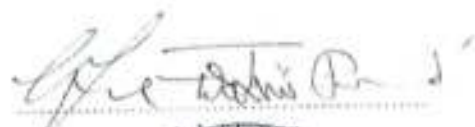
14. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, és az üzemeltető átadja a tulajdonos részére a szerződés kezdetekor tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és a vízi közmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Miskolc, 1998. január 05.
 Elv. Eszaki-magyarországi Regionális
 Vízművek Részvénytársaság
 3701 Kázménbányai


 üzemeltető




 tulajdonos
