

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.;
levelezési cím: 3701 Kazincbarcika, Pf.: 117.;
cégjegyzékszám: B-A-Z megyei Bíróság 05-10-000123;
adószáma: 11069186-2-05;
bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank Nyrt. 10200139-27008623;
képviselője: Kovács Zsolt vezérigazgató, cégjegyzésre önállóan jogosult

mint **üzemeltető** (a továbbiakban: Üzemeltető),
másrészről

KELEMÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhely/cím: 3728 Kelemér, Tompa út 17.;
adószáma: 15545882-2-05
bankszámlaszám: 55400163-11018850
képviselője: Szala Pál polgármester, a képviselet ellátására önállóan jogosult

mint **tulajdonos** (a továbbiakban: Tulajdonos) között

A szerződés tárgya: Kelemér Község Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvízüzeművek (továbbiakban: víziközművek) üzemelési jogának határozatlan időtartamú átadása és e víziközművek üzemelési feltételeinek meghatározása.

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos a tulajdonában lévő ivóvízüzeművek üzemeltetési jogát **2008. január 1-jétől** az Üzemeltetőnek határozatlan időtartamra átadja, azt az Üzemeltető ettől az időponttól átveszi.
A szerződés kiterjed a Tulajdonos összes, Kelemér Község közigazgatási területéhez tartozó ivóvíz közműveire.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy továbbiakban szolgáltatás alatt az Üzemeltető közműves ivóvízszolgáltatásra vonatkozó tevékenységét értik.
3. Az üzemeltetés az ivóvízüzeművek tulajdonjogát nem érinti, az továbbra is a Tulajdonos tulajdonában marad. Az átadásról közös átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyv készül.
4. Az Üzemeltető kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén Kelemér Község Önkormányzata közigazgatási területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.
Az Üzemeltető a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.
Az Üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez.

A Tulajdonos megad minden olyan információt az Üzemeltető részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.

5. A szerződés-időtartama alatt az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az Üzemeltető e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a Tulajdonostól működtetésre átvett, a víziközműhöz tartozó műtárgyakat is, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az Üzemeltető arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végezzen. Megilleti az Üzemeltetőt az üzemeltetési jog mindazokra az új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű bővítések, korszerűsítések jelentik.
6. Az Üzemeltető felelőségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti ivóvízszolgáltatás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása.
7. Az Üzemeltető köteles saját üzemeltetési költsége terhére a csőtörés-, hibaelhárítás és szivattyújavítás elvégzéséről gondoskodni, ezért:
 - biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
 - biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
 - gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról.Köteles gondoskodni hatósági- és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.
A felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető csak abban az esetben köt vagyont biztosítást, ha a tulajdonosok kifejezetten kéri és ha ezt a szolgáltatási díjba beépítve elfogadják.
8. Üzemeltető nem jogosult harmadik személynek üzemeltetésre továbbadni a létesítményt.
9. A hibaelhárítási munkák elvégzéséről az Üzemeltető gondoskodik.
Az üzemeltetést a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak, szokásoknak, illetve műszaki szabványoknak megfelelően végzi. Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér (baleset, értéktárgyak megrongálása, stb.) a kártérítési felelősség teljes egészében az Üzemeltetőt terheli.
10. Az Üzemeltető kizárólagosan jogosult az új fogyasztók megrendelése alapján őket a fogyasztásba bekapcsolni, a szükséges csatlakozó ivóvízvezeték szakszerű kivitelezését ellenőrizni, és hibás építés esetén a rácsatlakozást megtagadni. Az Üzemeltető tartozik a szerződés lejártakor a Tulajdonost tájékoztatni a fogyasztási helyek számában bekövetkezett változásokról.
11. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei:
 - Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket visszavenni, azok műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
 - Tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számotartó tényről.
 - Jogosult évente két alkalommal tájékoztatást kérni az Üzemeltetőtől a működtetés összességét és egyes részterületeit illetően.

- Együttműködik az *Üzemeltetővel* a víziközműrendszer felújítása, a szükséges pénzügyi alapok megteremtésének biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása során.
- Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az *Üzemeltetővel* működtetni.

12. Az *Üzemeltető* jogai és kötelezettségei:

- A részére átadott rendszert átveszi, annak az összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
 - Joga van a szolgáltatás díjához hozzájutni, melynek érdekében az *Üzemeltetőnél* érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti.
 - Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a *Bérbeadót* haladéktalanul köteles értesíteni.
 - A szerződés megszűnésének napján a közműveket és azok műszaki, gazdasági dokumentációját a Tulajdonosnak visszaszolgáltatja.
 - A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
 - Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
 - A diszpécserszolgálat útján megoldja a szolgáltatással kapcsolatos hibajelentések fogadását. A hibabejelentésekkel összefüggő szükséges intézkedések megtételére jogosultak körét az *Üzemeltető* utasításban szabályozza le. A hibák bejelentése (éjjel-nappal) az *Üzemeltető* központi diszpécser szolgálatánál (Kazincbarcika 48/514-550) történik.
 - A díjtarozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
 - Az új bekötések lebonyolítása az *Üzemeltetőnél* előírt belső szabályzatok szerint történik.
13. Az *Üzemeltető* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el a víziközmű vagyon után értékcsökkenést. A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról, rekonstrukciókról – ezek költségvonzatainak közlésével – tájékoztatja *bérbeadót*, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégzését.

14. Az ivóvízszolgáltatás díjai:

A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízszolgáltatás díját az *Üzemeltető* javaslatának értékelése alapján *Kelemér Község Önkormányzata* évente állapítja meg, és rendeletben teszi közzé úgy, hogy az tárgyév január 1-jétől alkalmazható legyen, ennek érdekében az *Üzemeltető* minden év december 1-jéig elküldi díjavaslatát a Tulajdonosnak. A díjemelést a Tulajdonos által is elfogadott költségmegtérülés határozza meg.

Az *Üzemeltető* vállalja, hogy díjváltozása nem haladja meg a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékét.

Az ivóvízszolgáltatási díj magában foglalja többek között:

- az ivóvíz termelési költségét,
- az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak stb.),
- hibaelhárítás, karbantartás (folyamatos éjjel-nappali szolgálat biztosítása),
- vízáraleolvasás, számlázás, beszedés, kintlévőség kezelés költségei,
- laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségei,
- használati díjat.

Ivóvíz szolgáltatás díja 2008-ban:

820,- Ft/m³ + Áfa

15. A használati díj elszámolása és felhasználása:

Az Üzemeltető a szolgáltatási díjban elszámolt használati díjat a Tulajdonos ivóvíz közműveinek felújítására-pótlására fordítja az Üzemeltető a Tulajdonos döntése alapján. A használati díjat az Üzemeltető a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben átutalja a Tulajdonos számláján megjelölt számlaszámra. Az I. félévet érintően a félévet követő hónap 30-ig, a II. félévet érintően pedig a naptári évet követő negyedév végéig kerül sor a használati díj elszámolására.

Az Üzemeltető számlákkal igazoltan számol el a Tulajdonossal és ennek eredményétől függően az esetleges különbözetet megfizeti.

A Tulajdonos tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedést igénylő beavatkozásokat az Üzemeltető elvégzi, az Üzemeltető szakmai szabályzata alapján felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása utólag, az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik.

A felek az értéknövelő beruházások és felújítások tekintetében abban állapodnak meg, hogy a Tulajdonos e munkákról egyeztet az Üzemeltetővel. Az Üzemeltető jogosult részszámlák kibocsátására a Tulajdonos felé, melyeket az esedékességi idő alatt kiegyenlíteni. Kifizetés azonban az előzőekből következően is csak megvalósult és dokumentált tevékenységért jár.

A használati díj megállapítása minden évben a szolgáltatási díjjal együtt történik.

16. A számlázás és leolvasás az Üzemeltető belső szabályzata szerint történik.

- lakossági fogyasztók esetében évi egyszeri leolvasás és éves elszámolás, havonta azonos összegű részszámlák
- közületi fogyasztók vonatkozásában leolvasás és tényszámlázás havonta történik,
- egyéb esetekben belső szabályzat szerint

A kintlévőség behajtása az Üzemeltető feladata.

17. Az üzemeltetett víziközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást az Üzemeltető veti ki és szedi be. Mértékére az Üzemeltető belső szabályzata szerint kerül rögzítésre.

18. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- Az víziközművek meghibásodásának jelzése.
- Az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása.
- Az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása.
- Az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

19. **A szerződés hatálya, megszűnése:**

A szerződés határozatlan időtartamú.

A szerződést bármelyik fél rendes felmondással, év végével, 6 hónapos felmondási idő betartásával mondhatja fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni. A felek jogvita esetére kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét, amennyiben a bíróságokra vonatkozó hatásköri szabályok eleve nem más bíróság előtti perindítást írnak elő.

20. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, s az Üzemeltető átadja a Bérbeadó részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációkat és a víziközműrendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
21. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályok és rendeletek vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
22. A *Tulajdonos* kötelezettséget vállal arra, hogy az *Üzemeltető* által részére átadott valamennyi dokumentumot, illetve az azokon található valamennyi adatot és információt, valamint az ügylet során szerzett valamennyi információt és adatot üzleti titokként kezel és kijelenti, hogy ezeket sem saját, sem harmadik fél céljaira fel nem használja, jogosulatlan harmadik fél részére nem adja tovább, számára semmilyen módon hozzáférhetővé nem teszi.
23. Jelen szerződés 5 számozott oldalból áll, 4 példányban készült, amelyből 2 példány a *Tulajdonos*, 2 példány az *Üzemeltetőt* illet meg.

Szerződő felek e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kazincbarcika, ...2007.12.13.....

Északi-nyugati víznyelők és vízvezeték hálózatok
Zártkörűen működő Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika
9.
Kovács Zsolt
Üzemeltető

