

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Jákfalva Község Önkormányzat** (3721 Jákfalva, Dózsa Gy. U. 12., adószám: 155915401-1-05....., képviselője: Vilcsek Ernő Polgármester, számlavezető pénztintézet: OTP BANK Rt....., számlaszám: 11934157-155915401.....) mint tulajdonos Önkormányzat (továbbiakban Tulajdonos),

másrészről az **ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság** (Képviselő: Kovács Zsolt vezérigazgató, székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1., Cégbíróság B. A. Z. megyei Bíróság, Cégjegyzékszám: 05-10-00123) mint üzemeltető (továbbiakban Üzemeltető) között az alábbiak szerint:

Szerződő felek megállapítják azt, hogy **2006. január hó 01.** napjától közöttük határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés áll fenn. Ezen jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezéseket a szerződő felek jelen megállapodásban foglalják egységes szerkezetbe.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy üzemeltető a Tulajdonos tulajdonában álló víziközművagyamon közműves szennyvízelvezetés szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési tevékenységet lát el.  
Az üzemeltető üzemeltetésre átveszi a Tulajdonos településén üzembe helyezett és üzemelő szennyvízhálózatot az átemelő berendezésekkel együtt.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység ellátása céljából az üzemeltető a közös átadás-átvételi eljárás során felvett tételes leltár szerint, 2005. január 1-én hatályal átveszi a Tulajdonos szennyvízelvezetésre alkalmas teljes rendszerét tartozékaival együtt.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a szennyvízelvezetés szolgáltatási díjak az üzemeltető javaslatának értékelése alapján évente kerülnek megállapításra, amit a Tulajdonos helyi önkormányzat rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg. A díjmelést az önkormányzat által is elfogadott költségmegtérülés határozza meg, figyelembe véve, hogy az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

A Tulajdonos köteles a szolgáltatás díját úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 1-jétől alkalmazható legyen. Díjjavaslatát az üzemeltető minden év december 01-ig a tulajdonoshoz eljuttatja.

A szolgáltatási díj magában foglalja többek között:

- az üzemeltetés költségeit (így többek között a szennyvízközművek folyamatos működtetésének költségeit: bér, energia, anyag, fuvar, labor és hatósági díjak, stb.)
- a folyamatos, éjjel-nappali hibaelhárítás biztosítás a szennyvízközműveken
- a szennyvízközművek rendszeres karbantartása (pl.: hálózatmosatás)
- a csatornaszolgáltatással összefüggő hatósági előírások betartása, ezen feltételek megteremtése, biztosítása
- csatornadíj számlázása, díjbeszedése, kintlévőség kezelés költségei

A kintlévőség behajtása az üzemeltető feladata.

Az üzemeltető minden évben megállapodik a szennyvízbefogadóval az adott évi befogadási díjról, amit árajánlatában már beépít.

**Csatorna szolgáltatás díja 2006 évben:**

**780.- Ft/m<sup>3</sup> + Áfa**

---

A használat díjat, az üzemeltető a kiszámlázott mennyiség alapján minden naptári félévet követő hónap 30-ig – a felújítások elszámolása után – átutalja a tulajdonos számlájában megjelölt számlaszámra.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos felújítási, vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosítanak, amennyiben a munkák értéke a közbeszerzési törvény által megszabott határérték alatti. E fölött a közbeszerzési törvény előírásai az irányadók.

Felújítási és beruházási tevékenység keretében, amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el, az üzemeltető szakmai felügyeletet ellenérték nélkül biztosít és a beruházó teljesítési nyilatkozata után veszi át a munkát.

Abban az esetben, ha az üzemeltető végzi a felújítási, beruházási tevékenységet a munkák elvégzéséhez alvállalkozókat is jogosult igénybe venni.

5. Felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett közművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik. A tulajdonos által újonnan épített szennyvízvezetékeket üzemeltető köteles átvenni, üzemeltetni.
6. A szolgáltatást, valamint annak eszközállományát érintő, a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően a tulajdonos által kötött, az üzemeltetéshez szorosan kapcsolódó szerződések, megállapodások az üzemeltető részére érvényesek, azok a továbbiakban az üzemeltető kötelezettségeivé válnak. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az üzemeltető e tevékenysége során az üzemeléshez kötődően szerződéseket köthet (szolgáltatók), illetve saját felelősségére alvállalkozót is igénybe vehet.

#### **7. Tulajdonos kötelezettségei:**

- a) Az átadás-átvételi leltárban feltüntetett szennyvízvezetés közműveit működő képes állapotban bocsátják az üzemeltető rendelkezésére. A szerződés megkötésével egy időben a közművekről állapotfelmérést készít az üzemeltető közreműködésével.
- b) Gondoskodik a szerződéssel érintett közművek nyilvántartásai, tervdokumentációi, létesítési és jelenleg rendelkezésre álló üzemeltetési engedélyei valamint a közművekkel kapcsolatos műszaki adatok, dokumentációk üzemeltető részére történő átadásáról, és a szerződés megszűnését követő átvételéről.

- c) A szerződés tárgyát képező közműrendszer fejlesztése, és ezek pénzügyi alapjainak megteremtése, biztosítása, az üzemeltetéssel nem összefüggő beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása és költségeinek viselése.
- d) Gondoskodik a szerződés tárgyát képező közműveik által érintett más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmat alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő kárt maguk viselik.
- e) Amennyiben a beruházási munkát a tulajdonos nem az üzemeltetővel végezteti, a tulajdonos kötelezettsége az üzemeltetővel történő egyeztetés az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, rekonstrukcióról, ezek terveit és a kivitelezését illetően.
- f) Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni, és az ehhez tartozó műszaki dokumentációt hiány nélkül átadni.
- g) Készítenek kezességet vállal az üzemeltető felé az önkormányzati intézmények, és az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetek szolgáltatási díjainak megfizetéséért.
- h) Tulajdonos kötelessége a megépült és üzemelő szennyvízhálózat mentén az ingatlan tulajdonos szennyvízhálózatra való rácsatlakozás hatósági kötelezése és erről az üzemeltető tájékoztatása.

## **8. Tulajdonos jogai:**

- a) A szerződés tárgyát képező közmű rendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásból az előbbieken meghatározott feltételek szerint.
- b) A szerződés időtartama alatt annak tárgyát képező üzemeltetési tevékenység ellenőrzése, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.
- c) Az 1990. évi LXXXVII. törvény 7 §-ának felhatalmazása alapján rendeletalkotási feladatokat lát el, illetve megállapítja a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét.
- d) Jogosult a rendszerre történő új rácsatlakozások engedélyezésére, a rácsatlakozási díj megállapítására és a díjra.
- e) Igény esetén tájékoztatást kérhet /pl. testületi ülésre/ az üzemeltetőtől a működtetés összességét, és egyes részterületeit érintően, de évente minden esetben.)
- f) Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az üzemeltetésre átadott közműveiket visszavenni.

## 9. Üzemeltető kötelezettségei:

- a) Átveszi a részére átadott közműveket, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt.
  - b) Üzemeltető kijelenti, hogy az átvett közművek működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok, működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben teljesíti. A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges, számára lehetséges intézkedést megtesz.
  - c) Az üzemeltetést, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások és rendeletek (204/2001. (X. 26.) Korm. rend. 3/1984 (IL7.) OVH sz. 21/2002. (IV. 20.) KöVIM. rend.) szerint végzi azzal a feltétellel, hogy tulajdonos eleget tesz az üzemelés zavartalanságát biztosító felújítási kötelezettségeiknek.
  - d) Az üzemeltető felelős az átvett közművek vagyon megőrzéséért, működtetéséért, melyet saját nevében, saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogaikat érvényesíthessék.  
(Vagyonbiztosítást az üzemeltető köt, amennyiben a tulajdonos ezt kéri és a szolgáltatási díjban elfogadja.)
  - e) Megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását, és a hibák elhárítását (ezen belül a házi átemelő szivattyúk karbantartását, folyamatos üzemeltetését biztosítja).
- A hibák bejelentése: ÉRV Rt 48/514-500; 514-550 diszpécser szolgálat.
- f) Elvégzi az üzemeltetésre átvett közmű vagyon karbantartását. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik.
  - g) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti.
  - h) Elvégzi a fogyasztói megrendelések alapján az új szennyvízbekötéssel kapcsolatos engedélyezési és szakfelüyeleti feladatokat. A bekötéssel kapcsolatos egyéb teendők a fogyasztókat terhelik.
  - i) A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve a szükséges munkálatok elvégzését éves ütemterv készítésével.
  - j) Igény esetén évente tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően.
  - k) A szerződés megszűnése után a közműveket, és azok átvett műszaki, gazdasági dokumentációit a tulajdonosnak visszaszolgáltatja.

- l) Az üzemeltető biztosítja a szennyvízhálózat üzemzavar elhárításának eszközeit. Az üzemzavar elhárítás során betartja és biztosítja a közegészségügyi előírásokat.
- m) A szennyvízszolgáltatással kapcsolatos panaszokat az ÉRV diszpécser szolgálata fogadja. Panaszokra a szükséges intézkedések megtételére jogosultak körét az üzemeltető utasításban szabályozza le.
- n) A szennyvízszolgáltatás számlázása és a díjak beszedése az üzemeltető feladata (ezt az ivóvízszámlázással együtt végzi).
- o) A tulajdonosok költség-bevétel vitája esetén az átadott rendszer költség hatékony üzemeltetethezességére átvilágítási lehetőséget biztosít az üzemeltető.
- p) Az üzemeltető biztosítja a folyamatos finanszírozás lehetőségét a szolgáltatás elvégzéséhez.

#### 10. Üzemeltető jogai:

- a) Az üzemeltetésre átvett közművek rendeltetésszerű használata, és hasznainak szedése, valamint birtoklása illetve átmeneti birtoklása.
- b) Tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb, és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezése.
- c) A szolgáltatás díjában a szerződés tárgyára vonatkozó, összes tevékenysége gyakorlása során közvetve, közvetlenül felmerülő költségeinek érvényesítése.
- d) Megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező közművek bővítését, korszerűsítését jelentik.
- e) A szolgáltatás ellenértékéhez való hozzájárulás, melynek érdekében az üzemeltetőnél érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti (lakossági fogyasztóknál évi egyszeri leolvasás és havi számlázás).
- f) Jogosult az önkormányzati árendeletben megállapított szolgáltatási díj beszedésére.
- g) A szerződő felek megállapodásától függetlenül, amennyiben az üzemeltető által készített díjkalkulációban szereplő ráfordítást, használati díjat a lakossági szolgáltatás után járó állami támogatás igénylésekor a Tárcaközi Bizottság módosítja, az adott évben az üzemeltető jogosult automatikusan a használati díj ilyen mértékű változtatására, melyről az üzemeltetőnek tájékoztatási kötelezettsége van a tulajdonos felé.
- h) A tulajdonos felé rendeletmódosítási kezdeményezéssel élni.
- i) A bejelentés nélkül, a szennyvízhálózatra termelő ingatlanulajdonossal szemben büntető szankcióval az üzemeltető élhet.

## 11. Egyéb rendelkezések

12. A felek kötelesek jogait és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni. Szerződés megállapodás szerinti teljesítésével kapcsolatos teljesítésének hiánya esetén a szerződő felek egymást írásban figyelmeztetik és megegyezéssel törekvésük rendezni azokat. Amennyiben bármely szerződő fél ezek után sem teljesít, a Kazincbarcikai Városi Bíróságon jogorvoslattal élhetnek.
13. A szerződést a felek három hónap felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel élhetnek.  
A vállalt szolgáltatás teljes ellehetetlenülése esetén a szerződés bármely fél részéről azonnal felmondható.
14. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjában számolnak el. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Szerződő felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá

Kazincbarcika, 2005. február 30. ....

114/2005. (II. 18.) Korm. R. (Munkaügyi közlemény)  
Közvetlen munkaviszony  
114/2005. (II. 18.) Korm. R.



Kovács Zsolt  
vezetőigazgató

.....  
Üzemeltető



.....  
Tulajdonos