

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Csokvaomány Község Önkormányzata** (képviselőtől: Mustó Tibor polgármester, székhely: 3647 Csokvaomány, Széchenyi út 1.), mint **bérbeadó** (a továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről az **ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (képviselő: Kovács Zsolt vezérigazgató; székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. sz.; cégbíróság: B.A.Z. megyei Bíróság; cégjegyzékszám: 05-10-000123), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: **Üzemeltető**) között.

Szerződés tárgya: Csokvaomány Község Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvízkiépítések (továbbiakban: víziközművek) üzemelési jogának határozatlan időtartamú átadása és ezen víziközművek üzemelési feltételeinek meghatározása.

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Csokvaomány Község Önkormányzata a tulajdonában lévő ivóvízkiépítések üzemeltetési jogát **2007. január 01-től** az üzemeltetőnek határozatlan időtartamra átadja, azt az ÉRV ZRT-től az időtől átveszi.
A szerződés kiterjed a *Bérbeadó* összes, Csokvaomány Község közigazgatási területéhez tartozó víziközműveire.
2. Az üzemeltetés az ivóvízkiépítések tulajdonjogát nem érinti, az továbbra is a *Bérbeadó* tulajdonában marad. Az átadásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.
3. Az *Üzemeltető* kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén Csokvaomány Község Önkormányzata közigazgatási területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.
Az *Üzemeltető* a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.
Az *Üzemeltető* felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez.
A *Bérbeadó* megad minden olyan információt az *Üzemeltető* részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthessék.
4. A szerződés időtartama alatt az *Üzemeltető*nek kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a *Bérbeadótól* működtetésre átvett, a víziközműhöz tartozó műtárgyakat is, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végeztesse, és azok kivitelezését ellenőrizze. Megilleti az *Üzemeltető*t az üzemeltetési jog mindazokra az új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű bővítések, korszerűsítések jelentik.
5. Az *Üzemeltető* felelőségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti ivóvízszolgáltatás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása.
6. Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:
 - biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
 - biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
 - gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról.

hatalmas gondterhelésű hatósági- és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek utókezeléséről.

A felek megállapodnak abban, hogy az *Üzemeltető* csak abban az esetben köt vagyonszociálisítást, ha a tulajdonosok kifejezetten kéri, s ha ezt a szolgáltatási díjba beépítve elfogadják.

7. *Üzemeltető* nem jogosult harmadik személynek üzemeltetésre továbbadni a létesítményt.
8. A hibaelhárítási munkák elvégzéséről az *Üzemeltető* gondoskodik. Az üzemeltetést a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak, szokásoknak, illetve műszaki szabványoknak megfelelően végzi. Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér (baleset, értéktárgyak megrongálása, stb.) a kártérítési felelősség teljes egészében az *Üzemeltetőt* terheli.
9. Az *Üzemeltető* jogosult az új fogyasztók megrendelése alapján őket a fogyasztásba bekapcsolni, a szükséges csatlakozó ivóvízvezeték szakszerű kivitelezését ellenőrizni, és hibás építés esetén a rácsatlakozást megtagadni. Az *Üzemeltető* tartozik a szerződés lejártakor a *Bérbeadó*t tájékoztatni a fogyasztási helyek számában bekövetkezett változásokról.
10. **A *Bérbeadó* jogai és kötelezettségei:**
 - Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket visszavenni, azok műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
 - A *Bérbeadó* tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számoltató tényről.
 - Jogosult évente két alkalommal tájékoztatást kérni az *Üzemeltetőtől* a működtetés összességét és egyes részterületeit illetően.
 - Együttműködik az *Üzemeltetővel* a víziközműrendszer felújítása, a szükséges pénzügyi alapok megteremtésének biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása során.
 - Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az *Üzemeltetővel* működtetni.
11. **Az *Üzemeltető* jogai és kötelezettségei:**
 - A részére átadott rendszert átvenni, annak az összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
 - A szolgáltatás díjához való hozzájárulás, melynek érdekében az *Üzemeltetőnél* érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti.
 - Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a *Bérbeadó*t haladéktalanul köteles értesíteni.
 - A szerződés megszűnésének napján a közműveket és azok műszaki, gazdasági dokumentációját a *Bérbeadó*nak visszaszolgáltatja.
 - A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
 - Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
 - A diszpécshatszolgálat útján megoldja a szolgáltatással kapcsolatos hibajelentések fogadását. A hibajelentésekkel összefüggő szükséges intézkedések megtételére jogosultak körét az *Üzemeltető* utasításban szabályozza le. A hibák bejelentése (éjjelnappal) az *Üzemeltető* központi diszpécshatszolgálatánál (Kazincbarcika 48/514-550) történik.
 - A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
 - Az új bekötések lebonyolítása az *Üzemeltetőnél* előírt belső szabályzatok szerint történik.
12. Az *Üzemeltető* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el a víziközmű vagyon után értékcsökkenést. A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról, rekonstrukciókról – ezek költségvonzatainak közlésével – tájékoztatja *Bérbeadó*t, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégzését.

13. Az ivóvízszolgáltatás díjai:

A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízszolgáltatás díját az *Üzemeltető* javaslatának értékelése alapján Csokvaomány Község Önkormányzata évente állapítja meg, és rendeletben teszi közzé úgy, hogy az tárgyév január 1-től alkalmazható legyen, ennek érdekében az *Üzemeltető* minden év december 1-ig elküldi díjavaslatát az Önkormányzatnak. A díjemelést az Önkormányzat által is elfogadott költségmegtérülés határozza meg. Az *Üzemeltető* vállalja, hogy díjváltozása nem haladja meg a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékét.

Az ivóvízszolgáltatási díj magában foglalja többek között:

- az ivóvíz termelési költségét
- az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak stb.)
- hibaelhárítás, karbantartás (folyamatos éjjel-nappali szolgálat biztosítása)
- vizóraleolvasás, számlázás, beszedés, kintlévőség kezelés költségei
- laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségei
- használati díjat

Ivóvíz szolgáltatás díja 2007-ben:

950,- Ft/m³ + Áfa

14. A használati díj elszámolása és felhasználása:

Az *Üzemeltető* a szolgáltatási díjban elszámolt használati díjat a tulajdonos Önkormányzat víziközműveinek felújítására-pótlására fordítja az Önkormányzat döntése alapján. A használati díjat az *Üzemeltető* a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben átutalja a *Bérbeadó* számlájában megjelölt számlaszámra. Az I. félévet érintően a félévet követő hónap 30-ig, a II. félévet érintően pedig a naptári évet követő negyedév végéig kerül sor a használati díj elszámolására.

Üzemeltető számlákkal igazoltan számol el a *Bérbeadóval* és ennek eredményétől függően az esetleges különbözetet megfizeti.

A *Bérbeadó* tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedést igénylő beavatkozásokat *Üzemeltető* elvégzi, az *Üzemeltető* szakmai szabályzata alapján felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása utólag, az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik.

A felek az értéknövelő beruházások és felújítások tekintetében abban állapodnak meg, hogy a *Bérbeadó* e munkákról egyeztet az *Üzemeltetővel*. Az *Üzemeltető* jogosult részszámlák kibocsátására a *Bérbeadó* felé, melyeket az köteles az esedékességi idő alatt kiegyenlíteni. Kifizetés azonban az előzőekből következően is csak megvalósult és dokumentált tevékenységet jár.

A használati díj megállapítása minden évben a szolgáltatási díjjal együtt történik.

15. A számlázás és leolvasás az *Üzemeltető* belső szabályzata szerint történik:

- lakossági fogyasztók esetében évi egyszeri leolvasás és éves elszámolás, havonta azonos összegű részszámlák
- közületi fogyasztók vonatkozásában leolvasás és tényszámlázás havonta történik,
- egyéb esetekben belső szabályzat szerint

A kintlévőség behajtása az *Üzemeltető* feladata.

16. Az üzemeltetett víziközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást az *Üzemeltető* veti ki és szedi be. Mértékéről az üzemeltető javaslata alapján a tulajdonos Önkormányzat dönt. Megosztása egyenlő arányban történik az *Üzemeltető* és a Tulajdonos között.

17. A felek kötelesek jogait és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- Az víziközművek meghibásodásának jelzése
- Az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása.
- Az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása.
- Az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

18. **A szerződés hatálya, megszűnése:**

A szerződés határozatlan időtartamú.

A szerződést bármelyik fél rendes felmondással, év végével, 6 hónapos felmondási idő betartásával mondhatja fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni. A felek jogvita esetére kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét, amennyiben a bíróságokra vonatkozó hatásköri szabályok eleve nem más bíróság előtti perindítást írnak elő.

19. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, s az *Üzemeltető* átadja a *Bérbeadó* részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációkat és a víziközműrendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

20. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályok és rendeletek vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg irták alá.

Kazincbarcika, 2006. december 27.


.....
Üzemeltető

Kovács Zsolt
vezető


.....
Bérbeadó