

G.S. 11/2006

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bükkszék Község Önkormányzata** (képviselő: dr. Katona Miklósné polgármester, székhely: 3335 Bükkszék, Szabadság tér 1.), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: **bérbeadó**)

másrészről az **ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (képviselő: Kovács Zsolt vezérigazgató, székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. sz., cégbíróság: B.A.Z. megyei Bíróság, cégjegyzékszám: 05-10-000123), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: **üzemeltető**) között.

Szerződés tárgya: Bükkszék Község Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvízközművek és szennyvízközművek (továbbiakban: vízközművek) üzemeltetési jogának határozott időtartamú megszerzése és ezen vízközművek üzemeltetési feltételeinek meghatározása.

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bükkszék Község Önkormányzata a tulajdonában lévő ivóvízközművek és szennyvízközművek üzemeltetési jogát 2006. január 01-től határozott időre, 10 évre, azaz 2015. december 31-ig az üzemeltetőnek átadja, azt az ÉRV Rt. ettől az időtől átveszi.
A szerződés kiterjed a Tulajdonos összes, Bükkszék Község közigazgatási területéhez tartozó vízközműveire.
2. Az üzemeltetés az ivóvízközművek tulajdonjogát nem érinti, az továbbra is a Tulajdonos tulajdonában marad. Az átadásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.
3. Az üzemeltető kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén Bükkszék Község Önkormányzata közigazgatási területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.
Az üzemeltető a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.
Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez.
A bérbeadó megad minden olyan információt az üzemeltető részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthessék.
4. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a bérbeadótól működtetésre átvett, a vízközműhöz tartozó műtárgyakat is, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető arra is, hogy az üzemeltetésre átvett vízközművekhez új bekötéseket végeztessen, és azok kivitelezését ellenőrizze. Megilleti az üzemeltetőt az üzemeltetési jog mindazokra az új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező vízközmű bővítések, korszerűsítések jelentik.

4/4

5. Az üzemeltető felelőségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti ivóvízszolgáltatás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása.
6. Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:
- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
 - biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
 - gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról.
- Köteles gondoskodni hatósági- és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.
- A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltető csak abban az esetben köt vagyonbiztosítást, ha a tulajdonosok kifejezetten kéri, s ha ezt a szolgáltatási díjba beépítve elfogadják.
7. Üzemeltető nem jogosult harmadik személynek üzemeltetésre továbbadni a létesítményt.
8. A hiba elhárítási munkák elvégzéséről az üzemeltető gondoskodik.
- Az üzemeltetést a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak, szokásoknak, illetve műszaki szabványoknak megfelelően végzi. Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér (baleset, értéktárgyak megrongálása, stb.) a kártérítési felelősség teljes egészében az üzemeltetőt terheli.
9. Az üzemeltető jogosult az új fogyasztók megrendelése alapján őket a fogyasztásba bekapcsolni, a szükséges csatlakozó ivóvízvezeték, szennyvízvezeték szakszerű kivitelezését ellenőrizni, és hibás építés esetén a rácsatlakozást megtagadni. Az üzemeltető tartozik a szerződés lejártakor a bérbeadót tájékoztatni a fogyasztási helyek számában bekövetkezett változásokról. A rendszerre újonnan csatlakozó fogyasztók által fizetett csatlakozási, rákötési díj bérbeadót illeti meg. Az üzemeltető az új fogyasztó(k) rácsatlakozása előtt kéri a tulajdonos előzetes hozzájárulását.
10. A bérbeadó jogai és kötelezettségei:
- Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket visszavenni, azok műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
 - A bérbeadó tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számotartó tényről.
 - Jogosult évente két alkalommal tájékoztatást kérni az üzemeltetőtől a működtetés összességét és egyes részterületeit illetően.
 - Együttműködik az üzemeltetővel a víziközműrendszer felújítása, a szükséges pénzügyi alapok megteremtésének biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása során.
 - Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni.
11. Az üzemeltető jogai és kötelezettségei:
- A részére átadott rendszert átvenni, annak az összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.



- A szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében az alábbi leolvasási és számlázási rendet érvényesíti: Évi kétfő tény leolvasás és 2x5 havi átalány számla kerül kibocsátásra. Az órák leolvasására március és október hónapban kerül sor.
 - Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a bérbeadót haladéktalanul köteles értesíteni.
 - A szerződés megszűnésének napján a közműveket és azok műszaki, gazdasági dokumentációját a bérbeadónak visszaszolgáltatja.
 - A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
 - Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
 - A diszpécserszolgálat útján megoldja a szolgáltatással kapcsolatos hibajelentések fogadását. A hibabejelentésekkel összefüggő szükséges intézkedések megtételére jogosultak körét az üzemeltető utasításban szabályozza le. A hibák bejelentése (éjjel-nappal) az üzemeltető kazincbarcikai 48/514-550-es telefonján történik.
 - A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
 - Az új bekötések lebonyolítása az üzemeltetőnél előírt belső szabályzatok szerint történik.
 - Az üzemeltető a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el a víziközmű vagyon után értékcsökkenést. A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról, rekonstrukciókról – ezek költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja bérbeadót, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégzését.
12. A felek megállapodnak abban, hogy a ivóvízszolgáltatás és csatornaszolgáltatás díját az üzemeltető javaslatának értékelése alapján Bükkszék Község Önkormányzata évente állapítja meg, és rendeletben teszi közzé úgy, hogy az tárgyév január 1-től alkalmazható legyen. Ennek érdekében az üzemeltető minden év december 1-ig elküldi díjjavaslatát az önkormányzatnak. A díjemelést az önkormányzat által is elfogadott költségmegtérülés határozza meg, figyelembe véve, hogy az üzemeltető vállalja, hogy díjváltozása nem haladja meg a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékét.

A szolgáltatási díj magában foglalja többek között:

- az ivóvíz termelési költségét
- az üzemeltetési költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak stb.)
- hibaelhárítás, karbantartás (folyamatos éjjel-nappali szolgálat biztosítása)
- vízóraleolvasás, számlázás
- laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségei, stb.
- szennyvíztisztító működtetése, hálózat folyamatos működőképességének biztosítása

A közművagyon biztosításával összefüggő kiadásokat az ÉRV Rt. tényszámlák alapján évente kétfő alkalommal megtéríti.

A kintlévőség behajtása az üzemeltető feladata.

Ivóvíz szolgáltatás díja 2006-ban:

- lakosság
- közület

243,-Ft/m³ + ÁFA
243,-Ft/m³ + ÁFA

Csatornaszolgáltatás díja 2006-ban:

- lakosság
- közület

153,-Ft/m³ + ÁFA

153,-Ft/m³ + ÁFA

A csatornaszolgáltatás díja nem tartalmazza a törvény által szabályozott költségvetésnek fizetendő vízterhelési díjat.

13. Üzemeltető átveszi továbbfoglalkoztatásra a csatornaszolgáltatás területein munkaviszonyban alkalmazott kettő (2) főt, ivóvíz szolgáltatás vonatkozásában egy (1) főt. Az átvett munkavállalókat munkaszerződésük változatlanul hagyásával veszi át üzemeltető azzal a kiegészítéssel, hogy a béren kívüli juttatások vonatkozásában az üzemeltető munkahelyi kollektív szerződése előírásait kell alkalmazni.

Köteles továbbá számlákkal igazoltan elszámolni az indokolt, szükséges felújítási munkákról.

A felek az értéknövelő beruházások és felújítások tekintetében abban állapodnak meg, hogy a bérbeadó e munkákról egyeztet az üzemeltetővel. Az üzemeltető jogosult részszámlák, kibocsátására a bérbeadó felé, melyeket az köteles az esedékességi idő alatt kiegyenlíteni. Kifizetés azonban az előzőekből következően is csak megvalósult és dokumentált tevékenységért jár.

15. A felek kötelesek jogait és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- ♦ Az víziközművek meghibásodásának jelzése.
- ♦ Az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása.
- ♦ Az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása.
- ♦ Az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

16. A szerződést a felek rendes felmondással, év végével, 6 hónapos felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni. A felek jogvita esetére kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét, amennyiben a bíróságokra vonatkozó hatásköri szabályok eleve nem más bíróság előtti perindítást írnak elő.

17. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, s az üzemeltető átadja a bérbeadó részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációkat és a víziközműrendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

18. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályok és rendeletek vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá 4 db, azaz négy darab eredeti példányban.

Kazincbarcika, 2005.

Székely, 2005. 12. 29.



..... Kovács Zsolt
üzemeltető

ÁNY Északmagyarországi Regionális
Vízüzemi Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika



.....
bérbeadó

