

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Önkormányzat, Bodony** (adószám:15381464-2-10, képviselője: Borsos László polgármester; számlavezető pénzügyintézet: Gyöngyös-Mátra Takarékszövetkezet; számlaszám: 62000112-10000025.)**továbbiakban tulajdonos,**

másrészről, **az Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság** (3701 Kazincbarcika, Tardonai út 1. adószám: 11069186-2-05; cégképviselő: Kovács Zsolt vezérigazgató; cégjegyzékszám: 05-10-000123; számlavezető pénzügyintézet Kereskedelmi és Hitelbank Rt; számlaszám:10200139-27008623) **továbbiakban, mint üzemeltető** között, az alábbiak szerint:

Szerződő felek megállapítják azt, hogy **2004. január 01. napjától** közöttük üzemeltetési szerződés áll fenn. Ezen jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezéseket szerződő felek jelen megállapodásban foglalják egységes szerkezetbe.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy üzemeltető a tulajdonos tulajdonában álló közművagyonon **közműves szennyvízelvezetés és tisztítás** szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési tevékenységet lát el.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy továbbiakban szolgáltatás alatt az üzemeltető **közműves szennyvízelvezetés és tisztítás** szolgáltatásra vonatkozó tevékenységét értik.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység ellátása céljából az üzemeltető a közös átadás-átvételi eljárás során – jelen szerződés mellékletét képező – felvett tételes leltár szerint, **2004. január 01. hatállyal** átveszi a tulajdonos **szennyvízelvezetésre és tisztításra** alkalmas közműveit (azok tartozékaival együtt).
4. Az üzemeltető a tevékenységet **2004. január 01.-től határozatlan ideig** a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.

5. A felek megállapodnak abban, hogy a szennyvízelvezetés szolgáltatási díjak az üzemeltető javaslata alapján évente kerülnek megállapításra, amit a tulajdonos helyi önkormányzati rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg.

A tulajdonos köteles a szolgáltatás díját úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 1-től alkalmazható legyen.

A szolgáltatási díj magában foglalja többek között az üzemeltetés, szennyvíztisztítás, hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, számlázás, díjbeszedés és hatóságilag, illetve a rendeletek által a településre előírt mennyiségű a rendszer normális üzemeltetéséhez szükséges szennyvízminőség vizsgálatok költségeit.

Mivel a szolgáltatás díja felújítási költségeket nem tartalmaz, a folyamatos üzemeltetéshez szükséges, előre nem tervezhető, de az üzemvitel biztonsága miatt szükségessé vált felújítási munkákat az üzemeltető elvégzi, melynek ellenértékét a tulajdonos - az üzemeltető számlája alapján - a használati díjból fizeti meg.

A használat díjat, melynek összegét a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, az üzemeltető a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben minden naptári félévet követő hónap 30-ig átutalja a tulajdonosok számlájában megjelölt számlaszámra.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos felújítási, vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosít azonos, vagy feltételben hasonló ajánlatok esetén, amennyiben a munkák értéke a közbeszerzési törvény által megszabott határérték alatti. E fölött a közbeszerzési törvény előírásai az irányadók.

Felújítási és beruházási tevékenység keretében, amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el, a tulajdonos köteles az üzemeltető szakmai felügyeletét ellenérték nélkül biztosítani.

Abban az esetben, ha az üzemeltető végzi a felújítási, beruházási tevékenységet a munkák elvégzéséhez alvállalkozókat is jogosult igénybe venni.

7. Felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett közművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik.

8. Tulajdonos kötelezettségei:

- a) A mellékletként e szerződés részét képező átadás-átvételi leltárban feltüntetett szennyvízelvezetés és tisztítás közműveit működő képes állapotban bocsátja az üzemeltető rendelkezésére. A szerződés megkötésével egy időben a közművekről állapotfelmérést készít az üzemeltető közreműködésével.
- b) Gondoskodik a szerződéssel érintett közművek nyilvántartásai, tervdokumentációi, létesítési és jelenleg rendelkezésre álló üzemeltetési engedélyei valamint a közművekkel kapcsolatos műszaki adatok, dokumentációk üzemeltető részére történő átadásáról, és a szerződés megszűnését követő átvételéről.
- c) A szerződés tárgyát képező közműrendszer fejlesztése, és pénzügyi alapjainak megteremtése, biztosítása, az üzemeltetéssel nem összefüggő beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása és költségeinek viselése.
- d) Gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgálat alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő kárt maga viseli.
- e) Amennyiben a beruházási munkát a tulajdonos nem az üzemeltetővel végezteti, a tulajdonos kötelezettsége az üzemeltetővel történő egyeztetés az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, rekonstrukcióról, ezek terveit és a kivitelezését illetően.
- f) Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni, és az ehhez tartozó műszaki dokumentációt hiány nélkül, átadni.
- g) Készfizető kezességet vállal az üzemeltető felé az önkormányzati intézmények, és az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetek szolgáltatási díjainak megfizetéséért.

9. Tulajdonos jogai:

- a) A szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásból az előbbiekben meghatározott feltételek szerint.
- b) A szerződés időtartama alatt annak tárgyát képező üzemeltetési tevékenység ellenőrzése, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.
- c) Az 1990. évi LXXXVII. törvény 7 §-ának felhatalmazása alapján rendeletalkotási feladatokat lát el, illetve megállapítja a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét. (Több tulajdonos esetén a közműfejlesztés megosztását külön megállapodás rögzíti.)
- d) Igény esetén tájékoztatást kérhet / pl. testületi ülésre / az üzemeltetőtől a működtetés összességét, és egyes részterületeit érintően.
- e) Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az üzemeltetésre átadott közműveit visszavenni.
- f) A 38/1995. (IV:5.) Korm. rendelet 4§.(2.bek.) alapján közműfejlesztési hozzájárulás kivetésére jogosult. Gazdálkodó szervezet új bekötési igényét az üzemeltető akkor végzi el, ha az önkormányzat igazolja a közműfejlesztési hozzájárulás befizetését. A tulajdonos a közműfejlesztési hozzájárulás meghatározásakor, rögzíti a fogyasztó jogosultságát m³-ben.

10. Üzemeltető kötelezettségei:

- a) Átvesszi a részére átadott közműveket, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt.
- b) Üzemeltető kijelenti, hogy az átvett közművek működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok, működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben teljesíti. A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges, számára lehetséges intézkedést megtesz.

- c) Az üzemeltetést, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások és rendeletek (204/2001. (X.26.) Korm. rend.; 3/1984 (II.7.) OVH sz.) szerint végzi, azzal a feltétellel, hogy tulajdonos eleget tesz az üzemelés zavartalanságát biztosító felújítási kötelezettségének.
- d) Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját nevében, saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.
- e) Megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását, és a hibák elhárítását.

A hibák bejelentése az ÉRV Rt 36/364-102 telefonján eszközölhető.

- f) Elvégzi az üzemeltetésre átvett közmű vagyон karbantartását. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik.
- g) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti.
- h) Évente a jelen szerződésben, vagy külön megállapodásban szabályozottak szerint az ivóvíz fogyasztásmérőket leolvassa, és annak alapján a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámlázza.
- i) Elvégzi a fogyasztói megrendelések alapján az új szennyvízbekötéssel kapcsolatos engedélyezési és szakfelüyeleti feladatokat. A bekötéssel kapcsolatos egyéb teendők a fogyasztókat terhelik.
- j) A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve a szükséges munkálatok elvégztetését.
- k) Igény esetén tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően.
- l) A szerződés megszűnése után a közműveket, és azok átvett műszaki, gazdasági dokumentációit a tulajdonosnak visszaszolgáltatja.

11. Üzemeltető jogai:

- a) Az üzemeltetésre átvett közművek rendeltetésszerű használata, és hasznainak szedése, valamint birtoklása illetve átmeneti birtoklása.
- b) Tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően – a legcélszerűbb, és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezése.
- c) A szolgáltatás díjában a szerződés tárgyára vonatkozó, összes tevékenysége gyakorlása során közvetve, közvetlenül felmerülő költségeinek érvényesítése.
- d) Megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező közművek bővítését, korszerűsítését jelentik.
- e) A szolgáltatás ellenértékéhez való hozzájárulás, melynek érdekében az üzemeltetőnél érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti.
- f) Jogosult az önkormányzati árendeletben megállapított szolgáltatási díj beszedésére.
- g) A két szerződő fél megállapodásától függetlenül, amennyiben az üzemeltető által készített díjkalkulációban szereplő ráfordítást, használati díjat a lakossági szolgáltatás után járó állami támogatás igénylésekor a Tárcaközi Bizottság módosítja, az adott évben az üzemeltető jogosult automatikusan a használati díj ilyen mértékű változtatására, melyről az üzemeltetőnek tájékoztatási kötelezettsége van a tulajdonos felé.

Egyéb rendelkezések

- 12) A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni.
- 13) A szerződést a Felek legalább három hónap felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel élhetnek.
- 14) A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjában számolnak el. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

15) A jelen szerződés 1. és 2. pontjában foglalt tevékenység díját, valamint a használati díj összegét az 1. sz. melléklet tartalmazza. Az 1. sz. melléklet a szerződés szerves részét képezi, azzal együtt értendő és kezelendő.

Szerződő felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá

Kazincbarcika, 2003. december 1.

ÉRV Északmagyarországi Regionális
Vízművek Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika



Kovács Zsolt
üzemeltető igazgató



tulajdonos

