

SZ - 29/1

gy. 137/cs.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Önkormányzat Berente** (3704 Berente, Esze Tamás út 18.; adószám:15549628-2-05; képviselője: Juhász József polgármester; számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank; számlaszám: 12046102-00309770-0010007; **továbbiakban tulajdonos,**

másrészről, **az Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság** (3701 Kazincbarcika, Tardonai út 1. adószám: 11069186-2-05; cégképviselő: **Kovács Zsolt vezérigazgató**; cégjegyzékszám: 05-10-000123; számlavezető pénzüintézet Kereskedelmi és Hitelbank Rt; számlaszám:10200139-27008623) **továbbiakban, mint üzemeltető** között, az alábbiak szerint:

Szerződő felek megállapítják azt, hogy **2004. január 01.** napjától közöttük üzemeltetési szerződés áll fenn. Ezen jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezéseket szerződő felek jelen megállapodásban foglalják egységes szerkezetbe.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy üzemeltető a tulajdonos tulajdonában álló közművagyonon **közműves szennyvízelvezetés és tisztítás** szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési tevékenységet lát el.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy továbbiakban szolgáltatás alatt az üzemeltető **közműves szennyvízelvezetés és tisztítás** szolgáltatásra vonatkozó tevékenységét értik.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység ellátása céljából az üzemeltető a közös átadás-átvételi eljárás során – jelen szerződés mellékletét képező – felvett tételes leltár szerint, **2004. január 01. hatállyal** átveszi a tulajdonos **szennyvízelvezetésre** alkalmas közműveit azok tartozékaival együtt.
4. Az üzemeltető a tevékenységet **2004. január 01.-től határozatlan ideig** a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.

5. A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak az üzemeltető javaslata alapján évente kerülnek megállapításra, amit a tulajdonos helyi önkormányzati rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg.

A tulajdonos köteles a szolgáltatás díját úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 1-től alkalmazható legyen.

A szolgáltatási díj magában foglalja többek között az üzemeltetés, szennyvíztisztítás, hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, számlázás, díjbeszedés és hatóságilag, illetve rendeletek által a településre előírt mennyiségű, a rendszer normális üzemeltetéséhez szükséges szennyvíz minőség vizsgálatok költségeit.

A szolgáltatási díj csak a beszedett használati díj összegéig tartalmaz felújítási költségeket. A folyamatos üzemeltetéshez szükséges, előre nem tervezhető, de az üzemvitel biztonsága miatt szükségessé vált felújítási munkákat az üzemeltető elvégzi, melynek ellenértékét a tulajdonos - az üzemeltető számlája alapján - a használati díjból fizeti meg.

A használati díjat, melynek összegét a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, az üzemeltető a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben minden naptári félévet követő 2. hónap 30-ig átutalja a tulajdonosok számlájában megjelölt számlaszámra.

A használati díjról szóló számlák esetében teljesítési időpontként a felek elfogadják az egyes részfizetések esedékességének időpontját.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos felújítási, vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosít azonos, vagy feltételben hasonló ajánlatok esetén, amennyiben a munkák értéke a közbeszerzési törvény által megszabott határérték alatti. E fölött a közbeszerzési törvény előírásai az irányadók. Felújítási és beruházási tevékenység keretében, amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el, a tulajdonos köteles az üzemeltető szakmai felügyeletét ellenérték nélkül biztosítani. Abban az esetben, ha az üzemeltető végzi a felújítási, beruházási tevékenységet a munkák elvégzéséhez alvállalkozókat is jogosult igénybe venni.

7. Felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett közművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az

önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik.

8. Tulajdonos kötelezettségei:

- a) A mellékletként e szerződés részét képező átadás-átvételi leltárban feltüntetett szennyvízelvezetés közműveit működő képes állapotban bocsátja az üzemeltető rendelkezésére. A szerződés megkötésével egy időben a közművekről állapotfelmérést készít az üzemeltető közreműködésével.
- b) Gondoskodik a szerződéssel érintett közművek nyilvántartásai, tervdokumentációi, létesítési és jelenleg rendelkezésre álló üzemeltetési engedélyei valamint a közművekkel kapcsolatos műszaki adatok, dokumentációk üzemeltető részére történő átadásáról, és a szerződés megszűnését követő átvételéről.
- c) A szerződés tárgyát képező közműrendszer fejlesztése, és pénzügyi alapjainak megteremtése, biztosítása, az üzemeltetéshez nem összefüggő beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása és költségeinek viselése.
- d) Gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművel által érintett más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalom alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő kárt maga viseli.
- e) Amennyiben a beruházási munkát a tulajdonos nem az üzemeltetővel végezteti, a tulajdonos kötelezettsége az üzemeltetővel történő egyeztetés az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, rekonstrukcióról, ezek terveit és a kivitelezését illetően.
- f) Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatálya alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni, és az ehhez tartozó műszaki dokumentációt hiány nélkül, átadni.
- g) Készfizető kezességét vállal az üzemeltető felé az önkormányzati intézmények, és az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetek szolgáltatási díjainak megfizetéséért.

h) Az önkormányzat a lakossági fogyasztók körében $5\text{m}^3/\text{hó}$ szennyvíz mennyiségig teljes összegű támogatást nyújt.

9. Tulajdonos jogai:

- a) A szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásból az előbbiekben meghatározott feltételek szerint.
- b) A szerződés időtartama alatt annak tárgyát képező üzemeltetési tevékenység ellenőrzése, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.
- c) Az 1990. évi LXXXVII. törvény 7 §-ának felhatalmazása alapján rendeletalkotási feladatokat lát el, illetve megállapítja a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét. (Több tulajdonos esetén a közműfejlesztés megosztását külön megállapodás rögzíti.)
- d) Igény esetén tájékoztatást kérhet / pl. testületi ülésre / az üzemeltetőtől a működtetés összességét, és egyes részterületeit érintően.
- e) Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az üzemeltetésre átadott közműveit visszavenni.
- f) A 38/1995. (IV:5.) Korm. rendelet 4§.(2.bek.) alapján közműfejlesztési hozzájárulás kivetésére jogosult. Gazdálkodó szervezet új bekötési igényét az üzemeltető akkor végzi el, ha az önkormányzat igazolja a közműfejlesztési hozzájárulás befizetését. A tulajdonos a közműfejlesztési hozzájárulás meghatározásakor, rögzíti a fogyasztó jogosultságát m^3 -ben.

10. Üzemeltető kötelezettségei:

- a) Átvesszi a részére átadott közműveket, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt.
- b) Üzemeltető kijelenti, hogy az átvett közművek működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok, működő gazdálkodó szervezetek, intézmények

részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben teljesíti. A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges, számára lehetséges intézkedést megtesz.

- c) Az üzemeltetést, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások és rendeletek (204/2001. (X.26.) Korm. rend.; 3/1984 (II.7.) OVH sz.) szerint végzi, azzal a feltétellel, hogy tulajdonos eleget tesz az üzemelés zavartalanságát biztosító felújítási kötelezettségének.
- d) Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját nevében, saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.
- e) Megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását, és a hibák elhárítását.

A hibák bejelentése az ÉRV Rt 48/514-550 telefonján eszközölhető.

- f) Elvégzi az üzemeltetésre átvett közmű vagyont karbantartását. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik.
- g) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti.
- h) Évente a jelen szerződésben, vagy külön megállapodásban szabályozottak szerint az ivóvíz fogyasztásmérőket leolvassa, és annak alapján a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámítja.
- i) Elvégzi a fogyasztói megrendelések alapján az új szennyvízbekötéssel kapcsolatos engedélyezési és szakfelügyeleti feladatokat. A bekötéssel kapcsolatos egyéb teendők a fogyasztókat terhelik.
- j) A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve a szükséges munkálatok elvégzését.
- k) Igény esetén tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően.

- l) A szerződés megszűnése után a közműveket, és azok átvett műszaki, gazdasági dokumentációit a tulajdonosnak visszaszolgáltatja.

11. Üzemeltető jogai:

- a) Az üzemeltetésre átvett közművek rendeltetésszerű használata, és hasznainak szedése, valamint birtoklása illetve átmeneti birtoklása.
- b) Tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően – a legcélszerűbb, és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezése.
- c) A szolgáltatás díjában a szerződés tárgyára vonatkozó, összes tevékenysége gyakorlása során közvetve, közvetlenül felmerülő költségeinek érvényesítése.
- d) Megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező közművek bővítését, korszerűsítését jelentik.
- e) A szolgáltatás ellenértékéhez való hozzájárulás, melynek érdekében az üzemeltetőnél érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti.

A lakossági fogyasztók körében 5 m³/ hó szennyvíz mennyiségig összesítő számlát küld az önkormányzatnak, csatolva a tételes lakossági listát.

- f) Jogosult az önkormányzati árrendeletben megállapított szolgáltatási díj beszedésére.
- g) A két szerződő fél megállapodásától függetlenül, amennyiben az üzemeltető által készített díjkalkulációban szereplő ráfordítást, használati díjat a lakossági szolgáltatás után járó állami támogatás igénylésekor a Tárcaközi Bizottság módosítja, az adott évben az üzemeltető jogosult automatikusan a használati díj ilyen mértékű változtatására, melyről az üzemeltetőnek tájékoztatási kötelezettsége van a tulajdonos felé.

Egyéb rendelkezések

- 12) A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni.

13) Az összegyűjtött szennyvíz tisztítására az üzemeltető a BC Rt-vel szerződést köt, ennek megléte ezen üzemeltetési szerződés feltétele. A mindenkori díj tartalmazza a tisztítás költségeit.

14) A szerződést a Felek legalább 3 hónap felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel élhetnek.

15) A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjában számolnak el. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

16) A jelen szerződés 1. és 2. pontjában foglalt tevékenység díját, valamint a használati díj összegét az 1. sz. melléklet tartalmazza. Az 1. sz. melléklet a szerződés szerves részét képezi, azzal együtt értendő és kezelendő.

Szerződő felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá

Kazincbarcika, 2003. december 12.

ÉRV Északmagyarországi Regionális
Vízüzemek Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika


.....
Zoltán
üzemeltető




.....
tulajdonos