

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Belapattfalva község Önkormányzata (Belapattfalva, IV Béla u. 62.), mint tulajdonos, (továbbiakban tulajdonos), másrészről az Északmagyarországi Regionális Vízművek Rt. (3700. Kazincbarcika, Tardonai u. 1.), mint üzemeltető (továbbiakban üzemeltető) között az alábbiak szerint:

1. Az üzemeltető 1996. január 1-jétől határozatlan időre üzemeltetésre átveszi ezen üzemeltetési szerződés mellékletét képező leltár szerint a település belső csatorna hálózatát és szennyvíztisztító telep-közműveit - víziközműveit - azok tartozékaival együtt és kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok és működő szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és magyar szabványban foglaltaknak megfelelően és szükséges mennyiségben teljesíti.
Az üzemeltető a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.
2. A tulajdonos kötelezi magát arra, hogy a közműveket az leltárban feltüntetett, működőképes állapotban bocsájtja az üzemeltető rendelkezésére, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező közművek jó állapotúak, és megfelelnek az ilyen állagú művektől elvárható szakmai igényeknek.
A tulajdonos szavatossággal tartozik azért, hogy e közművek az előbb jelzett minőségi kategóriának megfelelnek. E szavatosság a szerződés időtartamára szól.
A tulajdonos fenntartja magának a szerződésbe adott közművek ellenőrzésének jogát, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.
Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.
A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy a tulajdonos illetékességi területén belül a szennyvízelvezetésből, tisztításból származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a tulajdonos illetékességi területén belül található minden, a víziközműhöz tartozó műtárgyakat és vezetékeket, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek. Nem kizárólagos joga az üzemeltetőnek új munkák - hálózat, telep bővítés elvégzése.

A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra - ezek a szerződés mellékleteit képezik - amit a tulajdonos a helyi önkormányzati rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg.

A tulajdonos a szolgáltatás díját az üzemeltető javaslata alapján úgy köteles megállapítani, hogy az a tárgy év január 1-jétől alkalmazható legyen.

Az üzemeltető kezdeményezésére a tulajdonos évközben köteles módosítani a szolgáltatás díját, amennyiben a kormány által meghirdetett áremelésnél magasabb áremelés következik be, vagyis az inflációs hatás indokolja az év közbeni szolgáltatási díj módosítását.

Az üzemeltető az ármódosítási indítványát az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles a tulajdonoshoz eljuttatni.

Az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető. - de köteles a gazdálkodásáról a feltételek elmaradása miatt.

A megállapított szolgáltatási díj magában foglalja a hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, vízóra leolvasás, számlázás, csatornadíjbeszedés, a hatósági és településre előírt mennyiségű társasági vízminőség vizsgálatok költségeit.

Mivel a szolgáltatás díja felújítási költségeket nem tartalmaz, a folyamatos üzemeltetéshez szükséges, előre nem tervezhető, de az üzemvitel biztonsága miatt szükségessé vált felújítási munkákat az üzemeltető elvégzi, melynek ellenértékét a tulajdonos az üzemeltető számlája alapján fizet meg.

Az üzemeltető a tevékenység díját 1997. évre február 10-től 69 Ft/m³ szolgáltatási díj + Ft/m³ használati díj, + a mindenkor hatályos jogszabály szerinti mértékű ÁFA-ban határozza meg.
92 69 Ft/m³ szolgáltatási díj + Ft/m³ használati díj, összesen 74 Ft/m³ + ÁFA, azaz Hetvennégy Ft/m³ + ÁFA.

A használati díjat az üzemeltető a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben minden naptári félét követő hónap 30-ig átutalja a tulajdonos számlájában megjelölt számlaszámra.

A tulajdonos a hasznalati díjat a vízi közművének felújítási és beruházási költségei fedezetére használja fel, az üzemeltető javaslata alapján született döntéseinek megfelelően vagy az üzemeltető által elvégzett előre nem tervezhető, de sürgősen szükségessé vált felújítási munkák számláinak kiegyenlítésével.

Ezen felújítási vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosít a tulajdonos azonos, vagy feltételben hasonló ajánlatok esetén.

4. A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az üzemeltető végezheti. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben - a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el - a tulajdonos köteles az üzemeltető szakmai felügyeletét biztosítani.


Az üzemeltető által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik

Minden olyan szerződést, melyet az üzemeltető egy kívülálló féllel köt és a szolgáltatási tevékenységhez folytatni szükséges: egy olyan tartalmú kikötéssel kell ellátni, amelyben a tulajdonos biztosítja a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az üzemeltető jelen szerződése megszűnne.

5. A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett víziközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik.

6. A tulajdonos kötelezettségei:

- gondoskodik a szerződéssel érintett víziközműveknek, azok nyilvántartásainak, tervdokumentációinak, létesítési engedélyének és a víziközművekkel kapcsolatos műszaki adatoknak az üzemeltető részére történő átadásról és a szerződés megszűnését követő átvételről,
- a szerződés aláírásával engedélyezi az üzemeltető részére a település közterületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát,

- a tulajdonos köteles rendeletben megállapítani a 38/1995 IV. 5. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján a víziközmű fejlesztési hozzájárulásának összegét, mely összeg az üzemeltetőt illeti meg.
- a közműrendszerek fejlesztése, a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, a felújítás pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása, és költségeinek viselése,
- az önkormányzati intézmények ~~és gazdálkodó szervezetek~~ közmű díjainak megfizetéséért készfizető kezességét vállal az üzemeltető felé,
- köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni,
- gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművek által érintett, más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlannyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmalapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maga viseli,
- köteles az üzemeltető véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, és ezek terveiről és a kivitelezését illetően, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az üzemeltetővel végezteti el,
- mentesíti az üzemeltetőt a helyi adók fizetésének kötelezettsége alól, 
- tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számottartó körülményekről.

7. A tulajdonos jogai:

- A szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásaiból,
- az üzemeltetés időtartama alatt az üzemeltető tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala - ideértve állandó, vagy ad hoc bizottságát is -, vagy e hivatal, illetve közbenső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végez el,
- jogosult és köteles a szerződés lejártát követően az adott közműveket visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt,
- évente egy alkalommal tájékoztatást kérhet az üzemeltetőtől a működtetés összességét és egyes részterületeit érintően is.

8. Az üzemeltető kötelezettségei

- A részére átadott rendszert átvenni, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- a fogyasztásmérőket leolvasni, az önkormányzat és a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámlázni.
- igény esetén évente egyszer tájékoztatást adni a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően,
- az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíteni,
- a szerződés lejárta napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját tulajdonosnak visszaszolgáltatni *2. pont első bekezdésébe kiírt kötelezettség alapján*
- a szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedés megtétele,
- biztosítani a hibaelhárítás és hálózatkarbantartás személyi és tárgyi feltételeit,
- a diszpécser szolgálat útján megoldani a hálózati és szolgáltatási hibajelentések fogadását és a hibák elhárítását, (a hibák bejelentése az ÉRV. Rt. Béalapátfalva, 36/354-283 telefonján eszközölhető,)
- a csatornadíj tartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi,
- bejelentések alapján csatorna bekötéseknél biztosítja a szükséges szakfelügyeletet,
- az üzemeltetési tevékenységet saját nevében folytatja, de nem számolhat el a szerződés tárgyát képező vagyon után értékcsökkenést,
- a szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról - annak költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja a tulajdonost kezdeményezve nála a szükséges munkálatok megrendelését.

9. Az üzemeltető jogosult:

- az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére, valamint birtoklására,
- a csatornadíjban az összes tevékenység gyakorlása során az azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére, *az előírt költségek alapján*
- tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére,
- megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek bővítését, korszerűsítését jelentik,

az üzemeltetésre átvett közművek

10. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a víziközművek meghibásodásának jelzése,
- közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása,
- az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása, és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,
- a tulajdonos e szerződést érintő rendeletalkotási feladatainak megoldása,
- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

11. A számlázás módja:

Közületi számlázás: a közület vizóráján leolvasott vízmennyiség alapján havonta, ill. negyedévente történik; negyedéves leolvasás után tényszámla, a tényszámla figyelembevételével havi előlegszámla készül.

Lakossági számlázás: a lakossági vizórák leolvasása évente egyszer történik, amelyről tényszámla készül. A tényszámlából három előlegszámla készül negyedévente a lakosság részére.

(A kibocsátott szennyvíz azonos a fogyasztó vizóráján leolvasott vízmennyiséggel.)

- Az önkormányzat a számlákat az üzemeltető felé az MHB Rt. Miskolci Igazgatóságánál vezetett 10200139-27008623-00000000 sz. számlára 8 napon belüli átutalással rendezi.

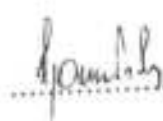
12. A szerződést a felek 6 hónapos felmondási idő betartásával bonthatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik jogaik érvényesítését.


13. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, és az üzemeltető átadja a tulajdonos részére a szerződés kezdetekor tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és a víziközmű rendszert.
Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írjuk alá.

Kazincbarcika, 1997. január


.....
üzemeltető


.....
tulajdonos



ÉRV. Északmagyarországi Regionális
Vízűvek Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika