

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Balajt Község Önkormányzata** (Cím: 3780 Balajt, Fő út 55. képviselőjében **Szabó Zoltán polgármester**, adószám: 15548689-1-05 számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank ZRt., számlaszám: 12037805-00124023-00100007), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

**ÉRV Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (képviselő: **Ritter Géza** vezérigazgató, (Cím: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1: sz., Cégbíróság: B. A. Z megyei Bíróság, Cégjegyzékszám 05-10-000123; számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank NyRt. számlaszám: 10200139-27008623), mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**)

között, az alulírott napon és helyen.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1 Balajt Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 85/2011 (VI.27.) számú Önkormányzati határozat értelmében a település tulajdonában lévő ivóvíz és szennyvízkozművek üzemeltetését **2011. július 01. napjától 2026 július 01-ig az Üzemeltetőre** bizza. A szerződés tárgya Balajt Község Önkormányzatának tulajdonát képező és az 1. sz. mellékletben meghatározott tárgyi eszközök illetve ivóvíz és csatorna kozművek üzemeltetési jogának az **Üzemeltető** részére történő átadása.
- 1.2 Az **Üzemeltető** 2011. július 01.-ével kezdődő időszakra a vonatkozó törvények és rendeletek betartásával **vállalja** az üzemeltetést **Balajt település tulajdonát képező ivóvíz és csatorna kozműveken**. **Tulajdonos** kijelenti, hogy az érintett kozműveket az **Üzemeltető** rendelkezésére bocsátja. A szerződés tárgyát képező kozművek jó állapotúak, és megfelelnek az ilyen állagú művektől elvárható szakmai igényeknek.
- 1.3 Az **Üzemeltető** kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén Balajt település területén élő állampolgárok és működő szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és szükséges mennyiségben teljesíti. Az **Üzemeltető** a tevékenységet jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. Az **Üzemeltető** felelős az átvett kozművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez, és kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására.
  - 1.3.1 Főszolgáltatás:
    - ivóvíz szolgáltatás lakossági és közületi fogyasztók részére,
    - szennyvízelvezetés, gyűjtés és tisztítás lakossági és közületi fogyasztók részére.

### 1.3.2 Mellékszolgáltatások:

- a létesítmények központi felügyelete,
- anyagbeszerzés, logisztikai szolgáltatások,
- az átvett létesítmény rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképességeinek biztosítása,
- készenléti szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából folyamatosan a nap 24 órájában,
- akkreditált laboratóriumi szolgáltatások,
- elszámolás a vevőkkel és megrendelőkkel,
- könyvviteli feladatok,
- díjelszámolás, számlázás,
- fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és kintlévőségek nyilvántartását, kezelését,
- beruházások,
- együttműködés.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az **Üzemeltetőnek** kizárólagos joga van arra, hogy a **Tulajdonostól** üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az **Üzemeltető** e szerződés alapján arra is, hogy üzemeltesse és karbantartsa a **Tulajdonostól** működtetésre átvett közműveket.

- 1.5 Az **Üzemeltető** felelősségi körébe tartozik jelen szerződés tárgyát képező vízi és csatorna közmű rendszer szakszerű üzemeltetése; a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti szolgáltatás biztosítása, a szükséges karbantartási, fenntartási, felújítási feladatok ellátása. Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni. Ennek keretében:

- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- gondoskodik a berendezések és felszerelések, karbantartásáról, javításáról,
- köteles gondoskodni hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

- 1.6 **Üzemeltető** nem jogosult harmadik személynek a létesítményeket üzemeltetésre továbbadni.

- 1.7 A hibaelhárítási munkák elvégzéséről az **Üzemeltető** gondoskodik. Az üzemeltetést a hatályos jogi előírásoknak, szokásoknak, illetve műszaki szabványoknak megfelelően végzi. Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyt az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér (baleset, értéktárgyak megrongálása, stb.), a kártérítési felelősség teljes egészében az **Üzemeltetőt** terheli.

- 1.8 A **Tulajdonos** jogai és kötelezettségei:

- igény esetén tájékoztatást kérhet az **Üzemeltetőtől** a működtetés összességét és egyes részterületeit illetően.
- Az üzemeltetés időtartama alatt az **Üzemeltető** szerződésben foglalt tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala – ideértve állandó,

vagy ad hoc bizottságát is – vagy e hivatal, illetve közbenső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végez el.

- A szerződés megszűnését követően az adott vízi és csatorna közműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszavenni, azok hiánytalan műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- 
- 
- 
- Gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművek által érintett, más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az **Üzemeltető** felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmi alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő károkat maga viseli.
- Köteles az **Üzemeltető** véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, ezek terveiről és a kivitelezésről, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az **Üzemeltetővel** végezteti el.
- Tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számot tartó körülményről.
- Készíttető kezességét vállal az **Üzemeltető** felé az önkormányzati intézmények és az önkormányzat többségi részesezésével működő gazdálkodó szervezetek szolgáltatási díjainak megfizetéséért.

#### 1.9 Az **Üzemeltető** jogai és kötelezettségei:

- A részére átadott vízi és csatorna közmű rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt; és a működtetést a hatályos jogszabályok szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- A szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében az **Üzemeltetőnél** kialakult leolvasási és számlázási gyakorlatnak megfelelő eljárási rendet alkalmaz. (lakossági fogyasztóknál havi egyszeri előleg számla évenkénti tényelszámlolás, közületi fogyasztóknál havi tényszámla)
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a **Tulajdonost** haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a vízi és csatorna közművet a **Tulajdonosnak** az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaszolgáltatni, a hiánytalan műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtenni.
- Igény esetén tájékoztatást adni a **Tulajdonosnak**, az üzemelésről.
- Biztosítani a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- Diszpécserszolgálat útján megoldani a hálózati és szolgáltatási hiba bejelentések fogadását. A hibabejelentésekkel összefüggő szükséges

intézkedések meglétére jogosultak körét az **Üzemeltető** utasításban szabályozza le.

- A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megtenni.
- Az új bekötések, lebonyolítása az **Üzemeltetőnél** előírt belső szabályzatok szerint történik.
- Az **Üzemeltető** a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el a közmű vagyon után értékcsökkenést.
- A fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.

1.10 A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvíz és csatorna szolgáltatás díját az **Üzemeltető** javaslatának értékelése alapján Balajt Község Önkormányzata évente állapítja meg, és rendeletben teszi közzé úgy, hogy az tárgyév január 1-től alkalmazható legyen, ennek érdekében az **Üzemeltető** minden év december 1-ig elküldi díjjavaslatát az Önkormányzatnak. A díjváltozást az Önkormányzat által is elfogadott költségmegtérülés határozza meg.

#### Ivóvíz szolgáltatás díja:

2011. és 2012. évben:	941,70- Ft/m <sup>3</sup> + Áfa
Ebből használati díj:	
bérleti díj:	

#### Csatornaszolgáltatás díja:

2011. és 2012. évben :	1204,70- Ft/m <sup>3</sup> + Áfa
Ebből használati díj:	
bérleti díj:	

Az **Üzemeltető** a pályázati feltételeknek megfelelően támogatási kérelmet nyújt be az illetékes minisztérium felé a lakossági ivóvíz és csatorna szolgáltatási díjak mérséklésére. A lakossági szolgáltatások díja a pályázati feltételeket tartalmazó rendeletben foglaltakkal azonos.

Az **Üzemeltető** vállalja, hogy a **további időszakban a díj változása nem haladja meg a díjmegállapítást megelőző 12 hónap inflációs indexét.** 2012., 2013. években a díjakat nem emeli.

1.11 A használati díj elszámolása és felhasználása:

A **Tulajdonos** és az **Üzemeltető** a szükséges beruházásokról és felújításokról minden esetben egyeztet, és azok megvalósítására (minden évben) megállapodást köt. A felújítási munkák értékét az **Üzemeltető** kiszámlázza a **Tulajdonos** felé, mely számlák kiegyenlítése a használati díj elszámolás során kompenzációval történik.

A használati és bérleti díj megállapítása minden évben a szolgáltatási díjjal együtt történik.

A bérleti díj alapja a kiszámlázott szennyvíz mennyiség. A bérleti díj elszámolása

félévente történik. Az I. félévet érintően a félévet követő hónap 30.-ig kerül sor a bérleti díj elszámolására, míg a II. félévet érintően a naptári évet követő negyedév végéig. A bérleti díjat az **Üzemeltető** nem használhatja fel, azzal az Önkormányzat rendelkezik.

1.12 **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra is, hogy az ebben a pontban szabályozott ármódosítások szolgáltatási díj alább felsorolt okból bekövetkező esetleges változásának a kiegyenlítését is fedezi:

- jogszabályok, rendeletek, hatósági előírások, adók, vámok, járulékok megváltozása,
- az üzemeltetéssel érintett létesítmények állományának megváltozása,
- az **Üzemeltetőre** háruló szolgáltatások terjedelmének változása.

1.13 A közműfejlesztési hozzájárulás beszédése az **Üzemeltető** részéről, az általa alkalmazott belső szabályzat szerint történik.

A beszédett közműfejlesztési hozzájárulásokról az **Üzemeltető** tájékoztatást ad a **Tulajdonos** részére, mely alapján a **Tulajdonos** a fogyasztó felé a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló számlát kiállítja.

---

A második félévi beszédett hozzájárulás 50%-ának átutalása a tárgyévet követő év január 31. napjáig megtörténik úgy, hogy eddig az időpontig **Üzemeltető** a tárgy évi közműfejlesztési hozzájárulás éves elszámolását is elkészíti **Tulajdonos** számára.

Az elszámolásnak részét képezi a közületi fogyasztók összesített listája, az új fogyasztók lekötött igénye, valamint a részükre kivetett közműfejlesztési hozzájárulás összege is.

## 2. BERUHÁZÁSOK

2.1 **Üzemeltető** Balajt települést illetően jelen üzemeltetési szerződés alapján teljes körű szolgáltatást végez. Ennek alapján a felújítások és esetleges beruházások vonatkozásában egyeztetési kötelezettsége van a **Tulajdonossal**. A felújítások és beruházások kapcsán létrejött értéknövekedést tanúsító számlákat **Üzemeltető** megvalósulásuk után **Tulajdonosnak** továbbítja aktiválás céljából.

2.2 A felújított létesítmények az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

## 3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

Felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni.

Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a vízi és csatorna közművek hálózat meghibásodásának jelzése,
- az üzemeltetés tárgyát képező közművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

#### 4. A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYSÉGI IDEJE, FELMONDÁSA

4.1. Jelen szerződés megszűnik:

- a szerződés időbeni hatályának lejártával;
- az **Üzemeltető** tulajdonosi szerkezetében bekövetkező privatizációval összefüggő változás megtörténte a szerződő **Tulajdonos** Önkormányzat részéről felmondási indoknak tekinthető.

A vitás kérdések tisztázását *felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *felek* jogvita esetére HATÁSKÖRTŐL FÜGGŐEN kikötik Kazincbarcikai Városi Bíróság, vagy a B.A.Z. Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét azon esetre nézve, amennyiben a bíróságra vonatkozó hatásköri szabályok eleve más bíróság előtti perindítást nem írnak elő.

4.2. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el. Az **Üzemeltető** átadja a **Tulajdonos** részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációkat és a vízi közműrendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítenő.

4.3. A jelen szerződés **2026 július 01-ig** tart és az **Üzemeltető** addig vállalja az üzemeltetést.

4.4. A felek fontos okból történő felmondásra vonatkozó joga ennek ellenére fennállnak.

Az alapvető szerződéses kötelezettségek vétkes vagy jelentős megsértése esetén fontos okból mindkét fél felmondhatja a szerződést.

##### Különösen érvényes az alábbi esetekben:

- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- valamely szerződő megszűnése, csődeljárás kezdeményezése, ellene felszámolási eljárás elrendelése,
- jelen szerződés valamelyik rendelkezése semmis vagy végrehajthatatlan, és a **Tulajdonos** és az **Üzemeltető** 30 napos határidőn belül egy a semmis vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg,
- lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

A fontos okból történő felmondás jogának gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítani a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkori helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után azonban nem később, mint hat hónapon belül a felmondásra hivatkozó fél jogosult a szerződést a naptári hónap utolsó napjával írásban felmondani.

Amennyiben a **Tulajdonos** valamely fontos okból felmondja a szerződést, úgy követelheti, hogy a szerződés megszűnésétől az **Üzemeltető** az üzemeltetés jogát és kötelezettségét továbbra is gyakorolja mindaddig, míg új **Üzemeltető** nem kerül kinevezésre vagy felállításra, de legfeljebb hat hónapig.

Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll, 4 példányban készült, amelyből 2 példány a **Tulajdonos**, 2 példány az **Üzemeltető** illet meg.

Szerződő felek jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kazincbarcika, 2011. június 27.

—————  
—————  
Üzemeltető **Ritter Géza**  
vezérigazgató

  


**ÉPV. Északmagyarországi Regionális Vízművek**  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
3701 Kazincbarcika  
9.



Tulajdonos

