

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Arnót Község Önkormányzata** (3713. Arnót, Petőfi S. út 120.), mint bérüzemeltetésbe adó tulajdonos, továbbiakban tulajdonos,
másrészről: az **Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság** (3700. Kazincbarcika, Tardonai út 1.; adószám: 11069186-2-05; Kovács Zsolt vezérigazgató; cégjegyzékszám: 05-10-000123; számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Rt., számlaszám: 10201006-50000751) mint bérüzemeltetésbe vevő üzemeltető, továbbiakban, mint üzemeltető, között az alábbiak szerint:

1. Az üzemeltető a tevékenységet a szerződés aláírásának napjától meghatározatlan ideig a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.
2. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés aláírásának napjától közöttük üzemeltetési szerződés áll fenn. Ezen jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezéseket szerződő felek jelen megállapodásban foglalják egységes szerkezetbe.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy üzemeltető a tulajdonos tulajdonában álló közművagyonon ivó víziközmű szolgáltatására vonatkozó üzemeltetési tevékenységet lát el.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy továbbiakban szolgáltatás alatt az üzemeltető ivóvíz-szolgáltatásra vonatkozó tevékenységét értik.

A fentiek alapján a tulajdonos víziközműveit, és annak tartozékait az e szerződés 1. sz. mellékletét képező átadás-átvételi lista szerint a üzemeltetőnek átadja.

Az üzemeltető a közös átadás-átvételi bejárás során felvett lista szerint átveszi a tulajdonos víziközműveit és annak tartozékait üzemeltetésre, és kijelenti, hogy a saját tulajdonában, illetve kezelésében lévő közcélú vízellátási létesítmények működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére a mindenkor érvényes Magyar Szabványban foglaltaknak megfelelő minőségű és igény szerinti mennyiségű ivóvizet szolgáltatja.

Az üzemeltető e tevékenységét a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.

5. A tulajdonos kötelezi magát arra, hogy a tulajdonában lévő víziközműveiket megfelelő állapotban bocsátja az üzemeltető rendelkezésére.
Megtartja magának a szerződésbe adott víziközművek ellenőrzésének a jogát, melyet az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorol.

Az üzemeltető felelős az átvett víziközművek üzemeltetéséért, melyeket saját kockázatára működtet. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a másik fél a jogait érvényesítse.

Az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy a tulajdonos illetékességi területén belül a fogyasztóktól származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető arra is, hogy karbantartsa az illetékességi területen belül található minden, a víziközművekhez tartozó műtárgyat és vezetéket, melyek a szol-

Dr. Sipos



gátlatáshoz szükségesek. Ez a kikötés nem vonatkozik az elvégzendő új munkákra (há-
lózatbővítés).

6. Az üzemeltető a szolgáltatás díját 2005. évre a reá érvényes lakossági hatósági ár + a
szerződés tárgyát képező víziközmű használati díja + ÁFA képlet alapján számítja ki,
amely a szerződés aláírásának időpontjában:

$$289 \text{ Ft/m}^3 + 20 \text{ l/m}^3 + 15 \% \text{ ÁFA} = 355 \text{ Ft/m}^3\text{-nek felel meg.}$$

A fenti összegből használati díjat az üzemeltető a tulajdonos részére a
tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által ténylegesen megfizetett mértékben
minden naptári év augusztus 31-ig, illetve a tárgyi évet követő március 31-ig a tulajdonos
számlája alapján visszautal.

Az üzemeltető a fogyasztók felé érvényesített árban amortizációt nem képez és beruhá-
zással a szerződés keretében, nem kalkulál.
A tulajdonos a fenti összeget a víziközművei felújítási és beruházási költségei fedezetére
használja fel, szükség szerint saját döntései alapján.

E munkák kivitelezésében a gazdálkodó részére elsőbbséget biztosít azonos, vagy feltét-
eleiben hasonló ajánlatok esetén.

Évközi ármódosításra abban az esetben és olyan mértékben kerül sor, amennyiben az
ármegállapító hatóság az üzemeltető lakossági hatósági árát emeli.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a fenti díjtétel tekintetében évente az alábbi képlet
szerint oldják meg a szolgáltatás díjának indexálását:

Előző évi vízdíj + az üzemeltetőnek évente jóváhagyott lakossági hatósági áremelés
mértéke + szerződés tárgyát képező víziközmű használati díja + ÁFA.

A tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy fentiek szerint számított szolgáltatási díjat
rendelettel, településen hatósági árnak fogadja el.

A vízdíjat a tulajdonos legkésőbb az üzemeltető lakossági hatósági árának emelkedése
mértékéről adott írásbeli tájékoztatót követő testületi ülésén köteles megállapítani.

Amennyiben az új ár megállapítására az üzemeltető által jelzett árváltozás időpontját kö-
vető 15 naptól későbbi időpontban kerül sor, a tulajdonos úgy köteles a településre vo-
natkozó vízdíjat megemelni, hogy az éves viszonylatban megegyezzen az üzemeltetőre
vonatkozó lakossági hatósági ár emelkedésének mértékével. Ez az eljárás alkalmazandó
az évközi díjváltoztatások esetében is.

8. Az üzemeltető a szerződés tárgyát jelentő tevékenységet más üzemeltető szervezet
igénybe vétele nélkül végezheti.
A karbantartási munkákat kizárólag az üzemeltető végezheti, míg felújítási munkák
esetében a tulajdonos elsőbbséget biztosít részére.



Az üzemeltető által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. Ezek tevékenységéért mindennemű felelősség az üzemeltetőt terheli. A karbantartási és a felújítási, beruházási feladatok megkülönböztetése a vállalati szakmai szabályzat alapján történik. (2. sz. melléklet)

Minden olyan szerződést, amelyet az üzemeltető egy kívülálló féllel köt és a szolgáltatási tevékenységhez folytatni szükséges, egy olyan tartalmú kikötéssel kell ellátni, amelyben a tulajdonos részére biztosítja a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az üzemeltető jelen szerződése megszűnne.

9. Tekintettel arra, hogy a tulajdonos illetékességi területén átvezető fővezetékéről további települések is kapnak ivóvizet, a tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a fővezetékén e települések részére továbbadott ivóvíz után az üzemeltető a számára megállapított régiós árat alkalmazza.

10. A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett víziközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ez az önkormányzat vagyonaéhoz tartozó víziközműveknek minősülő vagyontárgyakat érinti.

11. A tulajdonos kötelezettségei:

Gondoskodik a szerződéssel érintett víziközműveknek, azok nyilvántartásainak, tervdokumentációjának, valamint létesítési és üzemelési engedélyeinek és a víziközművekkel kapcsolatos valamennyi műszaki adatnak az üzemeltető részére történő átadásáról és a szerződés megszűnését követő visszavételéről.

A szerződés aláírásával engedélyezi az üzemeltető részére a település közterületeinek és útjainak az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát.

A vízellátó közműrendszer fejlesztése, felújítása, bővítése, ennek pénzügyi alapjai megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása és költségeinek viselése.

Az önkormányzati intézmények és üzemeltető szervezetek által fogyasztott víz díjának megfizetéséért a tulajdonos készfizető kezességét vállal az üzemeltető felé.

A tulajdonos az új beruházás folytán létrejött víziközműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel üzemeltetheti.

Gondoskodik a víziközművei által érintett, más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgálmi jog ingatlan nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve azokat a területeket illetően, amelyekre a szolgálat alapítása még nem történt meg, eziránt utólag soron kívül intézkedik.

Közli az üzemeltetővel a vagyonbiztosításhoz szükséges adatokat



Köteles az üzemeltető véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott víziközművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukciós munkálatok terveit, és a műszaki megvalósulást érintően amennyiben ezeket a munkálatokat nem az üzemeltetővel végezteti el.

Tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésre számot tartó körülményről.

12. A tulajdonos jogai:

Az üzemeltetésbe adott víziközmű-rendszer felújítása, bővítése, és egyéb érték növelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját forrásaiból.

A szerződés időtartama alatt az üzemeltető tevékenységének ellenőrzése, melyet megfelelő hivatala, közbenső szervezete - ide értve állandó, vagy ad-hoc bizottságát is - vagy e hivatal, illetve közbenső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végzi el.

Az előző pontban említett ellenőrzéshez az üzemeltetőtől közreműködést kérhet, amitől az üzemeltető nem zárkozhat el.

Az ellenőrzések során a jelen szerződéssel érintett körben az üzemeltető dokumentumaiba és egyéb irataiba betekinthez, illetve az üzemeltetés körében felvetődő kérdésekre megfelelően dokumentált választ kérhet.

A használati díjat (jelenleg módosult) évenként változtathatja, erről azonban soron kívül tájékoztatnia kell az üzemeltetőt.
E változtatásra kizárólag az e szerződés 4. pontjában írt ármegállapítás és hatálybalépítés időpontja előtt és úgy van lehetősége, hogy az új összeg már szerepeljen az új szolgáltatási díjban.

Jogosult és köteles a szerződés lejártát követően a használatba adott víziközműveit visszavenni - azok gazdasági és műszaki dokumentációival együtt.

Évente egy alkalommal tájékoztatást kérhet testületi ülésére az üzemeltetőtől, az üzemeltetés összességét és egyes részterületeit érintően.

13. Az üzemeltető kötelezettségei:

A részére átadott rendszert átvenni, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és a szakmai szokásoknak megfelelően üzemeltetni.

Évente ajánlata szerint - az e kérdéskört szabályozó helyi önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően - a fogyasztásmérőket leolvasni és annak alapján a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét, kiszámlázni.

A kiszámlázott vízdíj az üzemeltetőt illeti, melyből a használati díjat évente két alkalommal a ténylegesen befolyt vízdíjak arányában a tulajdonos számlájára a 3. pontban foglaltak szerint utalja át.

Lehetővé tenni a tulajdonosi ellenőrzések megtartását, a kért és az ellenőrzéshez szükséges adatok megismerését, a tulajdonos képviselői részére.

Igény esetén évente egyszer tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően.

Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti.

A szerződés lejártá napján a víziközműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját a tulajdonosnak visszaszolgáltatni.

A szolgáltatott ivóvíz minőségének biztosítása érdekében a szükséges mindennemű műszaki intézkedés megtétele, ide értve a szabványnak való megfelelés rendszeres vizsgálatát és a vízellátó rendszer tervszerű mosatását is.

Biztosítja a hibaelhárítás és a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit. Diszpécserszolgálat útján megoldja a vezetéki és szolgáltatási hibabejelentések fogadását és a hibák elhárítását a diszpécseri intézkedések útján.

A hibák bejelentése a Csúcsvízmű 46/ 341-045 vagy a 46/ 341-017 telefonján és az ÉRV, Rt. Kazincbarcika 48/ 514-500 telefonszámán eszközölhető.

Műszaki vagy természeti ok miatt vízhiány esetén a lakossági és a szociális, egészségügyi intézmények ivóvízellátását vízszállító kocsik igénybevétele útján oldja meg.

A víziközműveket saját kockázatára működteti, mely kockázat csökkentése, vagy kizárása érdekében a víziközmű rendszerre biztosítási szerződést köthet valamelyik biztosító társasággal.

A vízdíjtarozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi, elvégzi fogyasztói megrendelés alapján az új vízbekötésekkel kapcsolatos teendőket, a megalkotandó önkormányzati rendeletben foglaltak betartásával.

Az üzemeltető földmunkát, vízóra akna építést és utátfürést nem végez, az a fogyasztó kötelezettsége, amit a helyi önkormányzat rendelete határoz meg.

A vízbekötések lebonyolítása az üzemeltetőnél eddig már kialakult és belső szabályzatok által előírt gyakorlat szerint történik (3. sz. melléklet)

Az átvett víziközművek üzemeltetését kizárólag saját szervezetével köteles megoldani.

A vízdíjban elszámolja a vízóra leolvasás és a számlázás díját is, valamint a karbantartás és hibaelhárítás költségeit ugyancsak a vízdíjban kalkulálja.

Üzemeltetési tevékenységét saját nevében folytatja, az átvett víziközművekkel a rendelkezés jogát kivéve, tulajdonosként gazdálkodik.

Nem számolhat azonban el e vagyon után értékcsökkenést.

Dr. S. J. [Signature]

Az üzemeltetett vagyonon és területen a tulajdonos előzetes engedélyének és az egyébként szükséges más hatósági engedélyek beszerzése nélkül nem végezhet az üzemeltetéstől eltérő tevékenységet, és nem hajthat végre azokon változtatásokat, a szükséges kárelhárítási intézkedések esetét kivéve.

A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukciókról - annak költségvonzatának közlésével - tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégztetését.

Gondoskodik a megkapott vagyon védelméről, őrzéséről. Viseli az e kötelezettségének elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódó károkat.

14. Az üzemeltető jogosult:

Az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű használatára és hasznainak szerzésére, valamint birtoklására.

A vízdíjban összes, a tevékenység gyakorlása során és azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére.

Tevékenységeinek a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére.

Megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek bővítését, korszerűsítését jelentik.

15. Egyéb megállapodások

A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a víziközművek meghibásodásának jelzése, csőtörések bejelentése,
- a természeti, vagy műszaki okokból bekövetkező vízhiány bejelentése, és vízkorlátozás bevezetése,
- közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása,
- a vízzel való takarékos gazdálkodás elősegítése,
- a víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,
- a tulajdonos e szerződést érintő rendeletalkotási feladatának megoldása,
- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

16. A vízmérőóra leolvasás és számlázás rendje:

Arnót község vízfogyasztása a Csúcsvízmű - Miskolc közötti DN 600-as vezeték 6+230-as szelvényében lévő DN 150-es főmérő és a község túlsó - Sajópálfala felé eső szélénél beépített DN 150-es vízmérő által mért vízmennyiségből állapítható meg.

A közületi vízmérők negyedévente kerülnek leolvasásra, és negyedévente tényszámla készül.

A lakossági vízmérők évente kerülnek leolvasásra. Így évente 11 előleg és egy elszámoló számla készül.

A közületi számlák értékét a tulajdonos, az ÉRV Rt. Kereskedelmi és Hitelbank Rt-nél vezetett, 10201006-50000751sz. számlájára 8 napon belül átutalja.

A használati díjat az üzemeltető a vízdíjak befizetését követően az üzemeltető év végén a tulajdonos számlájára - közös elszámolás alapján - visszautal.


17. A szerződést rendes felmondással a két fél megszüntetheti. Ebben az esetben a felmondási idő, a másik fél írásos értesítését követő 6 hónap. Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik fél saját lényeges kötelezettségét, felhívás ellenére sem teljesíti. Ilyenkor a felmondásban közölni kell a szerződés megszűnésének dátumát, amelyek elmaradása esetén ez az időpont a felmondásnak a másik félhez történő érkezését követő nap lesz.

18. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, és az üzemeltető átadja a tulajdonos részére az üzemeltetés kezdetekor tőle kapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és a víziközmű rendszert.

Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Kazincbarcika, 2004. november 18.


Kovács Zsolt
vezérigazgató
ÉRV Rt. részéről
Magyarországi Regionális
Vízművek Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika


Arnót község önkormányzat
2.
Arnót