

## BÉRLETI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15735289-8411-321-12

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

**Kazár Község Önkormányzata**

székhelye: 3127 Kazár, Tanács út 1.

KSH: 15451086-8411-321-12

képviseli: Molnár Katalin polgármester

**Mátraszele Község Önkormányzata**

székhelye: 3142 Mátraszele, Szabadságút 65.

KSH: 15452245-8411-321-12

képviseli: Vincze László polgármester

**Somoskőújfalu Község Önkormányzata**

székhelye: 3121 Somoskőújfalu, Somosi út 322.

KSH: 15735571-8411-321-12

képviseli: dr. Tóth László polgármester

**Vizslás Község Önkormányzata**

székhelye: 3128 Vizslás, Kossuth út 69.

KSH: 15451158-8411-321-12

képviseli: Angyal Jenő polgármester

mint ellátásáért felelős önkormányzatok által alkotott, és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79.§ (3) bekezdése, valamint 9.§ (3) bekezdése alapján létrejött **Salgótarján Önkormányzat és Térsége Szennyvízközmű Tulajdonközösség** képviseletében **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: *Tulajdonközösség*)

másrészről az

**ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.** (képviselő: Ritter Géza vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint **Víziközmű-szolgáltató** (a továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

között (továbbiakban együttesen: *Félek*), az alábbiak szerint:

### **BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza a *Tulajdonközösség* és a *Víziközmű-szolgáltató* közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, és a *Félek* megállapodása alapján a víziközművek üzemeltetése, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Szerződő Felek az Üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre (továbbiakban Vksztv.), valamint az 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletre.

## **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

---

A Felek kijelentik, hogy a víziközmű-üzemeltetési jogviszony pályázati eljárás nélkül, a Vksztv. 29. § (1) bekezdése alapján jön létre.

A Tulajdonközösség jelen szerződés aláírásával bérbe és üzemeltetésbe adja, a Víziközmű-szolgáltató pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi a Tulajdonközösség közös tulajdonát képező víziközműveket.

Az üzemeltetés kiterjed a közműves ivóvízellátási, valamint a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási, összességében víziközmű-szolgáltatási feladatok illetve a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatok ellátására.

A jelen szerződéssel érintett tárgyi eszközöket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Víziközmű-szolgáltató a Tulajdonközösség közös tulajdonában álló valamennyi víziközművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonában lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonában kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

1.2 A Tulajdonközösség kijelenti, hogy az érintett közműveket az átadás időpontjában fennálló állapotban bocsátja a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére.

A Tulajdonközösség kifejezetten szavatol azért, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek közös tulajdonában állnak, és az átadott víziközművek alkalmasak a közműhálózat üzemeltetésére, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Felek rögzítik továbbá, hogy Víziközmű-szolgáltatót nem terheli abból adódóan semmilyen felelősség, ami abból adódhat, hogy a Tulajdonközösség jelen szerződés hatályba lépését megelőzően esetlegesen nem tett eleget valamilyen jogszabályi kötelezettségének.

1.3 Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy az átvett víziközművek működtetése révén az érintett települések illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltatót a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A Víziközmű-szolgáltató felelős az átvett víziközművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

### 1.3.1 Elsődleges szolgáltatás

Közműves szennyvízelvezetés, -tisztítás a felhasználók részére az érintett Tulajdonközösség területén.

### 1.3.2 További kapcsolódó szolgáltatási feladatok

- a) a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- b) a létesítmények központi felügyelete,
- c) anyagbeszerzés és raktárkezelés,
- d) az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. jelen szerződés megkötésekor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete.),
- e) készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- f) laboratóriumi szolgáltatások,
- g) elszámolás a felhasználókkal,
- h) könyvelés,
- i) díjelszámolás,
- j) fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatti keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- k) a görbülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok megfogalmazása a Tulajdonközösség részére,
- l) a vonatkozó jogszabályi rendelkezések hatálybalépése után a víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
- m) együttműködés PR – akciók keretében.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* Üzletszabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik. Első alkalommal *Víziközmű-szolgáltató* a korábbi szolgáltató által zároló számlázást követő hónapban bocsát ki számlát.

A jelen szerződés hatályba lépése előtt, vagy megszűnését követően keletkező kintlévőség érvényesítésének és nyilvántartásának kötelezettsége a *Víziközmű-szolgáltatót* nem terheli. Kivételet képez az előző szolgáltatótól külön megállapodásban rögzített feltételek mellett megvásárolt, átvett kintlévőség állomány.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Víziközmű-szolgáltatónak* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végezhesen, Üzletszabályzatának megfelelően.

Megilleti továbbá a *Víziközmű-szolgáltatót* az üzemeltetési jog mindazokra az új víziközmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és a Tulajdonközösség tulajdonába kerülnek.

- 1.5 A *Víziközmű-szolgáltató* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. *Víziközmű-szolgáltató* köteles a rendeltetés szerinti használatról gondoskodni, amelynek keretében:
- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
  - biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
  - gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó részről leírtak szerint),
  - köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről,
  - folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, illetve
  - a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet a közművagyon üzemeltetése során betartja.
- 1.6 *Víziközmű-szolgáltató* a *Tulajdonközösség* előzetes tájékoztatásával, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, szükség esetén az illetékes Hivatal engedélyével, tájékoztatásával jogosult a vállalkozó igénybe vételére.
- 1.7 Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a *Víziközmű-szolgáltatót* terheli. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik.
- A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetett vagyon tárgyalban bekövetkezett általa okozott károkat a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni a *Tulajdonközösségnek*.
- A víziközművek vagyonbiztosításáról *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik a víziközművek használatáért fizetendő bérleti díj terhére. A vagyonbiztosítás díját *Víziközmű-szolgáltató* az általa fizetendő ütemezésben továbbszámolja a *Tulajdonközösség* részére, amelyet *Tulajdonközösség* a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizet.
- 1.8 **A Tulajdonközösség jogai és kötelezettségei:**
- A víziközművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt köteles, az arra vonatkozó jogszabályi keretek között *Víziközmű-szolgáltatóval* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák, stb.) köteles *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni.
  - A *Tulajdonközösség* a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét (amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó és nettó értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat) a szerződés 1. számú mellékleteként a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére bocsátja.
  - A szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetés szerinti használatra alkalmasan köteles visszavenni, azok hiánytalan műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
  - A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően, az érintett víziközművek üzemeltetésével összefüggésben keletkezett tartozások teljesítéséért, illetve egyéb

hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli.

- e) A víziközmű-fejlesztések tekintetében a *Tulajdonközösség* érdek- és felelősségi körében bekövetkezett károkért *Tulajdonközösség* a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint köteles helytállni. A *Tulajdonközösség* köteles az általa koordinált víziközmű-fejlesztések kivételéhez kapcsolódó szerződésekben a kárfelelősségről rendelkezni.

#### 1.9 A *Víziközmű-szolgáltató* jogai és kötelezettségei:

- a) Jogosult a részére átadott víziközmű rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, és köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- b) Joga a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében a *Víziközmű-szolgáltatótól* érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet érvényesítheti.
- c) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a *Tulajdonközösséget* haladéktalanul köteles értesíteni.
- d) A szerződés megszűnésének napján a víziközműveket a *Tulajdonközösségnek* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, a hiánytalan műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- e) A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- f) A bérleti díjat megfizeti a *Tulajdonközösség* felé.
- g) Igény esetén tájékoztatást ad a *Tulajdonközösségnek*.
- h) Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- i) Diszpécserszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- j) A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- k) Az új bekötések lebonyolítása a *Víziközmű-szolgáltató* Üzletszabályzata szerint történik.
- l) A *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékcsökkenést.
- m) Jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.
- n) Feladata a fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.
- o) A *Víziközmű-szolgáltató* kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.
- p) A *Víziközmű-szolgáltató* írásban tájékoztatni köteles a *Tulajdonközösséget* a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a *Víziközmű-szolgáltató* az egyes rekonstrukciós tételtek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, a *Tulajdonközösség* közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.
- q) *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezik a szolgáltatás végzéséhez szükséges működtető műszaki követelményekkel (tárgyi feltételek) - illetve gondoskodik azok rendelkezésre állásáról - és az ehhez szükséges személyi feltételekkel.

- 1.10 Felek megállapodnak abban, hogy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját az illetékes árhatóság állapítja meg.**

**A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítási szolgáltatás lakossági díja 2013. június 01-től 2013. június 30-ig: 318 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA, 2013. július 01-től: 286 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA, (amely díj már figyelembe veszi a rezsidíj-csökkentésről szóló jogszabályban elvárt díjcsökkentési mértéket is), amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik. Ezen díjak nem tartalmazzák a vízterhelési díjat.**

**A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítási szolgáltatás közületi díja 2013. június 01-től: 318 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik. Ezen díj nem tartalmazza a vízterhelési díjat.**

**A szennyvíz közművagyron felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a *Víziközmű-szolgáltató* az *Ellátásért felelős* részére a 2013. június 01-től 2013. december 31-ig**

---

**Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:**

- a) az ivóvíztermelés, -elosztás, vagy a szennyvízelvezetés, -tisztítás költségét,
- b) az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.),
- c) a hibaelhárítás, karbantartás költségét,
- d) a vízmérő leolvasás, számlázás költségét,
- e) a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit,
- f) a folyamatos diszpécierszolgálat költségét,
- g) az igénybevett alvállalkozói díjak, költségeket,
- h) a felújítások fedezetére szolgáló bérleti díjat.

#### **1.11 A bérleti díj megfizetése és elszámolása:**

---

**Az esedékesen fizetendő bérleti díjról a *Tulajdonközösség* a vonatkozó szabályok szerint számlát állít ki. A *Tulajdonközösség* a kiállított számlát postai úton, a 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. címre, a Pénzügyi és Számviteli Osztály részére címezve köteles *Víziközmű-szolgáltató*nak megküldeni.**

**A *Víziközmű-szolgáltató* bérleti díjat fizet a *Tulajdonközösség* részére, amely az értéknövelő felújítások, beruházások fedezetéül, illetve az ezekhez kapcsolódó hitel törlesztésre szolgál. A bérleti díjat a *Tulajdonközösség* képviselőjében eljáró**

önkormányzat (Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata) elkülönített számlán tartja nyilván, és a befizetett bérleti díj felhasználásával a tárgyévet követő év március 31-ig elszámol a Tulajdonközösség tagjaival.

Amennyiben a mindenkor bérleti díj az adott évben nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy a *Tulajdonközösségnél* előző években felgyülemlett és fel nem használt, esetlegesen külön megállapodás alapján a következő években keletkező bérleti díj terhére kerülnek végrehajtásra a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges vízközmű-fejlesztések biztosítása a *Tulajdonközösség* felelőssége. Amennyiben a *Tulajdonközösség* ezen kötelezettségének nem tenne eleget, úgy a víziközmű-fejlesztések elmaradásából adódóan a *Víziközmű-szolgáltatót* semmiféle felelősség nem terheli.

---

A vagyonbiztosítás díja az előző fejezetekben meghatározottak szerint kerül figyelembe vételre a bérleti díj terhére.

- 1.12 Az üzemeltetett víziközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást a *Víziközmű-szolgáltató* veti ki és szedi be. Mértékéről a *Víziközmű-szolgáltató* javaslata alapján az illetékes hatóság dönt. 2014. december 31-ig a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékéről a *Tulajdonközösség* dönt.

Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* olyan víziközmű-beruházási kötelezettség terheli vagy – amennyiben annak megvalósítása már megtörtént – terhelte, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényével, akkor a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást e kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni.

A felhasználásról *Víziközmű-szolgáltató* a tárgyévet követő január 31-ig köteles beszámolni a *Tulajdonközösség* felé.

Egyéb esetben a *Víziközmű-szolgáltató* – mint az ellátásért felelős megbízottja – a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a *Tulajdonközösség* *Ellátásért felelős* javára szedi be, és az így beszedett összeget az ellátásért felelős *Tulajdonközösség* részére legalább évente átadja, a tárgyévet követő év január 31-ig.

Tulajdonközösség képviselője a közműfejlesztési hozzájárulást elkülönített módon kezeli, annak felhasználását illetően a Tulajdonközösség tagjai felé tárgyévet követő év március 31-ig tartozik elszámolni.

- 1.13 Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkorli jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

## **2. FEJLESZTÉSEK**

- 2.1** *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályok szerint felújítási és pótlási, valamint beruházási tervjavaslatot készít a *Tulajdonközösség* részére a vonatkozó jogszabályban előírt határidőt megelőző 60 nappal.

2015. január 1. napjáig a *Víziközmű-szolgáltató* a következő évre vonatkozó fejlesztési tervjavaslatát tárgyév december 31. napjáig egyeztetni a *Tulajdonközösséggel*.

Az összeállított tervjavaslatot *Víziközmű-szolgáltató* az időközben jelentkező jogos és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

A benyújtott beruházási tervjavaslat jóváhagyásáról a *Tulajdonközösség* a beérkezéstől számított 30 napon belül dönt.

A jóváhagyott fejlesztési tervnek megfelelően a *Tulajdonközösség* elvégzi, illetve elvégezteti a szükséges víziközmű-fejlesztéseket. A *Víziközmű-szolgáltató* jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a *Tulajdonközösség* megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

A víziközmű-fejlesztési munkálatok során *Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással támogatja. Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakaszolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértesítésekben és a megvalósult fejlesztések átvételében nyilvánul meg.

A *Tulajdonközösség* tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Víziközmű-szolgáltató* elvégzi. Az ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a *Víziközmű-szolgáltató* a *Tulajdonközösség* tudomására hozza.

Ezen munkák ellenértékét *Víziközmű-szolgáltató* kiszámlázza a *Tulajdonközösség* részére, amelyet a *Tulajdonközösség* 30 napon belül köteles megtéríteni.

*Tulajdonközösség* a szerződés hatálya alatti megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyakat a műszaki átadás-átvételi eljárás végén a *Víziközmű-szolgáltató* üzemeltetésébe adja.

## **3. EGYÜTTMŰKÖDÉS**

A *Felek* kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a) a víziközművek meghibásodásának jelzése,
- b) az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- c) az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

A *Tulajdonközösség* és a korábbi szolgáltató közötti elszámolásért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli.

---

*Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési feladatok megkezdésével egyidőben, külön megállapodás alapján teljes körű jogutódlással átveszi a jelenlegi szolgáltatást végzőtől a teljes dolgozói állományt.

Amennyiben jogszabály lehetővé teszi, akkor a jelen szerződés megszűnése esetére a *Tulajdonközösség* vállalja, hogy az üzemeltetésre megbízott új társasággal olyan



szereződést köt, amelynek értelmében az üzemeltetéshez, a munkáltatói jogutódlásról szóló szerződés keretében átvett munkavállalókat jogutódlással átveszi (azon munkavállalók tekintetében, akiknél ez még értelmezhető).

---

vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás nélkül és díjmentesen biztosítja.

---

#### **4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS FELMONDÁSA**

- 4.2 Jelen szerződést a *Felek* 2028. december 31-ig terjedő határozott időszakra kötik. A *Víziközmű-szolgáltató* ezen időpontig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

*Felek* megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják vagy új szerződés(ek)e)t kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést 2028. december 31-ig kizárólag *Víziközmű-szolgáltató* végezze.

Jelen szerződést a *Felek* csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. Jelen szerződést a *Felek* írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.

- 4.3 A *Tulajdonközösség* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felelőhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondhatja, ha a *Tulajdonközösség* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

b) felmondhatja a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben,

4.4 Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

a) a jelen szerződésből származó jogok és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,

b) valamely szerződő féllel szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése,

c) jelen szerződés valamelyik rendelkezése *Víziközmű-szolgáltató* számára végrehajthatatlan, és a *Felék* 30 napos határidőn belül a végrehajthatatlan rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg.

4.5 A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkorli helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelle után jogosult a fél a szerződés felmondására.

4.6 A szerződés megszűnése esetén a *Felék* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a *Víziközmű-szolgáltató* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítenőd.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a *Víziközmű-szolgáltató* a *Tulajdonközösség* részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

a) a felhasználók nevét és címét,

b) az egyes felhasználókhöz tartozó felhasználási helyek címét,

c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),

d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,

e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

## 5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a területileg illetékes Járásbíróság, vagy Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő *Felek* e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Salgótarján, 2013. május 30. ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
3700 Kazincbarcika, Jádóhegy ut. 1.  
Cégjegyzékszám: 05-10-000129  
103

.....  
Víziközmű-szolgáltató  
ÉRV ZRt.

.....  
Székyné dr. Sztrémi Melinda  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat  
polgármestere

.....  
Molnár Katalin  
Kazár Község Önkormányzat  
polgármestere

.....  
Vincze László  
Mátraszele Község Önkormányzat  
polgármestere

.....  
dr. Tóth László  
Somoskőújfalu Község Önkormányzat  
polgármestere

.....  
Andryal Jenő  
Vizslás Község Önkormányzat  
polgármestere

.....  
Salgótarján Önkormányzat és Társégerővel  
Szennyvízközmű Tulajdonközösség  
Székyné dr. Sztrémi Melinda