

BÉRLETI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szentistván és Térsége Beruházó és Kommunális Szennyvíz-üzemeltető Társulás
[képviselő: Koncz József, Társulási Tanács elnöke, Székhely: Szentistván, Széchenyi út 10.,
Adószám: 15585606-2-05] (a továbbiakban: *Társulás*)

másrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (képviselő: Ritter Géza
vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci
Törvényszék, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint Víziközmű-
szolgáltató (a továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alábbiak szerint:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza a *Társulás* és a *Víziközmű-szolgáltató* közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljainak megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, valamint a *Felek* megállapodása alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb melélszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre, valamint a 38/1995. (IV.05.) Korm. rendeletre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően **Szentistván, Mezőnyárad, Mezőnagymihály és Mezőkeresztes települések területén 2033. december 31-ig** elvégzi a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási feladatokat, illetve a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatokat.

A jelen szerződéssel érintett tárgyi eszközöket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Víziközmű-szolgáltató a *Társulás*, illetve az érintett Önkormányzatok tulajdonában álló valamennyi szennyvíz-közművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonában lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonában kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

1.2 A *Társulás* kijelenti, hogy az érintett közműveket az átadás időpontjában fennálló állapotban bocsátja a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére.

A *Társulás* kifejezetten szavatol azért, hogy az átadott szennyvíz-közművek alkalmasak a közműhálózat üzemeltetésére, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Társulás viseli azt a kárt, ami abból adódik, hogy a Társulás jelen szerződés hatályba lépését megelőzően nem tett eleget jogszabályi kötelezettségeinek.

- 1.3 *Víziközmű-szolgáltató* kijelenti, hogy az átvett szennyvíz-közművek működtetése révén az érintett települések illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalányok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltatót a szolgáltatási kötelezettség a szennyvíz-közművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A *Víziközmű-szolgáltató* felelős az átvett szennyvíz-közművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Főszolgáltatás

Közműves szennyvízelvezetés, -tisztítás a felhasználók részére az érintett Önkormányzatok területén.

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a) a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- b) a létesítmények központi felügyelete,
- c) anyagbeszerzés és raktárkezelés,
- d) az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete.),
- e) készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- f) laboratóriumi szolgáltatások,
- g) elszámolás a felhasználókkal,
- h) könyvelés,
- i) díjelszámolás,
- j) fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- k) a gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok megfogalmazása az ellátásért felelős Önkormányzatok, illetve a Társulás részére,
- l) a vonatkozó jogszabályi rendelkezések hatálybalépése után a szennyvíz-közművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
- m) együttműködés PR – akciók keretében.

A *Víziközmű-szolgáltató* a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul megkezdi

- a víziközművek üzemeltetéséhez kapcsolódó engedélyek áttekintését,
- a víziközmű-nyilvántartáshoz kapcsolódó térképi állományok elkészítését,
- a fogyasztói adatok migrálásra való előkészítését,
- a szerződés megkötésekor folyamatban lévő víziközmű fejlesztések szakmai áttekintését és felügyeletének elősegítését,
- a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szervezeti struktúra kialakítását.

A *Víziközmű-szolgáltató* az előző bekezdésben meghatározott feladatokon túli, egyéb, jelen szerződésben rögzített tevékenységeiért **2013. január 01. napját követően**, azon naptól vállal felelősséget, amely naptól a víziközművek részére átadásra kerültek.

Az előzőekben foglalt feladatok ellenértékét a mindenkori (1.10. pont szerinti) szolgáltatási díj tartalmazza.

A *Víziközmű-szolgáltató* a *Társulás* részére a tulajdonában álló szennyvíz-közművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás és díjmentesen biztosítja.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* belső szabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik.

A jelen szerződés hatályba lépése előtt, vagy megszűnését követően keletkező kintlévőség érvényesítésének és nyilvántartásának kötelezettsége a *Víziközmű-szolgáltatót* nem terheli.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Víziközmű-szolgáltató*nak kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a szennyvíz-közművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett szennyvíz-közművekhez új bekötéseket engedélyezzen szolgáltatói oldalról, átvegyen, és azok kivitelezését ellenőrizze.

Megilleti továbbá a *Víziközmű-szolgáltatót* az üzemeltetési jog mindazokra az új szennyvíz-közmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és a *Társulás* illetve az Önkormányzatok tulajdonába kerülnek.

- 1.5 A *Víziközmű-szolgáltató* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező szennyvíz-közművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. *Víziközmű-szolgáltató* köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:
- a) biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
 - b) biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
 - c) gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó résznél leírtak szerint),
 - d) köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.
- 1.6 *Víziközmű-szolgáltató* a *Társulás* előzetes tájékoztatásával jogosult alvállalkozó igénybe vételére, a vonatkozó jogszabályok betartásával.

- 1.7 Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a *Víziközmű-szolgáltatót* terheli. A szennyvíz-közmű szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik.

A jelen szerződés megkötésekor rendelkezésre álló információk alapján *Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy belső szabályzatainak figyelembe vételével a *Társulástól* üzemeltetésre átvett víziközművekre vagyónbiztosítást köt.

1.8 A *Társulás* jogai és kötelezettségei:

- A szennyvíz-közművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt köteles *Víziközmű-szolgáltatóval* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák, stb.) köteles *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni.
- A szerződés megszűnését követően az adott szennyvíz-közműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszavenni, azok hiánytalan műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően keletkezett tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli, az ebből eredő többletkiadásokat a *Társulás* köteles a *Víziközmű-szolgáltató* részére megtéríteni, vagy annak saját maga eleget tenni.
- Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* a víziközmű-fejlesztések kivitelezéséből eredően kár éri, úgy az emiatt felmerült költségek a *Társulást* terhelik, kivéve, ha az adott fejlesztést *Víziközmű-szolgáltató* saját maga végezte.

1.9 A *Víziközmű-szolgáltató* jogai és kötelezettségei:

- Jogosult a részére átadott szennyvíz-közmű rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, és köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- Joga a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében a *Víziközmű-szolgáltatótól* érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet érvényesítheti.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a *Társulást*, illetve az illetékes Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a szennyvíz-közműveket a *Társulásnak* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, a hiánytalan műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- A bérleti- és használati díjat megfizeti a *Társulás felé*.
- Igény esetén tájékoztatást ad a *Társulásnak*, illetve az érintett Önkormányzatoknak.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- Diszpécsterszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.

- k) Az új bekötések lebonyolítása a *Viziközmű-szolgáltató*nál előírt belső szabályzatok szerint történik azzal, hogy a közműcsatlakozások végrehajtása előtt az illetékes társulatnál, illetve az illetékes Önkormányzatnál ellenőrizni köteles a fejlesztési hozzájárulás megfizetését és a bekötést csak ezt követően végezheti el.
- l) A *Viziközmű-szolgáltató* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékcsökkenést.
- m) Jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.
- n) Feladata a fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.

1.10 *Felek* megállapodnak abban, hogy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját az illetékes árhatóság állapítja meg.

Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítási szolgáltatás lakossági díja 2013. december 31-ig: 410,24 Ft/m³ + VTD + ÁFA

Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítási szolgáltatás közületi díja 2013. december 31-ig: 615,35 Ft/m³ + VTD + ÁFA

2014. január 01. napjától a fejlesztések forrását jelentő bérleti- és használati díj mérték változásának százaléka, megegyezik a szolgáltatási díj változás százalékával, kivéve, ha vonatkozó jogszabály másként rendelkezik.

Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:

- a) a szennyvízelvezetés, -tisztítás költségét,
- b) az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.),
- c) a hibaelhárítás, karbantartás költségét,
- d) a vízmérő leolvasás, számlázás költségeit,
- e) a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit,
- f) a folyamatos diszpécserszolgálat költségét,
- g) az igénybevett alvállalkozói díjak, költségeket,
- h) a felújítások fedezetére szolgáló bérleti- és használati díjat.

1.11 **A bérleti- és használati díj elszámolása:**

A *Viziközmű-szolgáltató* az elszámolásra megjelölt időpontokig értesítést küld a *Társulás*, annak megszűnése esetén az Önkormányzatok részére a tényleges mennyiségek alakulásáról, amely a számlák kiállításának alapját képezi.

A *Társulás* az Önkormányzatok felhatalmazása alapján jogosult az érintett víziközmű vagyon után járó bérleti- és használati díj elszámolására, ameddig meg nem szűnik.

A bérleti- és használati díj megfizetése – a *Viziközmű-szolgáltató* és a *Társulás*, illetve megszűnése esetén az Önkormányzatok között fennálló követelések értékéig – összevezetéssel, kompenzációval történik.

Amennyiben a mindenkori bérleti- és használati díj nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy a *Társulásnál* előző években felgyülemlett és fel nem használt, vagy a következő években keletkező bérleti- és használati díj terhére kerülnek végrehajtásra a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges vízközmű-fejlesztések biztosítása a *Társulás* felelőssége. Amennyiben a *Társulás* ezen kötelezettségének nem tenne eleget, úgy a víziközmű-fejlesztések elmaradásából adódóan a *Víziközmű-szolgáltatót* semmiféle felelősség nem terheli.

- 1.12** Az üzemeltetett szennyvíz-közművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást a *Víziközmű-szolgáltató* veti ki és szedi be. Mértékéről a *Víziközmű-szolgáltató* javaslata alapján az illetékes hatóság dönt. 2014. december 31-ig a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékéről az illetékes Önkormányzatok döntenek.

Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* olyan víziközmű-beruházási kötelezettség terheli vagy – amennyiben annak megvalósítása már megtörtént – terhelte, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást e kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni. Egyéb esetben a *Víziközmű-szolgáltató* – mint az ellátásért felelős megbízottja – a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a *Társulás* javára szedi be, és az így beszedett összeget a *Társulás*, annak megszűnése esetén az ellátásért felelős Önkormányzatok részére legalább évente átadja.

- 1.13** Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

2. FEJLESZTÉSEK

- 2.1** *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályok szerint felújítási és pótlási, valamint beruházási tervjavaslatot készít a *Társulás*, illetve az Önkormányzatok részére a vonatkozó jogszabályban előírt határidőt megelőző 60 nappal.

2015. január 1. napjáig a *Víziközmű-szolgáltató* a következő évre vonatkozó fejlesztési tervjavaslatát tárgyév december 31. napjáig egyeztetni a *Társulással*, illetve az Önkormányzatokkal.

Az összeállított tervjavaslatot *Víziközmű-szolgáltató* az időközben jelentkező jogos és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

A jóváhagyott fejlesztési tervnek megfelelően a *Társulás* elvégzi, illetve elvégezteti a szükséges víziközmű-fejlesztéseket.

A víziközmű-fejlesztési munkálatok során *Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással támogatja. Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakaszolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértesítésekben és a megvalósult fejlesztések átvételében nyilvánul meg.

A *Társulás* tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Víziközmű-szolgáltató* elvégzi, a későbbiekben a felújításnak minősülő ilyen munkák eiszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik. Ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a *Víziközmű-szolgáltató* a *Társulás* tudomására hozza.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A *Felek* kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a) a szennyvíz-közművek meghibásodásának jelzése,
- b) az üzemeltetés tárgyát képező szennyvíz-közművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- c) az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

Az Önkormányzatok és a korábbi szolgáltató közötti elszámolásért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli.

Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési feladatok megkezdésével egyidőben, külön megállapodás alapján jogutódlással átveszi a szennyvíz-közművek üzemeltetését, és a szennyvíz-közmű szolgáltatást végző, a *Társulásnál* foglalkoztatott dolgozói állományt.

A *Társulás* vállalja, hogy a jogutódlással 2013. január 01-től átadni kívánt munkavállalók személyi alapbérén és juttatási rendszerén a jelen szerződés aláírását követően a jogutódlás időpontjáig nem változtat.

Víziközmű-szolgáltató a szennyvíz-közműveken kívüli eszközök közül, a szennyvíz-közművek üzemeltetéséhez a *Víziközmű-szolgáltató* által szükségesnek tartott, a *Társulás*, vagy az Önkormányzatok tulajdonát képező raktári készletet, szerszámokat, gépeket, járműveket, ingatlanokat külön megállapodásban rögzített feltételek mellett megvásárolja, vagy bérleti szerződésben rögzített feltételekkel bérl.

A *Társulás* vállalja, hogy legkésőbb 2013. január 01-ig a jelenleg érvényben lévő társulási megállapodást úgy módosítja, hogy az érintett Önkormányzatok (Szentistván, Mezőnyárad, Mezőnagymihály, Mezőkeresztes) jelen szerződés tekintetében jogutódljává válnak a *Társulás* megszűnése, vagy az érintett szennyvíz közművagyron Önkormányzatok részére történő átadása esetén.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS FELMONDÁSA

4.1 Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

4.2 Jelen szerződést a *Felek* 2033. december 31-ig terjedő határozott időszakra kötik. A *Víziközmű-szolgáltató* ezen időpontig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják vagy új szerződés(ek)e)t kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést 2033. december 31-ig kizárólag *Víziközmű-szolgáltató* végezze.

4.3 A *Társulás* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja.

a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a szennyvíz-közművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak *víziközmű-szolgáltatás* során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

