

Bérüzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről:

Szendrő Város Önkormányzata (3752 Szendrő, Hősök tere 1.), mint Szendrő – Szalonna – Martonyi – Meszes Önkormányzatok által alkotott tulajdonos közösség képviselője, mint Tulajdonosok (továbbiakban: **Tulajdonosok**)

másrészről az:

ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (képviselő: **Kovács Zsolt Elnök-vezérigazgató**, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz.; Adószám: 11069186-2-05, Cégbíróság: B.A.Z Megyei Bíróság, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; Számlavezető pénztintézet és számlaszám: OTP Bank NyRt: 11734152-20691862-00000000), mint Üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**)

között az alábbiak szerint.

1. Az **Üzemeltető** a Szendrő-Szalonna-Martonyi-Meszes települések, csatornarendszerének üzemeltetését 2010. január 1-től határozatlan időtartamra átveszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység ellátása céljából az **Üzemeltető** a 2007. július 1.-én közös átadás-átvételi eljárás során tételes leltár szerint átvett szennyvízelvezetésre alkalmas közműveket (azok tartozékaival együtt) használja és kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a **Tulajdonosok** illetékességi területén élő állampolgárok és működő szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és magyar szabványban foglaltaknak megfelelően és szükséges mennyiségben teljesíti.

Az **Üzemeltető** a tevékenységét a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja, a 38/1995. (IV. 05.) Korm. rendeleti szabályozásoknak megfelelően.

2. A **Tulajdonosok** fenntartják maguknak a szerződésbe adott közművek ellenőrzésének jogát, amit az **Üzemeltető** előzetes értesítése mellett gyakorolhatnak.

Az **Üzemeltető** felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt az érintett tulajdonos önkormányzatok részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.

A szerződés időtartama alatt az **Üzemeltetőnek** kizárólagos joga van arra, hogy a **Tulajdonosok** illetékességi területén belül a szennyvízelvezetésből, tisztításból származóan bevételre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az **Üzemeltető** e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a **Tulajdonosok** illetékességi területén belül található minden, a vízközműhöz tartozó műtárgyakat és vezetékeket, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek. Nem kizárólagos joga az **Üzemeltetőnek** új munkák - hálózat-építés - elvégzése.

3. A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra - ezek a szerződés mellékleteit képezik -, amit a **Tulajdonosok** az önkormányzati rendeletben állapítanak meg, illetve tesznek közzé, miután az **Üzemeltetővel** abban megállapodtak.

podtak. Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díj üzemeltetési díj része évente a tárgyévet megelőző KSH által közzé tett infláció mértékével növekszik.

Az **Üzemeltető** az ármódosítási indítványát az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles a **Tulajdonosokhoz** eljuttatni, a következő évre vonatkozó ármódosítási indítvány esetén legkésőbb november 30-ig.

A **Tulajdonosok** a szolgáltatás díját az **Üzemeltető** javaslata alapján úgy állapítják meg, hogy az a tárgyév január 1-től alkalmazható legyen.

Az **Üzemeltető** a lakossági díj csökkentéséhez felhasználható állami támogatásra vonatkozó pályázatot összeállítja, és a kijelölt gesztor önkormányzaton keresztül továbbítja a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium felé.

4. **A használati díj elszámolása:**

Az **Üzemeltető** a használati díjat az érintett önkormányzatok vízközműveinek felújítására-pótlására fordítja egyeztetés alapján. A használati díjat az **Üzemeltető** a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben számolja el. Az I. félévet érintően a félévet követő hónap 30.-ig, a II. félévet érintően pedig a naptári évet követő negyedév végéig kerül sor a használati díj elszámolására.

Felek az értéknövelő beruházások és felújítások tekintetében abban állapodnak meg, hogy a **Tulajdonosok** és az **Üzemeltető** minden esetre vonatkozóan külön egyeztetnek.

Az **Üzemeltető** jogosult résszámlák kibocsátására az érintett önkormányzatok felé, melyet kötelesek az esedékességi idő alatt kiegyenlíteni. Kifizetés azonban az előzőekből következően is csak megvalósult és dokumentált tevékenységért jár.

A használati díj megállapítása minden évben a szolgáltatási díjjal együtt történik.

Üzemeltető tárgyévet követő évre vonatkozó beruházási, felújítási javaslatait a tulajdonos önkormányzatokkal tárgyév október 30-ig egyezteti. Amennyiben a beruházási, felújítási javaslatok szükségességét a tulajdonos önkormányzatok támogatják, **Üzemeltető**

a szükséges felújításokat, beruházásokat elvégezteti. A beruházások felügyelete, ellenőrzése az érintett önkormányzat feladata.

5. A szerződés tárgyát képező közművön végzett felújítási munkák kivitelezését az **Üzemeltető** végzi, kivéve, ha a teljesítés értéke a közbeszerzésekről szóló 1995. évi XL. törvény 2. § (3) bekezdésében meghatározott értékhatárt eléri vagy meghaladja. A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az **Üzemeltető** végezheti.

Az **Üzemeltető** által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az **Üzemeltető** nyeri el - a **Tulajdonosok** önkormányzatai kötelesek az **Üzemeltető** szakmai felügyeletét biztosítani.

Minden olyan szerződést, melyet az **Üzemeltető** egy kívülálló féllel köt és a szolgáltatási tevékenységhez folytatni szükséges, egy olyan tartalmú kikötéssel kell ellátni, amelyben a **Tulajdonosok** önkormányzatai biztosítják a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az **Üzemeltető** jelen szerződése megszűnne.

6. A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett vízközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a **Tulajdonosok** önkormányzatainak kizárólagos tulajdonát képezi.

7. **A Tulajdonosok kötelezettségei:**

- gondoskodnak a csatorna (közmű) hálózat kapcsolódási engedélyezéséről és az engedélyben előírt folyamatos teljesítéséről;
- gondoskodnak a szerződéssel érintett vízközműveknek, azok nyilvántartásainak, tervdokumentációinak, létesítési engedélyeinek és a vízközművekkel kapcsolatos műszaki adatoknak az **Üzemeltető** részére történő átadásáról és a szerződés megszűnését követő átvételről;
- a szerződés aláírásával engedélyezik az **Üzemeltető** részére a település közterületinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát;
- a közműrendszerek fejlesztése, a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, a felújítás pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása, és költségeinek viselése;
- kötelesek az új beruházás folytán létrejött közműveket e szerződés hatályossága alatt kizárólag az **Üzemeltetővel** működtetni;
- gondoskodnak a szerződés tárgyát képező közművek által érintett, más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az **Üzemeltető** felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmi alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő károkat maguk viselik;
- kötelesek az **Üzemeltető** véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, ezek terveiről és a kivitelezésről, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az **Üzemeltetővel** végéztetik el;
- tájékoztatják a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számot tartó körülményről.

8. **A Tulajdonosok jogai:**

- jogosultak az esedékesség időpontjában a használati díj összegére;
- a szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégeztetése saját pénzforrásaiból;

- az üzemeltetés időtartama alatt az **Üzemeltető** szerződésben foglalt tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala - ideértve állandó, vagy ad hoc bizottságát is - vagy e hivatal, illetve közbenső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végez el;
- jogosultak és kötelesek a szerződés megszűnését követően az adott közműveket visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt;
- az **Üzemeltető** szükségtelen háborítása nélkül tájékoztatást kérhetnek az **Üzemeltetőtől** a működés összességét és egyes részterületeit érintően is.

9. Az Üzemeltető kötelezettségei:

- a használati díjat a **Tulajdonosok** részére megfizetni;
- a részére átadott rendszert, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni;
- az üzemeltetési engedélyt köteles megkérni;
- a fogyasztásmérőket leolvasni, az önkormányzat és a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámítani;
- igény esetén tájékoztatást adni a **Tulajdonosok** önkormányzatai részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően;
- az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a **Tulajdonosok** önkormányzatait haladéktalanul értesíteni;
- a szerződés megszűnése napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját a **Tulajdonosok** önkormányzatainak visszaszolgáltatni;
- biztosítani a hibaelhárítás és hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit, valamint viselni az üzemszerű működtetéssel összefüggő karbantartási költségeket;
- a diszpécshatszolgálat útján megoldani a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását és a hibák elhárítását;
- a csatornadíj-tartozások behajtása iránt az intézkedéseket megtenni;
- bejelentések alapján csatorna bekötéseknél biztosítja a szükséges szakfelügyeletet;
- az üzemeltetési tevékenységet saját nevében folytatja, de nem számolhat el a szerződés tárgyát képező vagyon után értékcsökkenést;
- a szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról - annak költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja a **Tulajdonosok** önkormányzatait kezdeményezve náluk a szükséges munkálatok megrendelését.

10. Az Üzemeltető jogosult:

- az üzemeltetésre átvett vízközművek rendeltetésszerű használatára és használatának szedésére;
- a csatornadíjban az összes tevékenység gyakorlása során az azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére;
- tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére;
- megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a **Tulajdonosok** önkormányzatai által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező vízközművek bővítését, korszerűsítését jelentik.

11. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a vízközművek meghibásodásának jelzése,
- közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása,

- az üzemeltetés tárgyát képező vízközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,
- a **Tulajdonosok** önkormányzatai e szerződést érintő rendeletekalkotási feladatainak megoldása.

12. **A szerződés megszűnése, felmondása**

- Felek a jelen szerződést hat hónapos felmondási idővel mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik jogaik érvényesítését.
- A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el és az üzemeltető átadja a **Tulajdonos** részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és közmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írjuk alá.

Kazincbarcika, 2009. 11. 02.

.....
 Kovács Zsolt
 elnök-vezérigazgató
 Üzemeltető
 ÉRV ZRT.

Tulajdonos Önkormányzatok:

.....
 Tulajdonos
 Szendrő Önkormányzata

.....
 Tulajdonos
 Szalonna Önkormányzata

.....
 Tulajdonos
 Martonyi Önkormányzata

.....
 Tulajdonos
 Meszes Önkormányzata