

SZ-7/4 - SZ-7/4

Bérüzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről:

Szendrő Város Önkormányzata (3752 Szendrő, Hősök tere 1.), mint Szendrő – Szalonna – Martonyi – Meszes Önkormányzatok által alkotott tulajdonos közösség képviselője, mint Tulajdonosok (továbbiakban: **Tulajdonosok**)

másrészről az:

ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (képviselő: **Kovács Zsolt Elnök-vezérigazgató**, Székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. sz., Adószám: 11069186-2-05, Cégbíróság: B.A.Z Megyei Bíróság, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; Számlavezető pénzügyintézet és számlaszám: OTP Bank NyRt: 11734152-20691862-00000000), mint Üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**)

között az alábbiak szerint.

1. Az **Üzemeltető** a Szendrő-Szalonna-Martonyi-Meszes települések, csatornarendszerének üzemeltetését 2010. január 1-től határozatlan időtartamra átveszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység ellátása céljából az **Üzemeltető** a 2007. július 1.-én közös átadás-átvételi eljárás során tételes leltár szerint átvett szennyvízelvezetésre alkalmas közműveket (azok tartozékaival együtt) használja és kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a **Tulajdonosok** illetékességi területén élő állampolgárok és működő szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és magyar szabványban foglaltaknak megfelelően és szükséges mennyiségben teljesíti.

Az **Üzemeltető** a tevékenységét a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja, a 38/1995. (IV. 05.) Korm. rendeleti szabályozásoknak megfelelően.

2. A **Tulajdonosok** fenntartják maguknak a szerződésbe adott közművek ellenőrzésének jogát, amit az **Üzemeltető** előzetes értesítése mellett gyakorolhatnak.

Az **Üzemeltető** felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt az érintett tulajdonos önkormányzatok részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.

A szerződés időtartama alatt az **Üzemeltetőnek** kizárólagos joga van arra, hogy a **Tulajdonosok** illetékességi területén belül a szennyvízelvezetésből, tisztításból származóan bevételekre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az **Üzemeltető** e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a **Tulajdonosok** illetékességi területén belül található minden, a vízközműhöz tartozó műtárgyakat és vezetékeket, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek. Nem kizárólagos joga az **Üzemeltetőnek** új munkák - hálózat-építés - elvégzése.

3. A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra - ezek a szerződés mellékleteit képezik -, amit a **Tulajdonosok** az önkormányzati rendeletben állapítanak meg, illetve tesznek közzé, miután az **Üzemeltetővel** abban megállapodtak.

a szükséges felújításokat, beruházásokat elvégezteti. A beruházások felügyelete, ellenőrzése az érintett önkormányzat feladata.

5. A szerződés tárgyát képező közművön végzett felújítási munkák kivitelezését az **Üzemeltető** végzi, kivéve, ha a teljesítés értéke a közbeszerzésekről szóló 1995. évi XL. törvény 2. § (3) bekezdésében meghatározott értékhatárt eléri vagy meghaladja. A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az **Üzemeltető** végezheti. Az **Üzemeltető** által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az **Üzemeltető** nyeri el - a **Tulajdonosok** önkormányzati kötelesek az **Üzemeltető** szakmai felügyeletét biztosítani.

Minden olyan szerződést, melyet az **Üzemeltető** egy kívülálló féllel köt és a szolgáltatási tevékenységhez folytatni szükséges, egy olyan tartalmú kikötéssel kell ellátni, amelyben a **Tulajdonosok** önkormányzati biztosítják a kívülálló fél tevékenységének folyamatoságát akkor is, ha az **Üzemeltető** jelen szerződése megszűnne.

6. A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett vízközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a **Tulajdonosok** önkormányzatainak kizárólagos tulajdonát képezi.

7. **A Tulajdonosok kötelezettségei:**

- gondoskodnak a csatorna (közmű) hálózat kapcsolódási engedélyezéséről és az engedélyben előírtak folyamatos teljesítéséről;
- gondoskodnak a szerződéssel érintett vízközműveknek, azok nyilvántartásainak, tervdokumentációinak, létesítési engedélyeinek és a vízközművekkel kapcsolatos műszaki adatoknak az **Üzemeltető** részére történő átadásáról és a szerződés megszűnését követő átvételről;
- a szerződés aláírásával engedélyezik az **Üzemeltető** részére a település közterületinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát;
- a közműrendszerek fejlesztése, a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, a felújítás pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása, és költségeinek viselése;
- kötelesek az új beruházás folytán létrejött közműveket e szerződés hatályossága alatt kizárólag az **Üzemeltetővel** működtetni;
- gondoskodnak a szerződés tárgyát képező közművek által érintett, más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az **Üzemeltető** felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmat alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő károkat maguk viselik;
- kötelesek az **Üzemeltető** véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, ezek terveiről és a kivitelezésről, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az **Üzemeltetővel** végzetik el;
- tájékoztatják a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdekfokozó eseményről.

8. **A Tulajdonosok jogai:**

- jogosultak az esedékesség időpontjában a használati díj összegére;
- a szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb érték növelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásaiból;

- az üzemeltetés tárgyát képező vízközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,
- a **Tulajdonosok** önkormányzatai e szerződést érintő rendeletealkotási feladatainak megoldása.

12. A szerződés megszűnése, felmondása

- Felek a jelen szerződést hat hónapos felmondási idővel mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik jogaik érvényesítését.
- A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el és az üzemeltető átadja a **Tulajdonos** részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és közmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írjuk alá.

Kazincbarcika, 2009. 11. 02.

ÉRV. Észak-magyarországi Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika
.....
Kovács Zsolt
elnök-vezérigazgató
.....
Üzemeltető
ÉRV ZRT.

Tulajdonos Önkormányzatok:

.....
Tulajdonos
Szendrőlde Önkormányzata

.....
Tulajdonos
Szaolna Önkormányzata

.....
Tulajdonos
Martonyi Önkormányzata

.....
Tulajdonos
Meszes Önkormányzata