

1-53/3
SZ-48/2

KO-2012-82

BÉRLETI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sajóőrös Település Önkormányzata [képviselő: Baranczó József polgármester, cím: 3586 Sajóőrös, Jókai út 2., adószám: 15546120-2-05], (a továbbiakban: *Önkormányzat*)

másrészről a

TiszaSzolg 2004 Kft. [képviselő: Marozsák Péter ügyvezető igazgató, Székhely: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a., Adószám: 11064686-2-05], (a továbbiakban: *Korábbi üzemeltető*)

illetve az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (képviselő: Ritter Géza vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint *Víziközmű-szolgáltató* (a továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*); az alábbiak szerint:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza az *Önkormányzat* és a *Víziközmű-szolgáltató* közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, valamint a *Felek* megállapodása alapján a víziközművek üzemeltetése, a közműves ivóvízellátás, illetve a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre, valamint a 38/1995. (IV. 05.) Korm. rendeletre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 A *Víziközmű-szolgáltató*, illetve *Korábbi üzemeltető* (a víziközművek jelenlegi részbeni tulajdonosa) a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően az *Önkormányzat területén 2027. december 31-ig* elvégzi a közműves ivóvízellátási, valamint a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási, összességében víziközmű-szolgáltatási feladatokat, illetve a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatokat.

A jelen szerződéssel érintett tárgyi eszközöket- a szolgáltatás tényleges időpontjáig elkészítendő, és a későbbiekben a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező- 1. sz. melléklet tartalmazza.

Víziközmű-szolgáltató az *Önkormányzat* tulajdonában álló valamennyi víziközművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonában lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonába kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

- 1.2 Az *Önkormányzat* kijelenti, hogy az érintett közműveket az átadás időpontjában fennálló állapotban bocsátja a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére.

Baranczó József
be

Az Önkormányzat kifejezetten szavatol azért, hogy az átadott víziközművek alkalmasak a közműhálózat üzemeltetésére, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat viseli azt a kárt, ami abból adódik, hogy az Önkormányzat jelen szerződés hatályba lépését megelőzően nem tett eleget jogszabályi kötelezettségeinek.

- 1.3 *Víziközmű-szolgáltató* kijelenti, hogy az átvett víziközművek működtetése révén az érintett település illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltatót a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A *Víziközmű-szolgáltató* felelős az átvett víziközművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására.

1.3.1 Főszolgáltatás

Közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés, -tisztítás a felhasználók részére az érintett Önkormányzat területén.

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a) a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
 - b) a létesítmények központi felügyelete,
 - c) anyagbeszerzés és raktárkezelés,
 - d) az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete.),
 - e) készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
 - f) laboratóriumi szolgáltatások,
 - g) elszámolás a felhasználókkal,
 - h) könyvelés,
 - i) díjelszámolás,
- fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket, ügyfélszolgálat fenntartását és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- j) a gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok megfogalmazása az ellátásért felelős Önkormányzat részére,
 - k) a vonatkozó jogszabályi rendelkezések hatálybalépése után a víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
 - l) együttműködés PR – akciók keretében.

A *Víziközmű-szolgáltató* a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul megkezdli
- a víziközművek üzemeltetéséhez kapcsolódó engedélyek áttekintését,
- a víziközmű-nyilvántartáshoz kapcsolódó térképi állományok elkészítését.

- a fogyasztói adatok migrálásra való előkészítését,
- a szerződés megkötésekor folyamatban lévő víziközmű fejlesztések szakmai áttekintését és felügyeletének elősegítését,
- a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szervezeti struktúra kialakítását.

A *Víziközmű-szolgáltató* az előző bekezdésben meghatározott feladatokon túli, egyéb, jelen szerződésben rögzített tevékenységeiért 2013. január 01. napját követően, azon naptól vállal felelősséget, amely naptól a víziközművek részére átadásra kerültek.

Az előzőekben foglalt feladatok ellenértékét a mindenkori szolgáltatási díj tartalmazza.

A *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzat* részére a tulajdonában álló víziközművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás és díjmentesen biztosítja.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* belső szabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik.

A jelen szerződés hatályba lépése előtt, vagy megszűnését követően keletkező kintlévőség érvényesítésének és nyilvántartásának kötelezettsége a *Víziközmű-szolgáltatót* nem terheli. Kivételt képez a *Korábbi üzemeltetőtől* külön megállapodásban rögzített feltételek mellett megvásárolt, átvett kintlévőség állomány.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Víziközmű-szolgáltató* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végezhesen, és azok kivitelezését ellenőrizze.

Megilleti továbbá a *Víziközmű-szolgáltatót* az üzemeltetési jog mindazokra az új víziközmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és az *Önkormányzat* tulajdonába kerülnek.

- 1.5 A *Víziközmű-szolgáltató* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves ivóvízellátás, illetve közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. *Víziközmű-szolgáltató* köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:

- a) biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- b) biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- c) gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó résznél leírtak szerint),
- d) köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

- 1.6 *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzat* előzetes tájékoztatásával jogosult alvállalkozó igénybe vételére, a vonatkozó jogszabályok betartásával.

- 1.7 Amennyiben az üzemeltetés során kívülről harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a *Víziközmű-szolgáltatót* terheli. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik.

1.8 Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei:

- A víziközművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt köteles *Víziközmű-szolgáltatóval* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák, stb.) köteles *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni.
- A szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszavenni, azok hiánytalan műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően keletkezett tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli, az ebből eredő többletkiadásokat az *Önkormányzat*, vagy a *Korábbi üzemeltető* köteles a *Víziközmű-szolgáltató* részére megtéríteni, vagy annak saját maga eleget tenni.
- Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* a víziközmű-fejlesztések kivitelezéséből eredően kár éri, úgy az emiatt felmerült költségek az *Önkormányzatot* terhelik, kivéve, ha a fejlesztést *Víziközmű-szolgáltató* végezte.

1.9 A Víziközmű-szolgáltató jogai és kötelezettségei:

- Jogosult a részére átadott víziközmű rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, és köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- Joga a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében a *Víziközmű-szolgáltatónál* érvényes leolvasási, számlázási és beszédési rendet érvényesítheti.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az *Önkormányzatot* haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a víziközműveket az *Önkormányzatnak* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, a hiánytalan műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- A bérleti- és használati díjjal elszámol az *Önkormányzat felé*.
- Igény esetén tájékoztatást ad az *Önkormányzatnak*.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- Diszpécser szolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- Az új bekötések lebonyolítása a *Víziközmű-szolgáltatónál* előírt belső szabályzatok szerint történik.
- A *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékcsökkenést.
- Jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.
- Feladata a fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműjegyztetések elvégzése.

- 1.10 Felek megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvízellátás, illetve a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját az illetékes árhatóság állapítja meg.

Közműves ivóvízellátás díja 2013. december 31-ig: 206 Ft/m³ + ÁFA

Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítási szolgáltatás díja 2013. december 31-ig: 314 Ft/m³ + ÁFA (amely magában foglalja a vízterhelési díjat is).

Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, illetve amennyiben az Önkormányzat más elvárást nem támaszt, akkor a *Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy a jelenleg alkalmazott díjakat 2014-től kezdődően maximum a mindenkori infláció mértékével növeli az üzemeltetés időtartama alatt.

2014. január 01. napjától a fejlesztések forrását jelentő bérleti- és használati díj mérték változásának százaléka megegyezik a szolgáltatási díj változás százalékával, kivéve, ha vonatkozó jogszabály másként rendelkezik.

Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:

- a) az ivóvíztermelés, -elosztás, vagy a szennyvízelvezetés, -tisztítás költségét,
- b) az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.),
- c) a hibaelhárítás, karbantartás költségét,
- d) a vízmérő leolvasás, számlázás költségeit,
- e) a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit,
- f) a folyamatos diszpécshatszolgálat költségét,
- g) az igénybevett alvállalkozói díjak, költségeket,
- h) a felújítások fedezetére szolgáló bérleti- és használati díjat.

1.11 A bérleti- és használati díj elszámolása:

A bérleti díjat a *Víziközmű-szolgáltató* félévente, két egyenlő részletben fizeti meg, a félévet követő hónap 30-áig.

A használati díjat a *Víziközmű-szolgáltató* szintén félévente, a kiszámlázott mennyiségek arányában fizeti meg, az Önkormányzat részére nyújtott adatszolgáltatás alapján.

Az esedékesen fizetendő bérleti- és használati díjról az Önkormányzat a vonatkozó szabályok szerint számlát állít ki.

A bérleti- és használati díj megfizetése – a *Víziközmű-szolgáltató* és az Önkormányzat között fennálló követelések értékeig – összevezetéssel, kompenzációval történik.

A *Víziközmű-szolgáltató* bérleti- és használati díjat fizet az Önkormányzat részére, amely az értéknövelő felújítások, beruházások fedezetéül szolgál. A *Víziközmű-szolgáltató* és az Önkormányzat a víziközmű-fejlesztések tekintetében abban állapodnak meg, hogy minden esetre vonatkozóan külön egyeztetnek.

Amennyiben a mindenkori bérleti- és használati díj nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy az Önkormányzatnál előző években felgyülemlett és fel nem használt, vagy a következő években keletkező bérleti- és használati díj terhére kerülnek végrehajtásra a víziközmű-fejlesztések.

Handwritten signature

A szükséges víziközmű-fejlesztések biztosítása az *Önkormányzat* felelősége. Amennyiben az *Önkormányzat* ezen kötelezettségének nem tenne eleget, úgy a víziközmű-fejlesztések elmaradásából adódóan a *Viziközmű-szolgáltatót* semmiféle felelősség nem terheli.

- 1.12 Az üzemeltetett víziközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást a *Viziközmű-szolgáltató* veti ki és szedi be. Mértékéről a *Viziközmű-szolgáltató* javaslata alapján az illetékes hatóság dönt. 2014. december 31-ig a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékéről az *Önkormányzat* dönt.

Amennyiben a *Viziközmű-szolgáltatót* olyan víziközmű-beruházási kötelezettség terheli vagy – amennyiben annak megvalósítása már megtörtént – terhelte, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor a *Viziközmű-szolgáltató* jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást e kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni. Egyéb esetben a *Viziközmű-szolgáltató* – mint az ellátásért felelős megbízottja – a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az ellátásért felelős *Önkormányzat* javára szedi be, és az így beszédett összeget az ellátásért felelős *Önkormányzat* részére legalább évente átadja.

- 1.13 Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkorli jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

2. FEJLESZTÉSEK

- 2.1 *Viziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályok szerint felújítási és pótlási, valamint beruházási tervjavaslatot készít az *Önkormányzat* részére a vonatkozó jogszabályban előírt határidőt megelőző 60 nappal.

2015. január 1. napjáig a *Viziközmű-szolgáltató* a következő évre vonatkozó fejlesztési tervjavaslatát tárgyév december 31. napjáig egyeztetni az *Önkormányzattal*. Az összeállított tervjavaslatot *Viziközmű-szolgáltató* az időközben jelentkező jogos és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

A jóváhagyott fejlesztési tervnek megfelelően az *Önkormányzat* által elfogadott ütemezés szerint elvégzi, illetve elvégezteti a szükséges víziközmű-fejlesztéseket.

A víziközmű-fejlesztési munkálatok során *Viziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással támogatja, lehetőségeihez mérten, külön megállapodásban rögzített feltételekkel esetlegesen előfinanszírozza.

Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakaszolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértesítésekben és a megvalósult fejlesztések átvételében nyilvánul meg.

Az *Önkormányzat* tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Viziközmű-szolgáltató* elvégzi, a későbbiekben a felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik.

Ilyen jellegű beavatkozásokat – a felmerüléstől számított- 3 munkanapon belül a *Viziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzat* tudomására hozza.

Handwritten signature

Handwritten mark

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A *Felek* kötelesek jogait és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a) a víziközművek meghibásodásának jelzése,
- b) az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- c) az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

Az *Önkormányzat* és a *Korábbi üzemeltető* közötti elszámolásért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli.

Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési feladatok megkezdésével egyidőben, külön megállapodás alapján jogutódlással átveszi a víziközművek üzemeltetését, és a víziközmű szolgáltatást végző, a TiszaSzolg2004 Kft.-nél foglalkoztatott dolgozói állományt.

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok végrehajtásába, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok előírásait, megfelelő feltételekkel a TiszaSzolg 2004 Kft.-t bevonja, amennyiben ezt a vonatkozó jogszabályok lehetővé teszik.

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy ha a jelen szerződés szerinti feladatok végrehajtásába a TiszaSzolg 2004 Kft. bevonása nem történik meg, akkor a végrehajtandó feladatok ellátásához kapcsolódó munkavállalói állományt teljes körű jogutódlással átveszi.

Jelen szerződés megszűnése esetére az *Önkormányzat* vállalja, hogy az üzemeltetésre megbízott új társasággal olyan szerződést köt, amelynek értelmében az üzemeltetéshez jelen szerződés keretében átvett munkavállalók közül az ÉRV ZRt. által kijelölt munkavállalókat jogutódlással átveszi. Amennyiben ezen kötelezettségének bármely okból nem tesz eleget, akkor az *Önkormányzat* kötelezettséget vállal a munkavállalók munkaviszonyának megszüntetésével kapcsolatos valamennyi költség ÉRV ZRt. részére történő megtérítésére.

Víziközmű-szolgáltató a víziközműveken kívüli eszközök közül, a víziközművek üzemeltetéséhez a *Víziközmű-szolgáltató* által szükségesnek tartott, a TiszaSzolg 2004 Kft., vagy az *Önkormányzat* tulajdonát képező raktári készletet, szerszámokat, gépeket, járműveket, ingatlanokat külön megállapodásban rögzített feltételek mellett megvásárolja, vagy bérleti szerződésben rögzített feltételekkel béri.

Az *Önkormányzat* és a *Korábbi üzemeltető* vállalják, hogy 2012. december 31-ig a jelen szerződéssel érintett víziközművek tulajdonjogát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően rendezik.

A *Korábbi üzemeltető* jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az üzemeltetés jogának átadásáért a 2012. évi június hó 29. napján, teljeskörű üzemeltetési jog vásárlása tárgyban megkötött szerződésben a *Víziközmű-szolgáltató* által vállalt fizetési kötelezettségek teljesítésén túlmenően további ellenértékre nem tart igényt.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS FELMONDÁSA

- 4.2 Jelen szerződést a *Felek* 2027. december 31-ig terjedő határozott időszakra kötik. A *Víziközmű-szolgáltató* ezen időpontig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják vagy új szerződés(eke)t kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést 2027. december 31-ig kizárólag *Viziközmű-szolgáltató* végezze.

- 4.3 Az *Önkormányzat* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
- ha a *Viziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
 - ha a *Viziközmű-szolgáltató* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felelőképpen, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
 - a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

Az *Önkormányzat* számára rendkívüli felmondási jog nyílik meg a Ptk.-ban rögzítettek túlmenően, ha *Viziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzattal* és a TiszaSzolg 2004 Kft.-vel 2012. júniusában kötött teljes körű üzemeltetési jog vásárlási szerződéséből eredő fizetési kötelezettségét megszegi.

A *Viziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- felmondhatja, ha az ellátásért felelős *Önkormányzat* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felelőképpen, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
 - felmondhatja a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
- 4.4 Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:
- a jelen szerződésből származó jogok és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - valamely szerződő féllel szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése,
 - jelen szerződés valamelyik rendelkezése *Viziközmű-szolgáltató* számára végrehajthatatlan, és a *Felek* 30 napos határidőn belül a végrehajthatatlan rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg.

- 4.5 A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkori helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.

- 4.6 A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a *Víziközmű-szolgáltató* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítenő.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzat* részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a felhasználók nevét és címét,
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK


Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Tiszaújvárosi Városi Bíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő *Felek* e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Sajóóros, 2012. június 29.

TiszaSzolg 2004 Kft.
3500 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.
OTP: 11734114-30546033
Adószám: 11094036-2-05


Baranczó József polgármester
Sajóóros Település Önkormányzata
képviselőként




Marozsák Péter ügyvezető igazgató
TiszaSzolg 2004. Kft.
képviselőként

Ritter Géza
vezérigazgató
Ritter Géza vezérigazgató
Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.
képviselőként
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3700 Kazincbarcika, Tardosai út 1.
Céglépcsőszám: 05-10-000123
101.

