

Bérüzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről:

Kánó Község Önkormányzata (3735 Kánó, Széchenyi út 7.), mint Kánó –Alsótelekes – Felsőtelekes Önkormányzatok által alkotott tulajdonos közösség képviselője, mint Tulajdonosok (továbbiakban: **Tulajdonosok**)

másrészről az:

ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (képviselő: **Ritter Géza vezérigazgató**, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Adószám: 11069186-2-05, Cégbíróság: B.A.Z Megyei Bíróság, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; Számlavezető pénzügyintézet és számlaszám: OTP Bank NyRt: 11734152-20691862-00000000), mint Üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**)

között az alábbiak szerint.

1. Az **Üzemeltető** a Kánó –Alsótelekes – Felsőtelekes települések, csatornarendszerének üzemeltetését 2011. január 1-től határozatlan időtartamra elvállalja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység elvégzése céljából az **Üzemeltető** a 2007. július 1.-én közös átadás-átvételi eljárás során tételes leltár szerint átvett szennyvízelvezetésre alkalmas közműveket (azok tartozékaival együtt) használja és kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a **Tulajdonosok** illetékességi területén élő állampolgárok és működő szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és magyar szabványban foglaltaknak megfelelően és szükséges mennyiségben teljesíti.

Az **Üzemeltető** a tevékenységét a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja, a 38/1995. (IV. 05.) Korm. rendeleti szabályozásoknak megfelelően.

2. A **Tulajdonosok** fenntartják maguknak a szerződésbe adott közművek ellenőrzésének jogát, amit az **Üzemeltető** előzetes értesítése mellett gyakorolhatnak.

Az **Üzemeltető** felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt az érintett tulajdonos önkormányzatok részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.

A szerződés időtartama alatt az **Üzemeltetőnek** kizárólagos joga van arra, hogy a **Tulajdonosok** illetékességi területén belül a szennyvízelvezetésből, tisztításból származóan bevételre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az **Üzemeltető** e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a **Tulajdonosok** illetékességi területén belül található minden, a vízi közműhöz tartozó műtárgyakat és vezetékeket, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek. Nem kizárólagos joga az **Üzemeltetőnek** új munkák - hálózatépítés - elvégzése.

3. A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra - ezek a szerződés mellékleteit képezik -, amit a **Tulajdonosok** az önkormányzati rendeletben állapítanak meg, illetve tesznek közzé, miután az **Üzemeltetővel** abban megállapodtak. Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díj üzemeltetési díj része évente a tárgyévet megelőző KSH által közzé tett infláció mértékével növekszik.



Az **Üzemeltető** az ármódosítási indítványát az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles a **Tulajdonosokhoz** eljuttatni, a következő évre vonatkozó ármódosítási indítvány esetén legkésőbb november 30-ig.

A **Tulajdonosok** a szolgáltatás díját az **Üzemeltető** javaslata alapján úgy állapítják meg, hogy az a tárgyév január 1-től alkalmazható legyen.

Az **Üzemeltető** a lakossági díj csökkentéséhez felhasználható állami támogatásra vonatkozó pályázatot összeállítja, és a kijelölt gesztor önkormányzaton keresztül továbbítja a Vidékfejlesztési Minisztérium felé.

A megállapított szolgáltatási díj magában foglalja a hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, a szennyvíztovábbítás és tisztítás, vízmérő leolvasás, számlázás, csatomadaj-beszedés, a hatósági és a településekre előírt mennyiségű társasági vízminőség vizsgálatok, a tárgyi eszközök biztosítási költségeit, valamint a használati díjat.

A szolgáltatási díj használati díj részének a megállapítása a beruházás bruttó értéke után az amortizációs normák alapján számított értékcsökkenésből kerül megállapításra oly módon, hogy az állami támogatás odaitélése után konkretizálódik.

A tárgyévben be nem fizetett szolgáltatási díj használati díj részét az **Üzemeltető** nem köteles megfizetni a **Tulajdonosoknak**. Ha a ki nem fizetett szolgáltatási díj a későbbiekben behajtásra (befizetésre) kerül, a **Tulajdonosok** jogosultak annak használati díj részére.

A szolgáltatás díja a folyamatos üzemeltetéshez szükséges **karbantartási, üzemeltetési, tisztítási költségeket** tartalmazza, ezért az üzemvitel biztonsága miatt szükségessé vált karbantartási munkák költségeit az **Üzemeltető** saját pénzeszközeiből finanszírozza.

A karbantartási és felújítási feladatok megkülönböztetése az **Üzemeltető** a **Tulajdonosok** önkormányzataival egyeztetett szakmai szabályzata és a számviteli törvény vonatkozó előírásai alapján történik.

4. **A használati díj elszámolása:**

Az **Üzemeltető** a használati díjat az érintett önkormányzatok vízközműveinek felújítására-pótlására fordítja egyeztetés alapján. A használati díjat az **Üzemeltető** a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben számolja el. Az I. félévet érintően a félévet követő hónap 30-ig, a II. félévet érintően pedig a naptári évet követő negyedév végéig kerül sor a használati díj elszámolására.

Felek az értéknövelő beruházások és felújítások tekintetében abban állapodnak meg, hogy a **Tulajdonosok** és az **Üzemeltető** minden esetre vonatkozóan külön egyeztetnek. Az **Üzemeltető** jogosult résszámlák kibocsátására az érintett önkormányzatok felé, melyet kötelesek az esedékességi idő alatt kiegyenlíteni. Kifizetés azonban az előzőekből következően is csak megvalósult és dokumentált tevékenységért jár.

A használati díj megállapítása minden évben a szolgáltatási díjjal együtt történik.

Üzemeltető tárgyévet követő évre vonatkozó beruházási, felújítási javaslatait a tulajdonos önkormányzatokkal tárgyév október 30-ig egyezteteli. Amennyiben a beruházási, felújítási javaslatok szükségességét a tulajdonos önkormányzatok támogatják, **Üzemeltető** a szükséges felújításokat, beruházásokat elvégezteti. A beruházások felügyelete, ellenőrzése az érintett önkormányzat feladata.

5. A szerződés tárgyát képező közművön végzett felújítási munkák kivitelezését az **Üzemeltető** végzi, kivéve, ha a teljesítés értéke a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben foglaltak szerinti értékhatárt eléri vagy meghaladja.
A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az **Üzemeltető** végezheti.
Az **Üzemeltető** által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az **Üzemeltető** nyeri el - a **Tulajdonosok** önkormányzatai kötelesek az **Üzemeltető** szakmai felügyeletét biztosítani.
- Minden olyan szerződést, melyet az **Üzemeltető** egy kívülálló féllel köt és a szolgáltatási tevékenységhez folytatni szükséges, egy olyan tartalmú kikötéssel kell ellátni, amelyben a **Tulajdonosok** önkormányzatai biztosítják a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az **Üzemeltető** jelen szerződése megszűnne.
6. A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett vízközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó közműveknek minősülnek, így a **Tulajdonosok** önkormányzatainak kizárólagos tulajdonát képezi.
7. **A Tulajdonosok kötelezettségei:**
- gondoskodnak a csatorna (közmű) hálózat kapcsolódási engedélyezéséről és az engedélyben előírtak folyamatos teljesítéséről;
 - gondoskodnak a szerződéssel érintett vízközműveknek, azok nyilvántartásainak, tervdokumentációinak, létesítési engedélyeinek és a vízközművekkel kapcsolatos műszaki adatoknak az **Üzemeltető** részére történő átadásáról és a szerződés megszűnését követő átvételről;
 - a szerződés aláírásával engedélyezik az **Üzemeltető** részére a település közterületinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát;
 - a közműrendszerek fejlesztése, a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, a felújítás pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása, és költségeinek viselése;
 - kötelesek az új beruházás folytán létrejött közműveket e szerződés hatályossága alatt kizárólag az **Üzemeltetővel** működtetni;
 - gondoskodnak a szerződés tárgyát képező közművek által érintett, más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az **Üzemeltető** felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalm alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő károkat maguk viselik;
 - kötelesek az **Üzemeltető** véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, ezek terveiről és a kivitelezésről, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az **Üzemeltetővel** végzetik el;
 - tájékoztatják a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számot tartó körülményről.
 - Készfizető kezességét vállalnak az **Üzemeltető** felé az önkormányzati intézmények és az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetek szolgáltatási díjainak megfizetéséért.
8. **A Tulajdonosok jogai:**
- jogosultak az esedékesség időpontjában a használati díj összegére;

- a közműfejlesztési hozzájárulás kiszabása és beszedése a **Tulajdonosok** hatáskörébe tartozik.
- a szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásaiból;
- az üzemeltetés időtartama alatt az **Üzemeltető** szerződésben foglalt tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala - ideértve állandó, vagy ad hoc bizottságát is - vagy e hivatal, illetve közbenső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végez el;
- jogosultak és kötelesek a szerződés megszűnését követően az adott közműveket visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt;
- az **Üzemeltető** szükségtelen háborítása nélkül tájékoztatást kérhetnek az **Üzemeltetőtől** a működés összességét és egyes részterületeit érintően is.

9. **Az Üzemeltető kötelezettségei:**

- a használati díjat a **Tulajdonosok** részére megfizetni;
- a részére átadott rendszert, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni;
- az üzemeltetési engedélyt köteles megkérni;
- a fogyasztásmérőket leolvasni, az önkormányzat és a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámlázni;
- igény esetén tájékoztatást adni a **Tulajdonosok** önkormányzatai részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően;
- az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a **Tulajdonosok** önkormányzatait haladéktalanul értesíteni;
- a szerződés megszűnése napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját a **Tulajdonosok** önkormányzatainak visszaszolgáltatni;
- biztosítani a hibaelhárítás és hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit, valamint viselni az üzemszerű működtetéssel összefüggő karbantartási költségeket;
- a diszpécsterszolgálat útján megoldani a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását és a hibák elhárítását;
- a csatornadíj-tartozások behajtása iránt az intézkedéseket megtenni;
- bejelentések alapján csatorna bekötéseknél biztosítja a szükséges szakfelügyeletet;
- az üzemeltetési tevékenységet saját nevében folytatja, de nem számolhat el a szerződés tárgyát képező vagyron után értékcsökkenést;
- a szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról - annak költségvonzatainak köztetésével - tájékoztatja a **Tulajdonosok** önkormányzatait kezdeményezve náluk a szükséges munkálatok megrendelését.

10. **Az Üzemeltető jogosult:**

- az üzemeltetésre átvett vízközművek rendeltetésszerű használatára és használatának szedésére;
- a csatornadíjban az összes tevékenység gyakorlása során az azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére;
- tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére;
- megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a **Tulajdonosok** önkormányzatai által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező vízközművek bővítését, korszerűsítését jelentik.

11. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a vízközművek meghibásodásának jelzése,
- közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása,
- az üzemeltetés tárgyát képező vízközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések meglétele, egyeztetések végrehajtása,
- a **Tulajdonosok** önkormányzatai e szerződést érintő rendeletalkotási feladatainak megoldása.

12. **A szerződés megszűnése, felmondása**

- Felek a jelen szerződést hat hónapos felmondási idővel mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik jogaik érvényesítését.
- A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el és az üzemeltető átadja a **Tulajdonosok** részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és közmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írjuk alá.

Kazincbarcika, 2010. 12. 01.

.....
 Üzemeltető
 ÉRV ZRT.

Tulajdonos Önkormányzatok:



Székelyi György Edit
 Tulajdonos
 Kánó Önkormányzata



[Handwritten signature]
 Tulajdonos
 Alsótelekes Önkormányzata



[Handwritten signature]
 Tulajdonos
 Felsőtelekes Önkormányzata

[Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page]