

Bérüzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről

Jósvafő Község Önkormányzata (3758 Jósvafő, Petőfi út 42., képviselő: Garan Béla 0701 polgármester), Szin Község Önkormányzata (3761 Szin, Szabadság út 18., képviselő: Ötvös Bálint polgármester), Szinpetri Község Önkormányzata (3761 Szinpetri, Dózsa Gy. út 58., képviselő: Doszpoly Károly polgármester), Szögliget Község Önkormányzata (3762 Szögliget, Kossuth út 57., képviselő: Tóthné Mihalik Katalin polgármester), Perkupa Község Önkormányzata (3756 Perkupa, Kossuth út 12., képviselő: Molnár Zoltán polgármester), mint Tulajdonosok és a

BARCIKA Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság (3700 Kazincbarcika, Múcsonyi út 2., képviselő: Ládi László ügyvezető igazgató), mint Vállalkozó

másrészről az

ÉRV Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (képvisező: Kovács Zsolt vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: B. A. Z Megyei Bíróság, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; bankszámlaszám: 11734152-20691862), mint Üzemeltető

között a Tulajdonosok közös tulajdonát képező csatornahálózat és szennyvíztisztító telep üzemeltetés a tárgyában az alábbiak szerint.

Preambulum

A Tulajdonosok és a Vállalkozó között 2004. augusztus 2-án bérüzemeltetési szerződés kötött. Jelen szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy tudomásul veszik azt a tényt, miszerint jelenleg a Vállalkozó birtokában lévő és az érintett önkormányzatok tulajdonát képező csatornahálózat és szennyvíztisztító telepre vonatkozó üzemeltetési jog jogosultja a Vállalkozó, aki az önkormányzati tulajdont képező törzsvagyon

egyszeri használati díjat kifizetett érintett tulajdonosoknak. A Vállalkozó tulajdonosainak döntése értelmében a tevékenységi körében bekövetkezett változás az üzemeltetési jog Üzemeltető részére történő átengedését indokolja.

A tulajdonos önkormányzatok, illetve a Vállalkozó között létrejött bérüzemeltetési szerződés értelmében az önkormányzati vagyon visszaadására jelen szerződés aláírásának napján sor kerül, ennek megfelelően a 2004. augusztus 2-i szerződés 1. és 13. pontja marad érvényben. a Tulajdonos önkormányzatok és a Vállalkozó között. Ennek megfelelően Vállalkozó feladatát a továbbiakban a már említett vagyoni értékű jog nyilvántartása képezi. Amennyiben a Tulajdonosok és Üzemeltető közötti szerződés 2014. augusztus 2. előtt megszűnik, a Tulajdonosok, az Üzemeltető és a Vállalkozó a használati díj elszámolásának módjában úgy állapodik meg, hogy Vállalkozót kár nem érheti.

A szerződés alábbi tartalmi részei a Tulajdonos Önkormányzatokra, illetve az Üzemeltetőre vonatkoznak.

1. Állam felvételéről oszt
2. kedd hely!
3. Szinpetri átadta 1.
4. Nagy J. is látta!
3. Szinpetri átadta

1./ Vállalkozó a Tulajdonosok teljes egyetértésével 2007. július 1-től a közös tulajdont képező csatornahálózat és szennyvíztisztító telep üzemeltetésének jogát 2014. december 31-ig Üzemeltető részére átadja. Tulajdonosok a Vállalkozótól visszakapott és önkormányzati tulajdonban lévő törzsvagyont - az érintett települések csatornahálózatát, illetve a szögligeti szennyvíztisztító telepet - fenti időponttól Üzemeltető részére átadják. A tényleges üzemeltetésre való átvétellel egyidejűleg átadásra kerül az önkormányzati törzsvagyont tartalmazó szakági felmérés és megvalósulási terv.

2./ A Tulajdonosok kötelezik magukat arra, hogy a közműveket a szakági felmérésben és megvalósulási tervben feltüntetett, működőképes állapotban bocsátják a Üzemeltető rendelkezésére, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező közművek jó állapotúak, és megfelelnek az ilyen állagú művektől elvárható szakmai igényeknek.

A Tulajdonosok szavatossággal tartoznak azért, hogy e közművek az előbb jelzett minőségi kategóriának megfelelnek. E szavatosság a szerződés időtartamára szól. A Tulajdonosok fenntartják maguknak a szerződésbe adott közművek ellenőrzésének jogát, amit az Üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhatnak.

A Üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a Tulajdonosok részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogukat érvényesíthessék.

A szerződés időtartama alatt az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy a Tulajdonosok illetékességi területén belül a szennyvízelvezetésből, tisztításból származóan bevételre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az Üzemeltető e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a Tulajdonosok illetékességi területén belül található minden, a víziközműhöz tartozó műtárgyakat és vezetékeket, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek. Nem kizárólagos joga az Üzemeltetőnek új munkák - hálózatépítés - elvégzése.

A Tulajdonosok szavatolják, hogy a csatornadíj vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely megakadályozná, hogy az Üzemeltető a díjakat beszedje és megtartsa.

3./ A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra - ezek a szerződés mellékleteit képezik -, amit a Tulajdonosok önkormányzati rendeletben állapítanak meg, illetve tesznek közzé, miután az Üzemeltetővel abban megállapodtak.

A Tulajdonosok a szolgáltatás díját az Üzemeltető javaslata alapján úgy állapítják meg, hogy az a tárgyév január 1-től alkalmazható legyen.

Az Üzemeltető az ármódosítási indítványát az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles a Tulajdonosokhoz eljuttatni, a következő évre vonatkozó ármódosítási indítvány esetén legkésőbb november 30-ig.

A megállapított szolgáltatási díj magában foglalja a hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, a szennyvíztovábbítás és -tisztítás, vízmérő leolvasás, számlázás, csatornadíj-beszedés, a hatósági és a településekre előírt mennyiségű társasági vízminőség vizsgálatok és a tárgyi eszközök biztosításának költségeit, valamint a használati díjat.

Így a szolgáltatás díja a folyamatos üzemeltetéshez szükséges karbantartási, üzemeltetési, tisztítási költséget tartalmazza, ezért az üzemvitel biztonsága miatt szükségessé vált karbantartási munkák költségeit az Üzemeltető saját pénzeszközeiből finanszírozza.

A szolgáltatási díj használati díj részének megállapítása a beruházás bruttó értéke után az amortizációs normák alapján számított értékcsökkenésből kerül megállapításra olya módon, ahogy az az állami támogatás odaítélése után konkretizálódik.

A szolgáltatási díj használati díj része terhére kerül elszámolásra a szennyvíz hálózaton végzett felújítási, rekonstrukciós munkák költsége. A szükségessé vált felújítási munkákra az Üzemeltető javaslatot és ajánlatot tesz, és a Tulajdonosok jóváhagyása mellett elvégzi azt.

Amennyiben a használati díj az adott évben a felújítás, rekonstrukció költségeit nem fedezi, úgy Üzemeltető a szükséges feladatokat saját kockázatára elvégzi, emiatt sem a vállalkozó, sem a Tulajdonos önkormányzatok felé többlet költség igényel nem él. A szerződés hatályba lépése után keletkező kintlévőség behajtása Üzemeltető feladata.

A karbantartási és felújítási feladatok megkülönböztetése az Üzemeltető a Tulajdonosok egyeztetett szakmai szabályzata és a számviteli törvény vonatkozó előírásai alapján történik. (I. - II. sz. melléklet)

4. /A szerződés tárgyát képező közművön végzett felújítási munkák kivitelezését a Üzemeltető végzi – a Tulajdonosokkal történt egyeztetés után -, kivéve, ha a teljesítés értéke a közbeszerzésekről szóló 1995. évi XL. törvény 2. § (3) bekezdésében meghatározott értékhatárt eléri vagy meghaladja.

A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag a Üzemeltető végezheti.

A Üzemeltető által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az Üzemeltető nyeri el - a Tulajdonosok kötelesek az Üzemeltető szakmai felügyeletét biztosítani.

Minden olyan szerződést, amelyet Üzemeltető az üzemeltetési szerződés teljesítése érdekében kívülről köt azzal a kikötéssel kell ellátni, hogy Tulajdonosok az adott munka befejezéséig biztosítják a harmadik fél folyamatos tevékenységét akkor is, ha időközben jelen üzemeltetési szerződés megszűnik.

- 5./ A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett víziközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyponhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a Tulajdonosok kizárólagos tulajdonát képezi.

6./ A Tulajdonosok kötelezettségei:

- gondoskodnak a csatorna (közmű) hálózat kapcsolódási engedélyezéséről és az engedélyben előírtak folyamatos teljesítéséről;

- gondoskodnak a szerződéssel érintett víziközműveknek, azok nyilvántartásainak, tervdokumentációinak, létesítési engedélyének és a víziközművekkel kapcsolatos műszaki adatoknak a Üzemeltető részére történő átadásáról és a szerződés megszűnését követő átvételről;
- a szerződés aláírásával engedélyezik az Üzemeltető részére a települések közterületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyencs használatát;
- a közműrendszerek fejlesztése, a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, a felújítás pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása, és költségeinek viselése;
- kötelesek az új beruházás folytán létrejött közműveket e szerződés hatályossága alatt kizárólag az Üzemeltetővel működtetni;
- gondoskodnak a szerződés tárgyát képező közművek által érintett, más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének a Üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmat alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő károkat maga viseli;
- kötelesek a Üzemeltető véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, ezek terveiről és a kivitelezésről, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az Üzemeltetővel végezteti el;
- tájékoztatják a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésre számot tartó körülményről.

7./ A Tulajdonosok jogai:

- jogosultak az esedékesség időpontjában a használati díj összegére;
- a szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb érték növelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásaikból;
- az üzemeltetés időtartama alatt az Üzemeltető szerződésben foglalt tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala - ideértve állandó, vagy ad hoc bizottságát is - vagy a hivatal, illetve közbeneső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végezhetnek el;
- jogosultak és kötelesek a szerződés lejártát követően az adott közműveket visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt;
- az Üzemeltető szükségtelen háborítása nélkül tájékoztatás kérhetnek az Üzemeltetőtől a működés összességét és egyes részterületeit érintően is.

8./ Az Üzemeltető kötelezettségei:

- a részére átadott rendszert átvenni, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni;
- az üzemeltetési engedélyt köteles megkérni;
- a fogyasztásmérőket leolvasni, a Tulajdonosok és a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámlázni;
- igény esetén tájékoztatást adni a Tulajdonosok részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően;
- az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a Tulajdonosokat haladéktalanul értesíteni;
- a szerződés lejártá napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját a Tulajdonosoknak visszaszolgáltatni;
- biztosítani a hibaelhárítás és hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit, valamint viselni az üzemszerű működtetéssel összefüggő karbantartási költségeket;

- a diszpécsterszolgálat útján megoldani a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását és a hibák elhárítását;
- a csatornadíj-tartozások behajtása iránt az intézkedéseket megtenni;
- bejelentések alapján csatorna bekötéseknél biztosítja a szükséges szakfelügyeletet;
- az üzemeltetési tevékenységet saját nevében folytatja, de nem számolhat el a szerződés tárgyát képező vagyon után értékcsökkenést;
- a szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról - annak költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja a Tulajdonosokat, kezdeményezve náluk a szükséges munkálatok megrendelését.

9./ Az Üzemeltető jogosult:

- az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű használatára és a szolgáltatás díjának beszedésére;
- a csatornadíjban az összes tevékenység gyakorlása során az azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére;
- tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére;
- megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a Tulajdonosok által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek bővítését, korszerűsítését jelentik.

10./ A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a víziközművek meghibásodásának jelzése,
- közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása,
- az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,
- a Tulajdonosok e szerződést érintő rendeletalkotási feladatainak megoldása,
- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

11./ Jelen szerződés határozott időtartamra szól, így az 1./ pontban meghatározott idő eltelte előtt csak a felek közös megegyezésével, írásban tett 6 hónapos felmondási idő figyelembevételével szüntethető meg.

12./ Jelen szerződésből vagy annak részeiből eredő jogok és kötelezettségek engedményezéséhez a Tulajdonosok, a Vállalkozó és az Üzemeltető együttes hozzájárulása szükséges.

13./ A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással a megszűnés időpontjában számolnak el, Üzemeltető átadja a Tulajdonosok részére a szerződés kezdetekor a tőlük megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációkat és a víziközmű rendszert.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és e jogintézményt szabályozó egyéb hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

15./ Jogvita esetén Tulajdonosok és Üzemeltető a Miskolci Városi Bíróság illetékességét ismerik el.

16./ Jelen szerződés a Tulajdonos Képviselő Testületek jóváhagyásával lép hatályba. A Képviselő Testületek jóváhagyó határozatait a jelen szerződés mellékletét képezik.

17./ Tulajdonosok a szerződést abban az esetben mondhatják fel azonnali hatállyal, ha Üzemeltető az üzemeltetésre való jogosultságát elveszíti. Az Üzemeltető tulajdonosi szerkezetében – a munkavállalói tulajdonszerzést kivéve – bekövetkező privatizációval összefüggő változást tulajdonosi önkormányzatok azonnali hatályú felmondási indoknak tekinthetik.

18./ Üzemeltetőt azonnali hatályú, rendkívüli felmondási jog illeti meg, ha

- a szolgáltatási díj a Tulajdonosok általi egyoldalú – az Üzemeltetőre hátrányos – megváltoztatása esetén;
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásával kapcsolatos jelentős többletköltségek előírása.

19./ Jelen szerződésből vagy annak részeiből eredő jogok és kötelezettségek engedményezéséhez a másik fél előzetes hozzájárulása szükséges.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írjuk alá.

Kazincbarcika, 2007. június 19.


Jánosvári Géza
Község Önkormányzata


Szűcs Péter
Község Önkormányzata

BARCIKA Vízüzemeltető Kft.


Szűcs Péter
Község Önkormányzata


Tóth László
Község Önkormányzata


Perkupa
Község Önkormányzata

ÉRVT Zrt.

Kazincbarcika Zrt.
1000-00000000