

## BÉRLETI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Cered Község Önkormányzata**

székhelye: 3123 Cered, Jókai út 3.

KSH: 15451031-8411-321-12

képviseli: Czene Árpád polgármester

### **Zabar Község Önkormányzata**

székhelye: 3124 Zabar, Petőfi út 26.

KSH: 15452276-8411-321-12

képviseli: Nagy Tamás polgármester

### **Szilaspogony Község Önkormányzata**

székhelye: 3125 Szilaspogony, Rákóczi út 45.

KSH: 15452269-8411-321-12

képviseli: Nagy György polgármester

mint ellátásáért felelős Önkormányzatok által alkotott **Szilaspogony és Térsége Szennyvízközmű Tulajdonközösség (képviselésében Szilaspogony Község Önkormányzata) mint közműtulajdonos** (a továbbiakban: *Tulajdonközösség*)

másrészről az

**ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.** (képviselő: Ritter Géza vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint **Víziközmű-szolgáltató** (a továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alábbiak szerint:

### **BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza a *Tulajdonközösség* és a *Víziközmű-szolgáltató* közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljainak megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, és a *Felek* megállapodása alapján a víziközművek üzemeltetése, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre (továbbiakban Vksztv.), valamint az 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletre.

### **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**



A Felek kijelentik, hogy a víziközmű-üzemeltetési jogviszony pályázati eljárás nélkül, a Vksztv. 29. § (1) bekezdése alapján jön létre.

A *Tulajdonközösség* jelen szerződés aláírásával bérbé és üzemeltetésbe adja, a *Víziközmű-szolgáltató* pedig bérbé és üzemeltetésbe veszi a *Tulajdonközösség* közös tulajdonát képező víziközműveket.

Az üzemeltetés kiterjed a közműves ivóvízellátási, valamint a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási, összességében víziközmű-szolgáltatási feladatok illetve a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatok ellátására.

A jelen szerződéssel érintett tárgyi eszközöket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

*Víziközmű-szolgáltató* a *Tulajdonközösség* közös tulajdonában álló valamennyi víziközművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonában lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonában kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

- 1.2 A *Tulajdonközösség* kijelenti, hogy az érintett közműveket az átadás időpontjában fennálló állapotban bocsátja a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére.

A *Tulajdonközösség* kifejezetten szavatol azért, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek közös tulajdonában állnak, és az átadott víziközművek alkalmasak a közműhálózat üzemeltetésére, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

*Felek* rögzítik továbbá, hogy *Víziközmű-szolgáltatót* nem terheli abból adódóan semmilyen felelősség, ami abból adódhat, hogy a *Tulajdonközösség* jelen szerződés hatályba lépését megelőzően esetlegesen nem tett eleget valamilyen jogszabályi kötelezettségének.

- 1.3 *Víziközmű-szolgáltató* kijelenti, hogy az átvett víziközművek működtetése révén az érintett települések illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

*Víziközmű-szolgáltatót* a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

*Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A *Víziközmű-szolgáltató* felelős az átvett víziközművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

#### 1.3.1 Elsődleges szolgáltatás

Közműves szennyvízelvezetés, -tisztítás a felhasználók részére az érintett *Tulajdonközösség* területén.

#### 1.3.2 További kapcsolódó szolgáltatási feladatok

- a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- a létesítmények központi felügyelete,
- anyagbeszerzés és raktárkezelés,

- d) az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. jelen szerződés megkötésekor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete.),
- e) készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- f) laboratóriumi szolgáltatások,
- g) elszámolás a felhasználókkal,
- h) könyvelés,
- i) díjszámolás,
- j) fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- k) a gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok megfogalmazása a *Tulajdonközösség* részére,
- l) a vonatkozó jogszabályi rendelkezések hatálybalépése után a víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
- m) együttműködés PR – akciók keretében.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* Üzletszabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik. Első alkalommal *Víziközmű-szolgáltató* a korábbi szolgáltató általi záró-számlázást követő hónapban bocsát ki számlát.

A jelen szerződés hatályba lépése előtt, vagy megszűnését követően keletkező kintlévőség érvényesítésének és nyilvántartásának kötelezettsége a *Víziközmű-szolgáltatót* nem terheli. Kivételt képez az előző szolgáltatótól külön megállapodásban rögzített feltételek mellett megvásárolt, átvett kintlévőség állomány.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Víziközmű-szolgáltatónak* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végeztesen, Üzletszabályzatának megfelelően.

Megilleti továbbá a *Víziközmű-szolgáltatót* az üzemeltetési jog mindazokra az új víziközmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és a *Tulajdonközösség* tulajdonába kerülnek.

- 1.5 A *Víziközmű-szolgáltató* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. *Víziközmű-szolgáltató* köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:
- a) biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
  - b) biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
  - c) gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó részről leírtak szerint),
  - d) köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről,

- e) folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek, illetve
  - f) a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet a közművagon üzemeltetése során betartja.
- 1.6 *Víziközmű-szolgáltató* a *Tulajdonközösség* előzetes tájékoztatásával, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, szükség esetén az illetékes Hivatal engedélyével, tájékoztatásával jogosult alvállalkozó igénybe vételére.
- 1.7 Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a *Víziközmű-szolgáltatót* terheli. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetett vagyon tárgyaiban bekövetkezett általa okozott károkat a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni a *Tulajdonközösségnek*.

A víziközművek vagyonbiztosításáról *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik a víziközművek használatáért fizetendő bérleti díj terhére. A vagyonbiztosítás díját *Víziközmű-szolgáltató* az általa fizetendő ütemezésben továbbszámítja a *Tulajdonközösség* részére, amelyet *Tulajdonközösség* a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizet.

#### 1.8 **A Tulajdonközösség jogai és kötelezettségei:**

- a) A víziközművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt köteles, az arra vonatkozó jogszabályi keretek között *Víziközmű-szolgáltatóval* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák, stb.) köteles *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni.
- b) A *Tulajdonközösség* a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét (amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó és nettó értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat) a szerződés 1. számú mellékleteként a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére bocsátja.
- c) A szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetészerű használatra alkalmasan köteles visszavenni, azok hiánytalan műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- d) A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően, az érintett víziközművek üzemeltetésével összefüggésben keletkezett tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli.
- e) A víziközmű-fejlesztések tekintetében a *Tulajdonközösség* érdek- és felelősségi körében bekövetkezett károkért *Tulajdonközösség* a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint köteles helytállni. A *Tulajdonközösség* köteles az általa koordinált víziközmű-fejlesztések kivitelezéséhez kapcsolódó szerződésekben a kárfelelősségről rendelkezni.

#### 1.9 **A Víziközmű-szolgáltató jogai és kötelezettségei:**

- a) Jogosult a részére átadott víziközmű rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, és köteles a működtetést a hatályos

- jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- b) Joga a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében a *Víziközmű-szolgáltatónál* érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet érvényesítheti.
  - c) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a *Tulajdonközösséget* haladéktalanul köteles értesíteni.
  - d) A szerződés megszűnésének napján a víziközműveket a *Tulajdonközösségnek* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, a hiánytalan műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
  - e) A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
  - f) A bérleti díjat megfizeti a *Tulajdonközösség* felé.
  - g) Igény esetén tájékoztatást ad a *Tulajdonközösségnek*.
  - h) Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
  - i) Diszpécshatszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
  - j) A díjtarozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
  - k) Az új bekötések lebonyolítása a *Víziközmű-szolgáltató* Üzletszabályzata szerint történik.
  - l) A *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyontól értékcsökkenést.
  - m) Jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.
  - n) Feladata a fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.
  - o) A *Víziközmű-szolgáltató* kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyonsvédelméről gondoskodni, a vagyonsvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer örzésvédelmét biztosítani.
  - p) A *Víziközmű-szolgáltató* írásban tájékoztatni köteles a *Tulajdonközösséget* a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a *Víziközmű-szolgáltató* az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, a *Tulajdonközösség* közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.
  - q) *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezik a szolgáltatás végzéséhez szükséges működtető műszaki követelményekkel (tárgyi feltételek) - illetve gondoskodik azok rendelkezésre állásáról - és az ehhez szükséges személyi feltételekkel.

**1.10** *Felek* megállapodnak abban, hogy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját az illetékes árhatóság állapítja meg.

**A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítási szolgáltatás lakossági díja 2013. június 01-től 2013. június 30-ig: 400 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA, 2013. július 01-től: 360 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA (amely díj már figyelembe veszi a rezsidíj-csökkentésről szóló jogszabályban elvárt díjcsökkentési mértéket is), amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik. Ezen díjak nem tartalmazzák a vízterhelési díjat.**

**A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítási szolgáltatás közületi díja 2013. június 01-től: 623 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik. Ezen díj nem tartalmazza a vízterhelési díjat.**

A szennyvíz közművagyon felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti szennyvíz-szolgáltatási díjtételek

netto bérleti díjat tartalmaznak, 2013-ban a 2013. június 1-től kiszámlázott szennyvíz-szolgáltatásból származó nettó árbevétel tekintetében kell a bérleti díjat megfizetni.

Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:

- a) az ivóvíztermelés, -elosztás, vagy a szennyvízelvezetés, -tisztítás költségét,
- b) az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.),
- c) a hibaelhárítás, karbantartás költségét,
- d) a vízmérő leolvasás, számlázás költségeit,
- e) a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit,
- f) a folyamatos diszpécierszolgálat költségét,
- g) az igénybevett alvállalkozói díjak, költségeket,
- h) a felújítások fedezetére szolgáló bérleti díjat.

#### 1.11 A bérleti díj megfizetése és elszámolása:

A bérleti díj megfizetése – a *Víziközmű-szolgáltató* és az *Ellátásért felelősök* között fennálló követelések értékéig – összevezetéssel, kompenzációval történik.

Az esedékesen fizetendő bérleti díjról a *Tulajdonközösség* a vonatkozó szabályok szerint számlát állít ki. A *Tulajdonközösség* a kiállított számlát postai úton, a 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. címre, a Pénzügyi és Számviteli Osztály részére címezve köteles *Víziközmű-szolgáltató*nak megküldeni.

A *Víziközmű-szolgáltató* bérleti díjat fizet a *Tulajdonközösség* részére, amely az értéknövelő felújítások, beruházások fedezetéül, illetve az ezekhez kapcsolódó hitel törlesztésre szolgál. A bérleti díjat a *Tulajdonközösség* képviselőjében eljáró önkormányzat elkülönített számlán tartja nyilván, és a befizetett bérleti díj felhasználásával a tárgyévet követő év március 31-ig elszámol a *Tulajdonközösség* tagjaival.

Amennyiben a mindenkori bérleti díj az adott évben nem fedezi a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy a *Tulajdonközösségnél* előző években felgyülemlett és fel nem használt, esetlegesen külön megállapodás alapján a következő években keletkező bérleti díj terhére kerülnek végrehajtásra a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges víziközmű-fejlesztések biztosítása a *Tulajdonközösség* felelőssége. Amennyiben a *Tulajdonközösség* ezen kötelezettségének nem tenne eleget, úgy a víziközmű-fejlesztések elmaradásából adódóan a *Víziközmű-szolgáltatót* semmiféle felelősség nem terheli.

A vagyonbiztosítás díja az előző fejezetekben meghatározottak szerint kerül figyelembe vételre a bérleti díj terhére.

- 1.12 Az üzemeltetett víziközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást a *Víziközmű-szolgáltató* veti ki és szedi be. Mértékéről a *Víziközmű-szolgáltató* javaslata alapján az illetékes hatóság dönt. 2014. december 31-ig a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékéről a *Tulajdonközösség* dönt.

Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* olyan víziközmű-beruházási kötelezettség terheli vagy – amennyiben annak megvalósítása már megtörtént – terhelte, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást e kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni.

A felhasználásról *Víziközmű-szolgáltató* a tárgyévet követő január 31-ig köteles beszámolni a *Tulajdonközösség* felé.

Egyéb esetben a *Víziközmű-szolgáltató* – mint az ellátásért felelős megbízottja – a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a *Tulajdonközösség* *Ellátásért felelős* javára szedi be, és az így beszedett összeget az ellátásért felelős *Tulajdonközösség* részére legalább évente átadja, a tárgyévet követő év január 31-ig.

Tulajdonközösség képviselője a közműfejlesztési hozzájárulást elkülönített módon kezeli, annak felhasználását illetően a Tulajdonközösség tagjai felé tárgyévet követő év március 31-ig tartozik elszámolni.

- 1.13 Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

## 2. FEJLESZTÉSEK

- 2.1 *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályok szerint felújítási és pótlási, valamint beruházási tervjavaslatot készít a *Tulajdonközösség* részére a vonatkozó jogszabályban előírt határidőt megelőző 60 nappal.

2015. január 1. napjáig a *Víziközmű-szolgáltató* a következő évre vonatkozó fejlesztési tervjavaslatát tárgyév december 31. napjáig egyeztetni a *Tulajdonközösséggel*.

Az összeállított tervjavaslatot *Víziközmű-szolgáltató* az időközben jelentkező jogos és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

A benyújtott beruházási tervjavaslat jóváhagyásáról a Tulajdonközösség a beérkezéstől számított 30 napon belül dönt.

A jóváhagyott fejlesztési tervnek megfelelően a *Tulajdonközösség* elvégzi, illetve elvégezteti a szükséges víziközmű-fejlesztéseket. A *Víziközmű-szolgáltató* jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a *Tulajdonközösség* megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

A víziközmű-fejlesztési munkálatok során *Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással támogatja. Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakaszolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértesítésekben és a megvalósult fejlesztések átvételében nyilvánul meg.

A *Tulajdonközösség* tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Víziközmű-szolgáltató* elvégzi. Az ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a *Víziközmű-szolgáltató* a *Tulajdonközösség* tudomására hozza.

Ezen munkák ellenértékét *Víziközmű-szolgáltató* kiszámlázza a *Tulajdonközösség* részére, amelyet a *Tulajdonközösség* 30 napon belül köteles megtéríteni.

*Tulajdonközösség* a szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyakat a műszaki átadás-átvételi eljárás végén a *Víziközmű-szolgáltató* üzemeltetésébe adja.

### 3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A *Felek* kötelesek jogukat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a) a víziközművek meghibásodásának jelzése,
- b) az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- c) az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

A *Tulajdonközösség* és a korábbi szolgáltató közötti elszámolásért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli.

---

*Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési feladatok megkezdésével egyidőben, külön megállapodás alapján teljes körű jogutódlással átveszi a jelenlegi szolgáltatást végzőtől a teljes dolgozói állományt.

Amennyiben jogszabály lehetővé teszi, akkor a jelen szerződés megszűnése esetére a *Tulajdonközösség* vállalja, hogy az üzemeltetésre megbízott új társasággal olyan szerződést köt, amelynek értelmében az üzemeltetéshez, a munkáltatói jogutódlásról szóló szerződés keretében átvett munkavállalókat jogutódlással átveszi (azon munkavállalók tekintetében, akiknél ez még értelmezhető).

A *Víziközmű-szolgáltató* a *Tulajdonközösség* részére a tulajdonában álló víziközművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás nélkül és díjmentesen biztosítja.

---

### 4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS FELMONDÁSA



- 4.2 Jelen szerződést a *Felek* 2028. december 31-ig terjedő határozott időszakra kötik. A *Víziközmű-szolgáltató* ezen időpontig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

*Felek* megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják vagy új szerződés(eke)t kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést 2028. december 31-ig kizárólag *Víziközmű-szolgáltató* végezze.

Jelen szerződést a *Felek* csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. Jelen szerződést a *Felek* írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.

- 4.3 A *Tulajdonközösség* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- ha a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felelősen, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- felmondhatja, ha a *Tulajdonközösség* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felelősen, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- felmondhatja a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

- 4.4 Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- a jelen szerződésből származó jogok és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- valamely szerződő féllel szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése,
- jelen szerződés valamelyik rendelkezése *Víziközmű-szolgáltató* számára végrehajthatatlan, és a *Felek* 30 napos határidőn belül a végrehajthatatlan rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg.

- 4.5 A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a

30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkor helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.

- 4.6 A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a *Víziközmű-szolgáltató* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítenőd.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a *Víziközmű-szolgáltató* a *Tulajdonközösség* részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

## 5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a területileg illetékes Járásbíróság, vagy Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő *Felek* e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Szilaspogony, 2013. május 30.

ERV. Észak-magyarországi Regionális Vízművek  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
3700 Kárcsárok, Tardos u. 1.  
Céginformációszám: 06-10-046123  
103

.....Ritter Góza  
Víziközmű-szolgáltató vezérigazgató  
ERV Zrt.

Czene Árpád  
Cered Község Önkormányzat  
polgármestere



Nagy György  
Szilaspogony Község Önkormányzat  
polgármestere



Nagy Tamás  
Zabar Község Önkormányzat  
polgármestere



Szilaspogony és Térsége  
Szennyvízközmű Tulajdonközösség  
3125 Szilaspogony,  
Rákóczi út 45.  
Adószám: 14639807-2-12

Szilaspogony és Térsége Szennyvízközmű  
Tulajdonközösség képviseletében  
Nagy György polgármester