

Sz-49/1 - Sz-49/7

BÉRLETI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bükkszenterzsébet Település Önkormányzata (Székhely: 3257 Bükkszenterzsébet, Szabadság út 199. Adószám: 15729507-2-10, Képviseli: Dr. Juhász László polgármester)**Erdőkövesd Település Önkormányzata** (Székhely: 3252 Erdőkövesd, Rákóczy F. u. 39. Adószám: 15381529-1-10, Képviseli: Gombás Dezsőné polgármester)**Istenmezeje Település Önkormányzata** (Székhely: 3253 Istenmezeje, Nefelejcs u. 18. Adószám: 15729181-2-10, Képviseli: Kotroczó István polgármester)**Pétervására Város Önkormányzata** (Székhely: 3250 Pétervására, Szabadság tér 1. Adószám: 15381873-2-10, Képviseli: Eged István polgármester)**Szentdomonkos Település Önkormányzata** (Székhely: 3259 Szentdomonkos, Szabadság út 48. Adószám: 15381677-1-10 Képviseli: Kovács Zoltán polgármester)**Tarnalelesz Település Önkormányzata** (Székhely: 3528 Tarnalelesz, Fedémesi út 8. Adószám: 15379250-2-10 Képviseli: Kovács Béla polgármester)**Váraszó Település Önkormányzata** (Székhely: 3254 Váraszó, Rákóczy F. út 1. Adószám: 15381550-1-10 Képviseli: Pál István László polgármester)(a továbbiakban: *Önkormányzatok*)

másrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (képvisező: Ritter Géza vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint *Víziközmű-szolgáltató* (a továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alábbiak szerint:**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza az *Önkormányzatok* és a *Víziközmű-szolgáltató* közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, valamint a *Felek* megállapodása alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre, valamint a 38/1995. (IV.05.) Korm. rendeletre.

BKT

4/

←

—

KI

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 A *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően **Bükkszenterzsébet, Erdőkövesd, Istenmezeje, Pétervására, Szentdomonkos, Tarnalelesz és Váraszó területén 2027. december 31-ig** elvégzi a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási feladatokat, illetve a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatokat.

A jelen szerződéssel érintett tárgyi eszközöket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Víziközmű-szolgáltató az *Önkormányzatok* tulajdonában álló valamennyi szennyvíz-közművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonukban lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonukba kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

- 1.2 Az *Önkormányzatok* kijelentik, hogy az érintett közműveket az átadás időpontjában fennálló, megtekintett (ahol ez értelmezhető) állapotban bocsátják a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére. Ennek alapján a *Víziközmű-szolgáltató* a közműhálózat átvételekor meglévő, de a felek előtt nem ismert hibákért az *Önkormányzatokkal* szemben kártérítési vagy egyéb igényt nem érvényesíthet.

Az *Önkormányzatok* kifejezetten szavatolnak azért, hogy az átadott szennyvíz-közművek alkalmasak a közműhálózat üzemeltetésére, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná. A *Víziközmű-szolgáltató* tudomásul veszi, hogy a közműhálózattal kapcsolatban a kivitelezés során adódó hibás teljesítés miatt per van folyamatban, amelynek tárgya az időnkénti bűzhatás kiküszöbölésére korábban elvégzett beruházásból eredő követelés, és hibás teljesítés.

- 1.3 *Víziközmű-szolgáltató* kijelenti, hogy az átvett szennyvíz-közművek működtetése révén az érintett település illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltatót a szolgáltatási kötelezettség a szennyvíz-közművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A *Víziközmű-szolgáltató* felelős az átvett szennyvíz-közművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Főszolgáltatás

Közműves szennyvízelvezetés, -tisztítás a felhasználók részére az érintett *Önkormányzatok* területén.

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- a létesítmények központi felügyelete,
- anyagbeszerzés és raktárkezelés,

- d) az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete.),
- e) készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- f) laboratóriumi szolgáltatások,
- g) elszámolás a felhasználókkal,
- h) könyvelés,
- i) díjszámolás,
- j) fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- k) a gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok megfogalmazása az ellátásért felelős *Önkormányzatok* részére,
- l) a vonatkozó jogszabályi rendelkezések hatálybalépése után a szennyvíz-közművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
- m) együttműködés PR – akciók keretében.

A *Víziközmű-szolgáltató* a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul megkezdi

- a víziközművek üzemeltetéséhez kapcsolódó engedélyek áttekintését,
- a víziközmű-nyilvántartáshoz kapcsolódó térképi állományok elkészítését,
- a fogyasztói adatok migrálásra való előkészítését,
- a szerződés megkötésekor folyamatban lévő víziközmű fejlesztések szakmai áttekintését és felügyeletének elősegítését,
- a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szervezeti struktúra kialakítását.

A *Víziközmű-szolgáltató* az előző bekezdésben meghatározott feladatokon túli, egyéb, jelen szerződésben rögzített tevékenységeiért 2013. január 01. napját követően, azon naptól vállal felelősséget, amely naptól a víziközművek részére átadásra kerültek.

Az előzőekben foglalt feladatok ellenértékét a mindenkori 1.10 szerinti szolgáltatási díj teljes körűen tartalmazza.

A *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* részére a tulajdonukban álló szennyvíz-közművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás és díjmentesen biztosítja.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* belső szabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik.

A jelen szerződés hatályba lépése előtt, vagy megszűnését követően keletkező kintlévőség nyilvántartásának kötelezettsége a *Víziközmű-szolgáltatót* nem terheli. Kivételt képez az előző szolgáltatótól külön megállapodásban rögzített feltételek mellett megvásárolt kintlévőség állomány.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Víziközmű-szolgáltató* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan bevételekre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a szennyvíz-közművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett szennyvíz-közművekhez új bekötéseket végeztesen, és azok kivitelezését ellenőrizze.

KI H T   KI

Megilleti továbbá a *Víziközmű-szolgáltatót* az üzemeltetési jog mindazokra az új szennyvíz-közmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és az *Önkormányzatok* tulajdonába kerülnek.

- 1.5 A *Víziközmű-szolgáltató* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező szennyvíz-közművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. *Víziközmű-szolgáltató* köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:
- a) biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
 - b) biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
 - c) gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó részről leírtak szerint),
 - d) köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.
- 1.6 *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* előzetes tájékoztatásával jogosult alvállalkozó igénybe vételére, a vonatkozó jogszabályok betartásával.
- 1.7 Amennyiben az üzemeltetés során az *Önkormányzatok*at, vagy kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a *Víziközmű-szolgáltatót* terheli. A szennyvíz-közmű szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik.

1.8 Az *Önkormányzatok* jogai és kötelezettségei:

- a) A szennyvíz-közművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt kötelesek *Víziközmű-szolgáltatóval* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák, stb.) kötelesek *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni.
- b) A szerződés megszűnését követően az adott szennyvíz-közműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan kötelesek visszavenni, azok hiánytalan műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- c) A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően keletkezett tartozások teljesítéséért, illetve ezt megelőzően kiadott egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli, az ebből eredő többletkiadásokat az *Önkormányzatok*, vagy a korábbi szolgáltató köteles a *Víziközmű-szolgáltató* részére megtéríteni, vagy annak saját maga eleget tenni.
- d) Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* a víziközmű-fejlesztések kivitelezéséből eredően kár éri, úgy az emiatt felmerült költségek az *Önkormányzatok*at terhelik, kivéve, ha a fejlesztések végrehajtását *Víziközmű-szolgáltató* végezte.

1.9 A *Víziközmű-szolgáltató* jogai és kötelezettségei:

- a) Jogosult a részére átadott szennyvíz-közmű rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, és köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- b) Joga a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében a *Víziközmű-szolgáltató*nál érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet érvényesítheti.
- c) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az illetékes *Önkormányzatot* haladéktalanul köteles értesíteni.

- d) A szerződés megszűnésének napján a szennyvíz-közműveket az *Önkormányzatoknak* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, a hiánytalan műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- e) A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- f) A bérleti- és használati díjjal elszámol az *Önkormányzatok felé*.
- g) Igény esetén tájékoztatást ad az illetékes *Önkormányzatnak*.
- h) Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- i) Diszpécsterszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- j) A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- k) Az új bekötések lebonyolítása a *Víziközmű-szolgáltatónál* előírt belső szabályzatok szerint történik azzal, hogy a közműcsatlakozások végrehajtása előtt az illetékes Önkormányzatnál ellenőrizni köteles a fejlesztési hozzájárulás megfizetését és a bekötést csak ezt követően végezheti el.
- l) A *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékcsökkenést.
- m) Jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.
- n) Feladata a fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.

1.10 Felek megállapodnak abban, hogy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját az illetékes árhatóság állapítja meg.

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítási szolgáltatás lakossági havi alapdíja 2013. január 01-től 2013. december 31-ig: 402 Ft + ÁFA.

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítási szolgáltatás lakossági változó díja 2013. január 01-től 2013. december 31-ig: 411 Ft/m³ + vízterhelési díj + ÁFA.

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítási szolgáltatás közületi havi alapdíja 2013. január 01-től 2013. december 31-ig: 402 Ft + ÁFA.

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítási szolgáltatás közületi változó díja 2013. január 01-től 2013. december 31-ig: 941 Ft/m³ + vízterhelési díj + ÁFA.

2014. január 01. napjától a fejlesztések forrását jelentő bérleti- és használati díj változás százaléka, megegyezik a szolgáltatási díj változás százalékával, kivéve, ha vonatkozó jogszabály másként rendelkezik.

Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:

- a) a szennyvízelvezetés, -tisztítás költségét,
- b) az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.),
- c) a hibaelhárítás, karbantartás költségét,
- d) a vízmérő leolvasás, számlázás költségeit,
- e) a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit,
- f) a folyamatos diszpécsterszolgálat költségét,
- g) az igénybevett alvállalkozói díjak, költségeket,
- h) a felújítások fedezetére szolgáló bérleti- és használati díjat.

1.11 A bérleti- és használati díj elszámolása:

A *Víziközmű-szolgáltató* az elszámolásra megjelölt időpontokig értesítést küld a gesztor *Önkormányzat* részére a tényleges és pénzügyileg rendezett szennyvíz mennyiségek alakulásáról, amely a számlák kiállításának alapját képezi.

Az éves bérleti- és használati díj megfizetése – a *Víziközmű-szolgáltató* és az *Önkormányzatok* között fennálló követelések értékéig – összevezetéssel, kompenzációval történik.

A *Víziközmű-szolgáltató* bérleti- és használati díjat fizet az *Önkormányzatok* részére, amely az értéknövelő felújítások, beruházások fedezetéül szolgál. Ezen kötelezettségét a gesztor *Önkormányzat* felé teljesíti

A *Víziközmű-szolgáltató* és az *Önkormányzatok* a víziközmű-fejlesztések tekintetében abban állapodnak meg, hogy minden esetre vonatkozóan külön állapodnak meg.

Amennyiben a mindenkori bérleti- és használati díj nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy a gesztor *Önkormányzatnál* 2012. január 01-jét követően felgyülemlett és fel nem használt, vagy a következő években keletkező bérleti- és használati díj terhére kerülnek végrehajtásra a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges vízközmű-fejlesztések biztosítása az *Önkormányzatok* felelőssége. Amennyiben az *Önkormányzatok* ezen kötelezettségeiknek nem tennének eleget, úgy a víziközmű-fejlesztések elmaradásából adódóan a *Víziközmű-szolgáltatót* semmiféle felelősség nem terheli.

- 1.12 Az üzemeltetett szennyvíz-közművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást a *Víziközmű-szolgáltató* veti ki és szedi be. Mértékéről a *Víziközmű-szolgáltató* javaslata alapján az illetékes hatóság dönt. 2014. december 31-ig a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékéről az illetékes *Önkormányzatok* döntenek.

Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* olyan víziközmű-beruházási kötelezettség terheli vagy – amennyiben annak megvalósítása már megtörtént – terhelte, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást e kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni. Egyéb esetben a *Víziközmű-szolgáltató* – mint az ellátásért felelős megbízottja – a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az ellátásért felelős *Önkormányzatok* javára szedi be, és az így beszedett összeget a gesztor *Önkormányzat* részére legalább évente átadja.

- 1.13 Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

2. FEJLESZTÉSEK

- 2.1 *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályok szerint felújítási, valamint beruházási tervjavaslatot készít az *Önkormányzatok* részére a vonatkozó jogszabályban előírt határidőt megelőző 60 nappal.

2015. január 1. napjáig a *Víziközmű-szolgáltató* a következő évre vonatkozó fejlesztési tervjavaslatát tárgyév december 31. napjáig egyezteti az *Önkormányzatokkal*.

Az összeállított tervjavaslatot *Víziközmű-szolgáltató* az időközben jelentkező jogos és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

A jóváhagyott fejlesztési tervnek megfelelően az *Önkormányzatok* elvégzik, illetve elvégeztetik a szükséges víziközmű-fejlesztéseket.

Víziközmű-szolgáltató jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.

A víziközmű-fejlesztési munkálatok során *Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással támogatja. Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakasolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértesítésekben és a megvalósult fejlesztések átvételében nyilvánul meg.

Az *Önkormányzatok* tudomásul veszik és elfogadják, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Víziközmű-szolgáltató* elvégzi, a későbbiekben a felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik. Ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a *Víziközmű-szolgáltató* az illetékes *Önkormányzat* tudomására hozza.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A *Felek* kötelesek jogukat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a) a szennyvíz-közművek meghibásodásának jelzése,
- b) az üzemeltetés tárgyát képező szennyvíz-közművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- c) az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

Az *Önkormányzatok* és a korábbi szolgáltató közötti elszámolásért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli.

Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési feladatok megkezdésével egyidőben, külön megállapodás alapján jogutódlással átveszi a szennyvíz-közművek üzemeltetését, és a szennyvíz-közmű szolgáltatást végző, a PEVIK Kft.-nél foglalkoztatott dolgozói állományt.

Jelen szerződés megszűnése esetére az *Önkormányzatok* vállalják, hogy az üzemeltetésre megbízott új társasággal olyan szerződést kötnek, amelynek értelmében az üzemeltetéshez jelen szerződés keretében átvett munkavállalók közül a *Felek* által meghatározott munkavállalókat jogutódlással átveszi.

Amennyiben a PEVIK Kft. vagy az *Önkormányzatok* által ezen célból létrehozandó gazdasági társaság a vonatkozó jogszabályok szerint más partnerrel együttműködve végezhetne vízi-közmű szolgáltatást, úgy a *Felek* megállapodnak, hogy az

Önkormányzatok elsődlegesen az ÉRV Zrt.-vel, mint vízi-közmű szolgáltatóval folytatnak tárgyalásokat.

Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak, hogy jelen szerződést tárgyát képező szennyvíz-közmű üzemeltetésére jelenleg fennálló szerződésüket közös megegyezéssel 2013. január 1-jei hatállyal a jelenlegi szolgáltatóval megszüntetik.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS FELMONDÁSA

4.1 Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

4.2 Jelen szerződést a *Felek* 2027. december 31-ig terjedő határozott időszakra kötik. A *Víziközmű-szolgáltató* ezen időpontig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják vagy új szerződés(eke)t kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést 2027. december 31-ig kizárólag *Víziközmű-szolgáltató* végezze.

4.3 Az *Önkormányzatok* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,

a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a szennyvíz-közművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak *víziközmű-szolgáltatás* során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felelően, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) ha az esetleges jogszabályi változások lehetővé teszik, hogy a jelenleg végzett szennyvíz-közmű szolgáltatási feladatokat ismételtén a PEVIK Kft., vagy az *Önkormányzatok* által ezen célból létrehozandó gazdasági társaság a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő módon, mint *víziközmű-szolgáltató* végezhesse, vagy

e) a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondhatja, ha az ellátásért felelős *Önkormányzatok* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felelően, súlyosan vagy huzamosan megszegik, vagy

b) felmondhatja a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben,

c) felmondhatja, ha a tulajdonos *Önkormányzat* nem tesz eleget jogszabályból, vagy jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek (különösen például a *víziközmű hálózat* felújításra vonatkozó, vagy a tulajdonra vonatkozó biztosítási kötelezettségeknek), és ezzel, vagy a *Víziközmű-szolgáltató*nak fel nem róható egyéb okból lehetetlenné válik a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítése.

4.4 Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- a) a jelen szerződésből származó jogok és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) a Víziközmű-szolgáltatóval szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése, az Önkormányzatokkal szemben adósságrendezési eljárás megindítása.

4.5 A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítani a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkorli helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.

4.6 A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a *Víziközmű-szolgáltató* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a szennyvíz-közmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítenőd.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és szennyvíz-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatai/lományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

Amennyiben jelen üzemeltetési szerződés 2027. december 31-e előtt bármilyen okból megszűnik (kivéve a *Víziközmű-szolgáltató*-nak felróható okból megszűnés esetét), az üzemeltetési jogról való lemondás elszámolására, és visszautalására a *Víziközmű-szolgáltató* részére, az *Önkormányzatok*, és a *PEVIK Kft.* közötti külön megállapodás szabályai vonatkoznak. Ezen külön megállapodás, vagy annak nem teljesítése hiányában az *Önkormányzatok* a mennyiségarányosan rájuk eső rész visszafizetéséért felelősek.

5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

KJ

OK

M

9/10

KJ

Szerződő Felek e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Pétervására, 2012. június 28.

 Önkormányzata		 Önkormányzata
 Önkormányzata		 Önkormányzata
 Önkormányzata		 Önkormányzata
 Önkormányzata		 Önkormányzata

Érv. Északmagyarországi Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vízüzemi szolgáltató
3703 Kálmányfalva, Kálmányfalva köz. u. 1.
Cégjegyzékszám: 05-10-000123
101.





