

Szennyvíz bekötés esetén benyújtandó dokumentáció

A Felhasználónál keletkező szennyvizek elvezetését szolgáló szennyvíz-bekötővezetékek építése, átalakítása, megszüntetése csak a vonatkozó jogszabályok és társasági előírások betartásával lehetséges.

A szennyvízelvezető hálózatra való rácsatlakozás csak a Társaság (az ÉRV ZRt., mint Szolgáltató) engedélyével, a Társaság által meghatározott módon valósulhat meg.

Szennyvízbekötési munkákkal kapcsolatos fogalmak:

Házi szennyvízhálózat: az ingatlanon keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló és azt a szennyvíz bekötővezeték, vagy a csatlakozó szennyvízhálózat végpontjához továbbító - az ingatlanon lévő építmény (épület) tartozékát képező - szennyvízvezeték-hálózat, annak kiegészítő elemeivel (így például szennyvízmennyiség-mérő, szennyvízminőség-ellenőrző akna, szennyvíz-előkezelő mű) együtt.

Szennyvíz bekötővezeték: az ingatlanon keletkező szennyvizeknek, továbbá egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a csapadékvizeknek a szennyvíz törzshálózatba történő bevezetésére szolgáló vezeték, amelynek a végpontja, ha

a) gravitációs: a telekhatáron belül, attól legfeljebb 1 méter távolságra telepített ellenőrzőaknáknak vagy ellenőrző-, tisztítónyílásnak a kimeneteli oldala, ezek hiányában

aa) telekhatáron kialakított zárt sorú beépítés esetén az épület külső falsíkja,

ab) nem telekhatáron kialakított zárt sorú beépítés esetén az ingatlan határvonala,

b) kényszeráramoltatású: szennyvizet a gravitációs szennyvíz-törzshálózatba juttató rendszer esetén a szennyvíz beemelő szivattyú szívócsonkja vagy vízbevezető rácsozata, továbbá a szennyvizet kényszeráramoltatású szennyvíz-törzshálózatba juttató rendszer esetében – az átemelő szivattyú, vagy vákuumszelep elhelyezésétől függetlenül – a szennyvíz beemelő szivattyú szívócsonkja, vízbevezető rácsozata, vagy a vákuumszelep Felhasználó felőli oldala;

Szennyvízelvezetés szolgáltatósi pont: a szennyvíz-bekötővezeték Felhasználó felőli végpontja, amely

- gravitációs bekötővezeték esetén a telekhatáron belül, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrzőaknának vagy ellenőrző-, tisztítónyílásnak a kimeneti oldala, ezek hiányában
 - I. zárt sorú beépítés esetén az épület külső falsíkja,
 - II. nem zárt sorú beépítés esetén az ingatlan határvonala,
- kényszeráramoltatású rendszer esetén
 - I. az ingatlanon keletkezett szennyvizet gravitációs szennyvíz törzshálózatba juttató rendszer szennyvízbeemelő szivattyújának szívócsonkja vagy szennyvízbevezető rácsozata,
 - II. az ingatlan szennyvízeit kényszeráramoltatású szennyvíztörzshálózatba juttató rendszer esetén az átemelőszivattyú elhelyezésétől függetlenül szennyvíz beemelő szivattyújának szívócsonkja, vagy szennyvízbevezető rácsozata, vagy a vákuumszelep elhelyezkedésétől függetlenül a vákuumszelep Felhasználó felőli oldala,

- a víziközmű-Szolgáltató és a Felhasználó közötti közüzemi szerződésben meghatározott pont,
- a víziközmű-Szolgáltató által üzemeltetett törzshálózaton a közüzemi szerződésben meghatározott pont,
- a szennyvíz-átadó rendszerének átadási pontja;

A szennyvízbekötés folyamata:

1. A szennyvízközmű törzshálózat mentén fekvő ingatlanok tulajdonosa, vagy egyéb jogcímen használója kérheti az ingatlan bekötését a szennyvízközmű hálózatba. A szennyvíz bekötővezeték megépítéséhez, átalakításához, vagy megszüntetéséhez Társaságunk írásbeli hozzájárulása szükséges. A kérelemmel kapcsolatos előkészítési és kivitelezési munkák összes felmerült költsége a megrendelőt terheli.
2. Amennyiben a bekötés megvalósítása Társaságunk tájékoztatása alapján nem tervköteles, akkor a Felhasználónak a hiánytalanul kitöltött Megrendelő adatlap beadásával kérnie kell a szolgáltatói hozzájárulást, valamint a közműcsatlakozás műszaki átvételét.

Gazdálkodó szervezet esetén ezt megelőzően a későbbiekben meghatározott módon gondoskodni kell az igényelt szennyvízmennyiség csatornába való bebocsátásához szükséges hozzájárulás beszerzéséről.

Nem kell például tervet készíteni, ha az ingatlanon belül egy méterre a kivitelezés (törzshálózat építéskor) folyamán megvalósították a csatlakozás lehetőségét.

3. Ha a bekötés tervköteles, akkor a szennyvízbekötés kezdeményezőjének a Megrendelő adatlaphoz csatolnia kell az építésre jogosult kivitelező, vagy tervezői jogosultsággal, kamarai tagsággal rendelkező személy által készített, a tervezéssel érintett egyéb közműnek (gáz, csatorna, posta, ÉMÁSZ, stb.) üzemeltetőinek hozzájárulásával ellátott, és a helyi önkormányzat (I. fokú építési hatóság) által jóváhagyott, illetve az előírásaival ellátott kiviteli tervet, 2 példányban.

Ha a benyújtott terv az előírásoknak nem felel meg formai, vagy műszaki okból, Társaságunk a hozzájárulás megadását a terv kiegészítéséhez, vagy megfelelő új terv benyújtásához köti.

A. Műszaki leírás, amelynek tartalmaznia kell:

- a. a kérelmező nevét, postai címét,
- b. az ingatlan - szükség esetén a létesítménnyel érintett szomszédos ingatlanok - helyének (utca, házszám) és helyrajzi számának a megjelölését,
- c. a szennyvízbekötési tervnek egyértelműen meg kell jelölnie, az ingatlanon belül bekötendő épületek számát, azok elhelyezkedését és, hogy milyen eredetű szennyvíz keletkezik az ingatlanon (a törzshálózatba csak kommunális szennyvíz vezethető),
- d. az elvezetendő szennyvíz napi átlagos és csúcsidei mennyiségét (m^3/nap , l/s), minőségét, a vállalkozási célú igény külön feltüntetésével (a közműfejlesztési hozzájárulás megállapításához),
- e. az előtisztításra, valamint az előtisztítás utáni szennyvízminőségre vonatkozó adatokat,
- f. a létesítmények, berendezések rövid leírását, műszaki jellemzőit, a szennyvíz kibocsátási helyek számát és azok szintbeli elhelyezkedését a befogadó akna fedlapjához képest.

B. A helyszínrajznak (1:200, 1:500 léptékben) tartalmaznia kell:

- a. az érintett ingatlan épületeivel, létesítményeivel, annak helyrajzi, illetve házszámát,

- b. minden önálló ingatlan részére külön bekötővezetékkel kell tervezni, illetve kivitelezni,
- c. a szennyvízvezetékek és egyéb vonalas létesítmények nyomvonalát, átmérőjét, anyagát, lejtését, jellemző pontjainak abszolút magassági adatait, a vezetékkel, berendezésekkel érintett létesítményeket,
- d. a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (aknák, előtisztító, mennyiségmérő, stb.) helyét,
- e. útalatti átvezetés nyomvonalát, a védőcsövezés módját. (Az útalatti átvezetés az úttest hossz tengelyére merőleges lehet. Az úttest és a padka teljes szélességben védőcsövezendő. A védőcső anyaga KG PVC, vagy KPE min. NA 200 legkisebb átmérőben.),
- f. egyéb vonatkozásban az OTÉK előírásainak betartását (védőtávolságok épülettől, fától, villanyoszloptól, szennyvízcsatornától és gyűjtőtől, stb.),
- g. a tervnek a bekötővezeték hossz-szelvényét is tartalmaznia kell útkeresztezés és bármilyen közmű keresztezés (gáz, csatorna, kábel, stb.) esetén, feltüntetve a keresztezett létesítményt, helyét és a keresztezett létesítmény főbb adatait (átmérő, anyag, szélesség, stb.),
- h. A fedlapszint alatti szifonszinttel rendelkező lefolyók esetén a Felhasználó az ingatlan elöntés elleni védelmét visszaáramlás elleni műszaki védelem beépítésével köteles biztosítani. A nem megfelelő műszaki védelem miatt keletkezett károkért a Szolgáltatót semmilyen felelősség nem tartozik.
- i. a tervező azonosítási adatait.

Ha a Felhasználó a közműcsatlakozás műszaki tervezését az ÉRV ZRt.-nél rendeli meg, akkor a tervet, megrendelés és térítési díj ellenében Társaságunk készíti el. Az elkészült tervet csak a kapcsolódó díj befizetését követően lehet megküldeni a megrendelő részére.

Ha a tervet külső tervező készíti, akkor a tervezőnek a terv elkészültét megelőzően egyeztetni kell Társaságunkkal. Az egyeztetésért előre meghatározott díjat számolunk fel.

4. Kivitelezés (munkaárok, útátfúrás, stb.) csak a szükséges jóváhagyásokkal ellátott, egyeztetett és az elsőfokú építési hatóság által jóváhagyott terv, valamint az ÉRV ZRt. engedélye alapján kezdhető meg.
5. Ha a bekötést nem az ingatlan tulajdonosa kezdeményezi, akkor Társaságunk a szolgáltatói hozzájárulást csak a tulajdonos előzetes írásbeli beleegyezésével adja meg (a jegyző által elrendelt bekötés kivételével).
6. Társaságunk - mint Szolgáltató - a hozzá benyújtott, vagy megküldött tervek és kapcsolódó dokumentumok alapján (vagy, ha a bekötés nem tervköteles, akkor a benyújtott Megrendelő adatlap alapján) 15 napon belül írásban nyilatkozik a szolgáltatói hozzájárulás megadásáról, vagy a hozzájárulás megadását a terv kiegészítéséhez, vagy megfelelő új terv benyújtásához köti.
7. Gazdálkodó szervezeteknek a tevékenységük során keletkezett (a tervben megjelölt) szennyvízmennyiség elvezetésére jogosultságot kell szereznie (a Társaság által adott űrlapon való igényléssel, valamint befizetéssel) a szükséges mértékű közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésével. A közműcsatlakozás csak a közműfejlesztési hozzájárulás befizetése után végezhető el.
8. Társaságunk - mint Szolgáltató - a szolgáltatói hozzájárulás megadását követően, a helyszínelés megállapításait figyelembe véve szerződési ajánlatot küld az általa végzendő munkálatokra.

Amennyiben a megrendelő a szerződést elfogadja és az árajánlatban szereplő összeget befizeti, a Szolgáltató a szerződésből rá háruló közműcsatlakozási munkákat (csatlakozási pont kiépítés, csőfektetés, stb.) az előzetesen egyeztetett napon elvégzi. Ha a szerződés nem kerül elfogadásra, vagy a Felhasználó hibájából teljesítésre, akkor az abban meghatározott határidő lejártát követően a bekötési ügyintézési folyamatot előről kell kezdeni.

A kivitelezési munkák befejezését követően a Társaság, illetve a Felhasználó nyilatkozik arról, hogy a bekötés a vonatkozó műszaki előírásnak megfelelően valósult meg.

Ha a bekötés kivitelezését nem Társaságunk végzi, akkor a Felhasználó előre egyeztetett módon köteles Társaságunktól helyszíni műszaki felügyeletet kérni, melynek díját köteles megfizetni. Amennyiben az egyeztetés ellenére a kivitelezés megkezdődik, akkor új időpontot kell egyeztetni, de a kiszállási költségeket a Felhasználónak meg kell térítenie. Ennek megfizetéséig a kivitelezés műszaki átvétele nem történhet meg. Idegen kivitelezés esetén, a helyszínen a Társaságunk részére át kell adni a munkát végző kivitelezői nyilatkozatát.

Ha a szabályos közműcsatlakozás nem igényel kivitelezési munkát, csak a bekötés műszaki átvételére van szükség, akkor ennek díját a Felhasználó a helyszínen köteles megfizetni.

9. Amennyiben a kivitelezés, illetve a műszaki átvétel szabályosan megtörténik, akkor a Társaság a Szennyvízbekötési jegyzőkönyv aláírásával járul hozzá a közműcsatlakozás használatba vételéhez.

A jegyzőkönyv, egyben a használatbavételi hozzájárulás aláírásának feltétele, hogy a Felhasználó a házi átemelők működtetéséhez szükséges, mindenkor szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelő villamos csatlakozási pont biztosításáról gondoskodik és vállalja a házi átemelő megőrzését, szabály szerű kezelését.

Ha a szennyvízbekötést igénylő az ivóvíz szolgáltatást Társaságunktól veszi igénybe, akkor a kivitelezést követően csak a vonatkozó Szennyvízbekötési jegyzőkönyvet kell aláírnia.

Ha a Felhasználónál más társaság végzi az ivóvíz-szolgáltatást, akkor a bekötéskor nem csak a Szennyvízbekötési jegyzőkönyvet, hanem a Szolgáltatási szerződést is alá kell írnia a Felhasználónak.

Ha a Felhasználó ivóvíz-vételezés céljából hidrofort (vagy azt is) használ, akkor a Felhasználó által felhasznált nem víziközműből származó víz mennyiségének – amennyiben a felhasznált víz közüzemi szennyvízhálózatba kerül – mérésére szolgáló fogyasztásmérőt köteles saját költségén felszereltetni és a fogyasztásmérő karbantartásáról, hitelesítési cseréjéről gondoskodni. Ilyen esetben a Felhasználónak szintén alá kell írnia a Szennyvízbekötési jegyzőkönyvet és a Szolgáltatási szerződést is.

A szolgáltatás igénybevételére a Felhasználó csak a Szennyvízbekötési jegyzőkönyv aláírása, a Szolgáltatási szerződés (amennyiben szükséges) megkötése, a közműcsatlakozáshoz kapcsolódó díjak megfizetése és a szolgáltatói hozzájárulás kiállítása után jogosult.

Kelt:,évhónap

.....